Neukirchen beim Heiligen Blut

Geräumiges Zweifamilienhaus mit großem Grundstück

Número de propiedad: 25201015

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 249.900 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 242,42 m² • **HABITACIONES:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.345 m²

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

De un vistazo

Número de propiedad	25201015
Superficie habitable	ca. 242,42 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	9
Dormitorios	7
Baños	2
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	249.900 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2001
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	13.03.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	154.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1991

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La propiedad

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein attraktives Zweifamilienhaus, das auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1345 m² liegt. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2001 modernisiert, wobei die Fenster auf Kunststofffenster mit zweifacher Verglasung umgerüstet und eine neue Kunststoffhaustüre installiert wurden. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine zuverlässige Zentralheizung. Das Haus bietet insgesamt 9 Zimmer, darunter 7 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, was viel Platz für große Familien oder flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet. Es ist voll unterkellert, was zusätzlichen Stauraum gewährleistet. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine gut ausgestattete Küche, ein großzügiges Esszimmer sowie ein großes Wohnzimmer, das viel Raum für gemeinsame Stunden bietet. Außerdem gibt es in dieser Etage zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, das sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet ist. Das erste Obergeschoss umfasst ein kleines und ein großes Zimmer, welches Zugang zum Balkon zur großen überdachten Terrasse bietet. Details zur Luftigkeit dieser Räume laden dazu ein, die Außenbereiche in vollen Zügen zu genießen. In dieser Etage befindet sich zudem ein Gäste-WC und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie zwei zusätzliche Schlafzimmer, die individuell genutzt werden können. Das zweite Obergeschoss verfügt über zwei Speicherräume und ein ausgebautes Zimmer, das nach Ihren Bedürfnissen als Büro, Hobbyraum oder zusätzlicher Schlafbereich genutzt werden kann. Zum Haus gehören zudem zwei Garagen, die nicht nur Platz für die Fahrzeuge bieten, sondern auch als Werkstatt oder Abstellfläche genutzt werden können. Das großzügige Grundstück eröffnet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung eines persönlichen Außenbereiches, sei es für Gartenprojekte, Freizeitaktivitäten oder einfach zum Entspannen im Freien. Diese Immobilie lädt durch ihre Raumvielfalt und die solide Grundausstattung dazu ein, sie zu einem liebevollen Zuhause zu gestalten. Sie bietet sowohl ausreichend Platz für größere Familien als auch eine hervorragende Grundlage für diejenigen, die in eine Immobilie investieren möchten, die sowohl Wohnkomfort als auch Flexibilität in der Nutzung verspricht. Zögern Sie nicht, eine Besichtigung zu vereinbaren, um das Potenzial dieser Immobilie persönlich zu erleben und sich ein eigenes Bild von den Möglichkeiten zu machen, die dieses Zweifamilienhaus bietet.

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Detalles de los servicios

Haus ist voll unterkellert
Erdgeschoss: Küche, großes Esszimmer, großes Wohnzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, 2 Schlafzimmer
1. Obergeschoss: kleines Zimmer, großes Zimmer m Zugang Balkon/zur großen Terrasse, Gäste-WC, Bad mit Wanne und Dusche, 2 Schlafzimmer
2.Obergeschoss: 2 Speicherräume, 1 Zimmer ausgebaut
2 Garagen
großes Grundstück

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Todo sobre la ubicación

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.3.2035. Endenergieverbrauch beträgt 154.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25201015 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com