

Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

# Hochwertiges Architektenhaus in Holm-Seppensen

Property ID: 25095026



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PURCHASE PRICE: 895.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 176 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 1.698 m<sup>2</sup>

Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## At a glance

Property ID	25095026	Purchase Price	895.000 EUR
Living Space	ca. 176 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 25.000,- € (inkl. MwSt.)
Roof Type	Hipped roof	Modernisation / Refurbishment	2025
Rooms	6	Condition of property	Modernised
Bedrooms	4	Construction method	Solid
Bathrooms	2	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	2001		
Type of parking	2 x Car port		

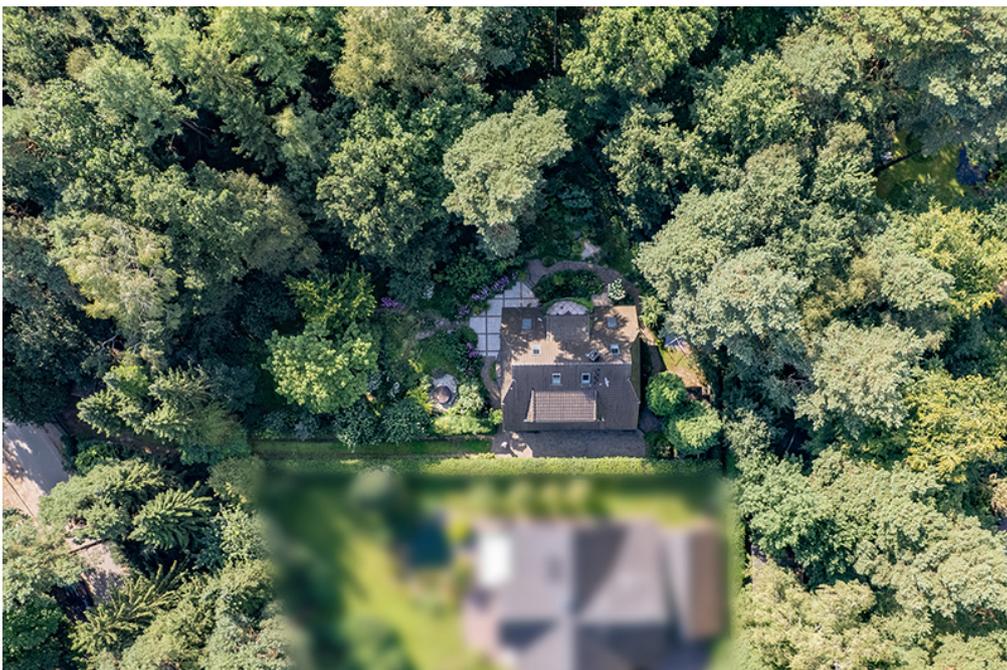
Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Light natural gas	Final energy consumption	89.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	13.05.2035	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2001

Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## The property



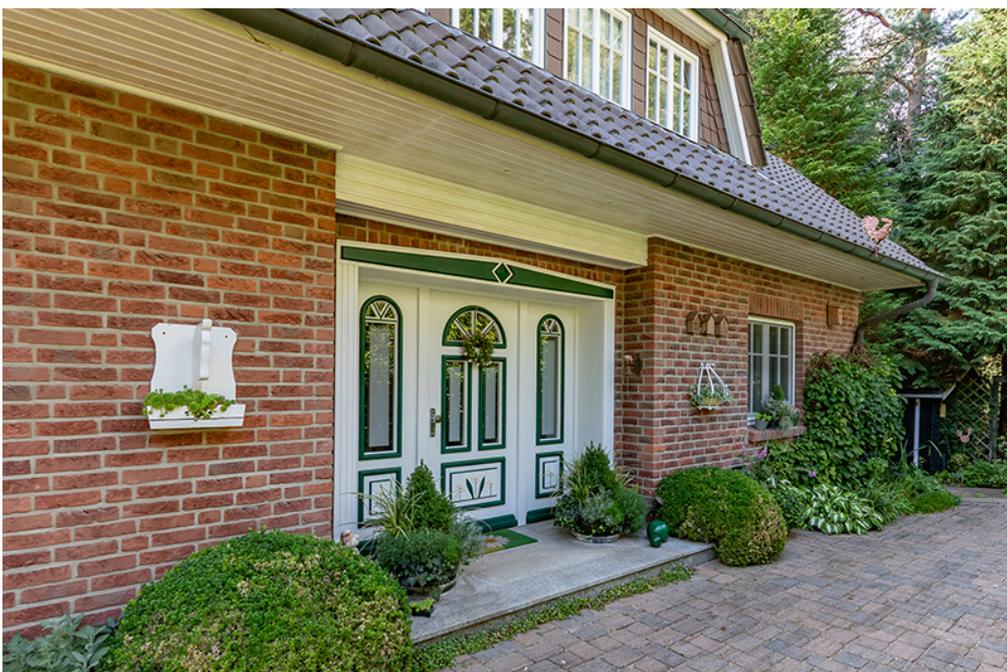
Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## The property



Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## The property



Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## The property



Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## The property



Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## The property



Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## The property



Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## The property



Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## The property



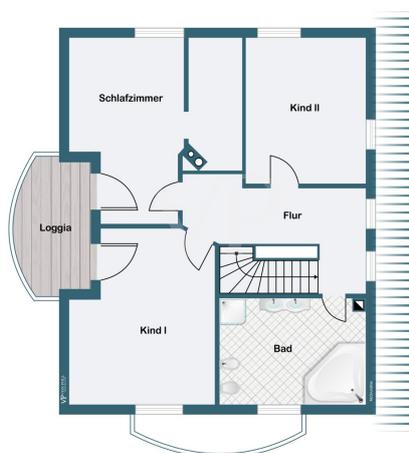
Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## The property



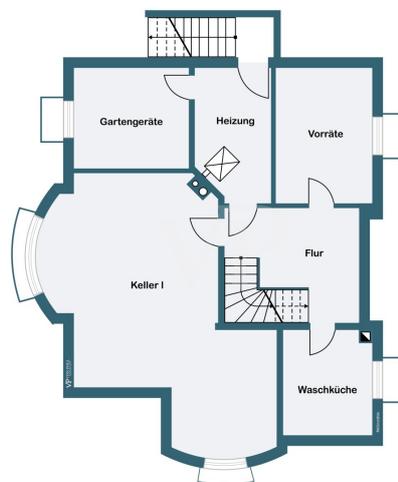
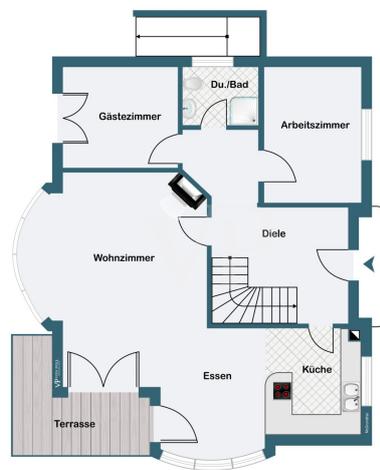
Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## The property



Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## The property



Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## A first impression

Auf einem weitläufigen Grundstück befindet sich dieses 2001 massiv erbaute Architektenhaus in Bestlage von Holm-Seppensen.

Ein wunderschönes und liebevoll geplantes Zuhause, dass mit sechs Zimmern und Vollkeller viele Wünsche wahr werden lässt.

Hochwertige Holzfenster, ein eleganter Balkon mit Zugang zu zwei Schlafzimmern, großzügige Flurbereiche und moderne Badezimmer heißen Sie willkommen!

Im Obergeschoss wurde eine Küche eingerichtet, sodass auch ein Mehrgenerationenhaus möglich ist.

Das Dachgeschoß ist zusätzlich zu einem Studio ausgebaut worden.

Freuen Sie sich auf diese einzigartige Immobilie auf einem Traumgrundstück!

Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## All about the location

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls. Restaurants, eine Grundschule, Kindergärten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.

Der Ort bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, einer Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)