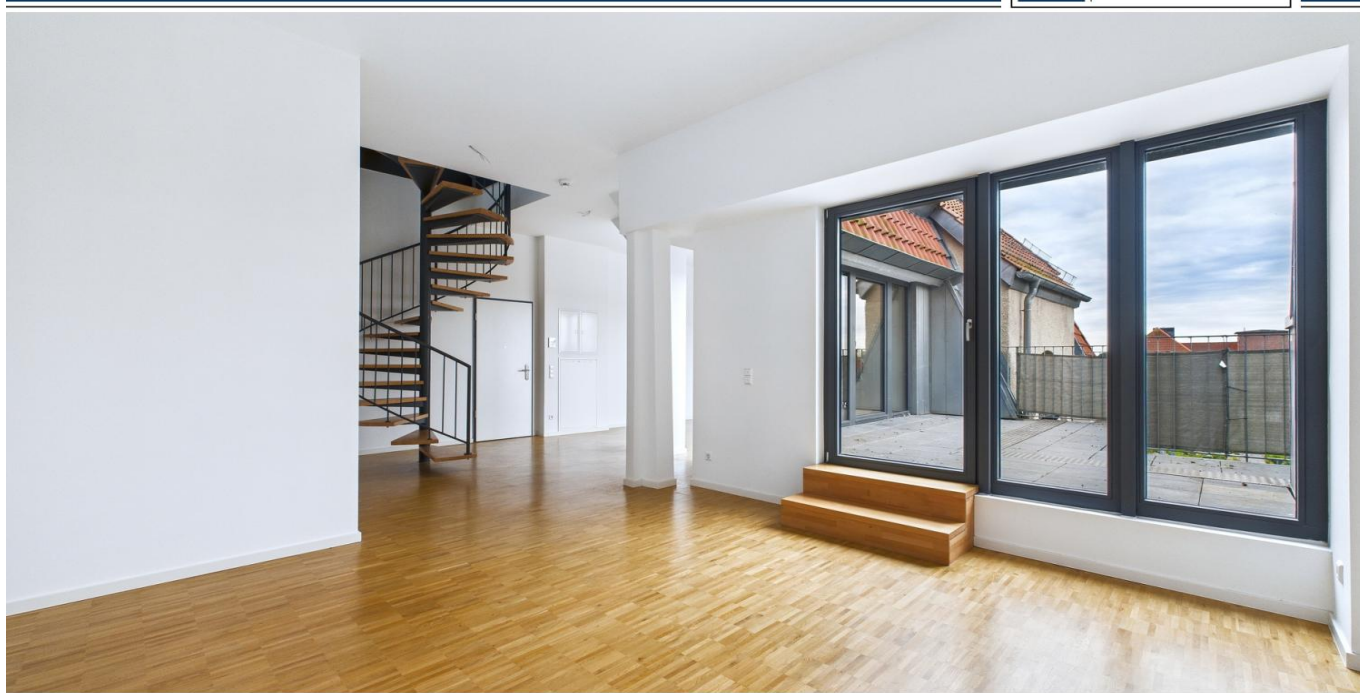


Wilhelmshaven / Heppens

Stilvoll auf zwei Ebenen! Maisonettewohnung mit PKW-Stellplatz und Balkon in Wilhelmshaven - Heppens

Property ID: 2533505010



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.150 EUR • LIVING SPACE: ca. 107,26 m² • ROOMS: 3

Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

At a glance

Property ID	2533505010
Living Space	ca. 107,26 m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1911
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	1.150 EUR
Additional costs	550 EUR
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	90.60 kWh/m²a
Energy certificate valid until	02.11.2031	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1911

Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

The property



Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

A first impression

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven!

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonettewohnung vereint stilvolles Design mit durchdachter Raumaufteilung und urbanem Wohnkomfort. Auf ca. 107,26m² Wohnfläche erwartet Sie ein Zuhause, das sowohl zum Entspannen als auch zum Leben und Arbeiten einlädt.

Die Wohnung erreichen Sie bequem über einen Personenaufzug. Herzstück ist der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche – großzügig geschnitten und mit Zugang zum großzügigen Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt. Bodentiefe Fenster schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Ein modernes Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Über eine stilvolle Wendeltreppe gelangen Sie in das obere Geschoss: Hier erwarten Sie ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein weiteres, flexibel nutzbares Zimmer – ideal z.B. als Büro, Schlaf- oder Ankleidezimmer. Ein elegantes Vollbad mit Dusche und Badewanne komplettiert das Raumangebot.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 107,26m² Wohnfläche über zwei Etagen
- 3 Zimmer mit offenem Wohn-/Essbereich
- Maisonette-Stil mit Wendeltreppe
- Personenaufzug
- Balkon
- Moderne Bäder
- Helle Räume
- Kellerabteil und PKW-Stellplatz
- Zentrale, dennoch ruhige Lage

Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Details of amenities

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com