

Erfurt / Marbach

# Lager- und Büroflächen im Gewerbepark

Property ID: 24124914



**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 0 EUR

Property ID: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## At a glance

Property ID	24124914	Rent price	On request
		Additional costs	1 EUR
		Commission	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Total Space	ca. 1.550 m <sup>2</sup>
		Condition of property	Well-maintained
		Rentable space	ca. 860 m <sup>2</sup>

Property ID: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## The property



Property ID: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## The property



Property ID: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## The property

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPAWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Property ID: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## A first impression

Wir bieten insgesamt 1.550 m<sup>2</sup> Lagerfläche in einer ideal gelegenen Immobilie zur Vermietung an. Die verfügbare Fläche teilt sich in 900 m<sup>2</sup> direkt in der Haupthalle sowie zusätzliche 650 m<sup>2</sup> in einer benachbarten Halle auf. Diese vielseitig nutzbaren Flächen eignen sich idealerweise für Lagerzwecke. Andere Nutzungsarten sind auf Anfrage möglich.

### Lage und Andienung

Die Halle ist ebenerdig andienbar, was eine reibungslose Be- und Entladung ermöglicht. Dank der durchdachten Infrastruktur ist die Immobilie ideal für Unternehmen, die eine funktionale und zugängliche Lagerlösung suchen.

Die Lagerflächen stehen ab November 2024 zur Verfügung.

Zusätzlich können noch ca. 130 m<sup>2</sup> Bürofläche angeboten werden.

Property ID: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## Details of amenities

- + Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter
- + Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung
- + Sanitäranlagen: WC vorhanden

Property ID: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## All about the location

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

Property ID: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)