berlin – Mitte

Zeitlose Eleganz - Luxus Apartment in bester Lage

Property ID: 24136034B

LIVING SPACE: ca. 100 m^2 • **ROOMS:** 3

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

At a glance

Property ID	24136034B
Living Space	ca. 100 m²
Floor	2
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2016

Purchase Price	On request
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Equipment	Guest WC, Balcony

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	07.07.2031
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	54.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2016

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

The property

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

The property

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

The property

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

The property

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

The property

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

The property

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

The property

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

A first impression

Diese moderne, hochwertig ausgestattete Wohnung im Palais Varnhagen, einem architektonischen Meisterwerk von Stararchitekt David Chipperfield, bietet Ihnen auf 100 m² großzügigen Wohnkomfort und stilvolles Design. Mit drei perfekt aufgeteilten Zimmern, darunter ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer und ein separates WC, vereint diese Immobilie Ästhetik und Funktionalität für anspruchsvolle Bewohner. Der lichtdurchflutete Wohnbereich beeindruckt mit großen Fensterfronten und einer offenen Raumgestaltung, die eine einladende, helle Atmosphäre schafft. Die angrenzende Terrasse mit einer Fläche von ca. 24 m² erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen. Das Badezimmer bietet höchsten Komfort mit einer bodengleichen Dusche und einer luxuriösen Badewanne – ideal, um den Tag in einem stilvollen Ambiente zu beginnen oder zu beenden. Ergänzt wird das Wohnkonzept durch ein separates WC, das zusätzliche Funktionalität bietet. Eine stilvolle, maßangefertigte Einbauküche mit hochwertigen Geräten ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und inspiriert zu kulinarischen Kreationen. Zusätzlich punktet die Wohnung mit einem eigenen Kellerraum und einem Tiefgaragenstellplatz, der optional für € 60.000 erworben werden kann. Der repräsentative Eingangsbereich des Gebäudes, inklusive Concierge-Service, bietet zusätzliche Annehmlichkeiten wie Apotheken-, Blumen-, Reinigungs- und Reparaturdienste, die den Alltag noch komfortabler gestalten. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und um weitere Details zu erfahren. Wir freuen uns auf Sie!

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

All about the location

Die Immobilie liegt in einer der exklusivsten Gegenden im Herzen Berlins, nur einen Steinwurf entfernt von zahlreichen Sehenswürdigkeiten und wichtigen Verkehrsknotenpunkten. Die Umgebung besticht durch ihre historische Architektur, elegante Einkaufsstraßen sowie eine Vielzahl an gehobenen Restaurants und Cafés. In der Nähe befinden sich bedeutende kulturelle Einrichtungen, Geschäftszentren und Regierungsgebäude – eine attraktive Lage für Geschäftsleute, Investoren und Besucher gleichermaßen. Mit der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – mehrere U-Bahn-Stationen und Buslinien sind leicht erreichbar – lassen sich andere Stadtteile Berlins schnell und unkompliziert besuchen. Die zentrale Lage ermöglicht es zudem, viele der wichtigsten Sehenswürdigkeiten bequem zu Fuß zu erkunden. Die Nachbarschaft bietet eine gelungene Balance aus lebendigem Großstadtleben und ruhigen Rückzugsorten. Zahlreiche Parks und Grünflächen laden zum Entspannen ein, während vielfältige Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten Abwechslung in den Alltag bringen. Diese Lage vereint städtisches Flair, erstklassige Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität auf ideale Weise.

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.7.2031. Endenergiebedarf beträgt 54.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Property ID: 24136034B - 10117 berlin – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlin - Mitte
E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com