

Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

# Schnäppchen -teilvermietetes-Fachwerkhaus in Bad Sooden-Allendorf, OT Oberrieden

Property ID: 24037028



PURCHASE PRICE: 100.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 300 m<sup>2</sup> • ROOMS: 8 • LAND AREA: 521 m<sup>2</sup>

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## At a glance

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Property ID          | 24037028                              |
| Living Space         | ca. 300 m²                            |
| Roof Type            | Gabled roof                           |
| Rooms                | 8                                     |
| Bedrooms             | 6                                     |
| Bathrooms            | 3                                     |
| Year of construction | 1803                                  |
| Type of parking      | 1 x Outdoor parking space, 1 x Garage |

|                       |                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Purchase Price        | 100.000 EUR                                                                                      |
| Commission            | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.), mindestens 2.975,00 € des beurkundeten Kaufpreises |
| Condition of property | Needs renovation                                                                                 |
| Construction method   | Solid                                                                                            |
| Equipment             | Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen                                         |

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## Energy Data

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Type of heating    | Central heating                                                             |
| Power Source       | Pellet-Fuelled                                                              |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## The property





Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## The property



Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## The property





Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## The property





Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## The property



Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## A first impression

Das renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage und verfügt über insgesamt 8 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie ist voll unterkellert und wird über eine Pellet-Zentralheizung beheizt. Auf der Rückseite ist eine sichtgeschützte überdachte Terrasse vorhanden, um im Freien zu entspannen. Auf der Rückseite befindet sich ein weiteres Wirtschaftsgebäude, welches als Werkstatt oder als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Weiterhin kann dies als Lagerfläche für Fahrräder, Gartengeräte etc. genutzt werden.

Das Haus ist in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt, von denen zwei Einheiten vermietet sind. Die Ausstattungsqualität ist einfach, bietet jedoch die Möglichkeit, die einzelnen Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. 795€ Warmmiete.

Eine neuwertige Pelletheizung mit zusätzlichen Solarmodulen auf dem Dach sorgen für die notwendige Wärme. In der Sommerzeit kann die Heizung komplett ausgestellt werden und die Sonne sorgt für das warme Wasser.

Vor dem Haus steht eine Garage mit elektrischem Garagentor und eine weitere Parkmöglichkeit für den Pkw ist davor ebenfalls vorhanden.

Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Dinge des täglichen Bedarfs mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus eine interessante Investitionsmöglichkeit für Käufer, die Wert auf eine zentrale Lage legen und bereit sind das Objekt teilweise zu modernisieren.

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Property ID: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)