

Neumünster – Stadtmitte

Moderne Büro- oder Praxisfläche in der Alten Post Passage in Neumünster

Property ID: 25471055



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.884 EUR

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

At a glance

Property ID	25471055
Roof Type	Gabled roof
Year of construction	1886
Type of parking	75 x Underground car park, 5 EUR (Rent)

Rent price	1.884 EUR
Additional costs	515 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 171 m ²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Commercial space	ca. 171.23 m ²
Rentable space	ca. 171 m ²

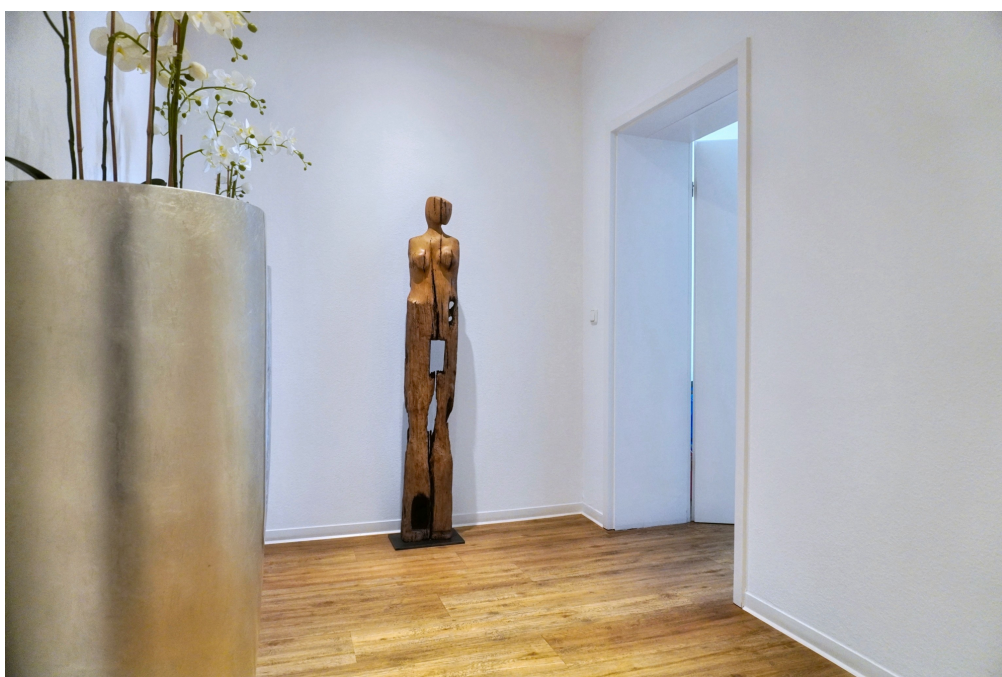
Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

The property



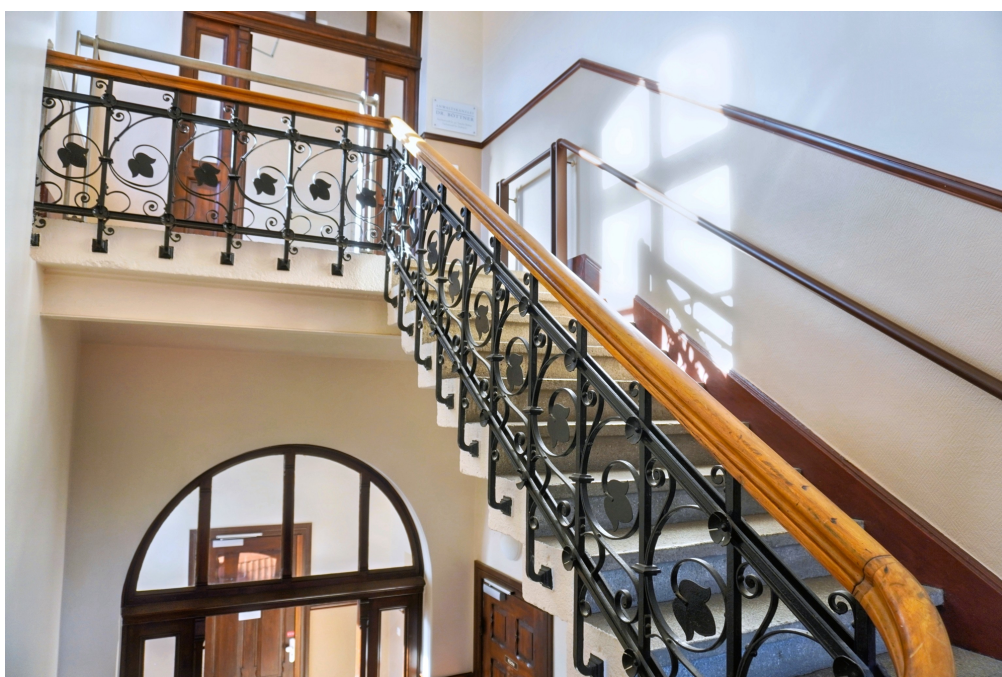
Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmittte

The property



Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

The property



Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

The property



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com



**EINBLICKE HINTER DIE KULISSEN
UNSER NEUER BLOG IST ONLINE!**

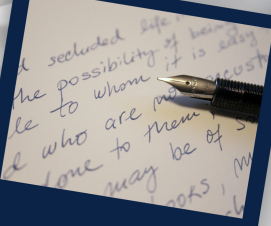
🔗 **Hausanschlüsse** –
oft unterschätzt, aber essenziell!! 🏠

Ob Strom, Wasser, Abwasser oder Gas –
Hausanschlüsse sind die unsichtbare Basis
jeder Immobilie, und ihre Bedeutung wird
häufig unterschätzt.

Unser neuester **Blogbeitrag** zeigt:

- Warum korrekte Anschlüsse bei der
Planung & Nutzung **entscheidend** sind
- Welche **Kostenfallen** bei
Anschlussarbeiten lauern
- Worauf Bauherren, Käufer und
Investoren unbedingt **achten** sollten
- Praktische **Tipps**, wie man
Anschlussprobleme früh vermeiden
kann

➡ Mehr erfahren: Den Link zum
Blog findet Ihr in der Bio!!!



Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

The property

MEHRFAMILIENHÄUSER | GEBWERBEIMMOBILIEN | BAUTRÄGER

VON POLL COMMERCIAL



Wenn Sie in Kiel und Schleswig-Holstein auf der Suche nach Mehrfamilienhäusern, Kapitalanlagen oder einer Gewerbeimmobilie sind, wenden Sie sich gern an Ihr VON POLL COMMERCIAL Team in Kiel, um die richtige Immobilie zu finden, die Ihren Vorstellungen bestmöglich entspricht.

Als erfahrene Makler sind wir mit den regionalen Marktgegebenheiten in Schleswig-Holstein bestens vertraut und verfügen über langjährige Erfahrung in der erfolgreichen Immobilienvermittlung.

Als traditionsbewusstes und gleichermaßen innovatives Maklerunternehmen verfügt VON POLL IMMOBILIEN über exzellente lokale Marktkenntnisse sowie hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Kiel und Umgebung Immobilien zum Kauf oder zur Miete suchen.

Wenn Sie als Eigentümer kurz- oder mittelfristig den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie in Kiel und Umgebung oder in Schleswig-Holstein planen, ist Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team Kiel für Sie da, um den passenden Käufer für Ihr Haus oder Ihre Gewerbeimmobilie zu finden.

Mit den besten Grüßen

Ihr VON POLL COMMERCIAL Team Kiel

Folgen Sie uns auf Instagram



Bewerten Sie uns!



www.von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.



Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 11/2021
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: IFA Institut
IM TEST: 3.083 Makler
GÜTEIC: BIK: 10-23



MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
"Wir werden immer
erhöhen die Note für die
im Test 14 Immobilien-
makler in Deutschland
ausgewertet"



**DEUTSCHLAND
TEST**
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOKUS: DEUTSCHLANDTEST



F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
faz.net/begehrteste-produkte-services



VP
Bestes Unternehmen
2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
Kiel



**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOKUS: DEUTSCHLANDTEST

www.von-poll.com

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitt

The property



VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VON POLL FINANCE

IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

A first impression

Diese helle und moderne Büro- bzw. Praxisfläche in der Alten Post Passage in Neumünster bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, Kanzleien oder Praxen, die eine repräsentative und gut erreichbare Lage im Herzen der Stadt suchen. Die barrierefreie Zuwegung, der Aufzug und die zeitgemäße Ausstattung der Immobilie überzeugen durch hohen Komfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Einheit befindet sich in einem gepflegten Geschäftsgebäude und ist für Bürobetriebe, Dienstleister sowie medizinische oder therapeutische Praxen bestens geeignet. Der großzügige Eingangsbereich schafft einen einladenden ersten Eindruck und eignet sich hervorragend als Empfang oder Wartezone.

Helle und gut geschnittene Räume lassen sich flexibel als Behandlungszimmer, Beratungsbüros, Besprechungsräume oder klassische Arbeitsplätze gestalten. Zwei getrennte WC-Einheiten sowie eine voll ausgestattete Teeküche erhöhen den Komfort für Mitarbeiter und Besucher. Praktische Einbauschränke bieten zusätzlichen Stauraum und sorgen für Ordnung im Arbeitsalltag.

Die Büro- bzw. Praxisfläche befindet sich in einem sehr gepflegten und technisch einwandfreien Zustand. Eine Gegensprechanlage, ein barrierefreier Zugang und ein Aufzug gewährleisten Sicherheit und Komfort auf allen Ebenen.

Ein besonderes Highlight sind die fünf Tiefgaragenstellplätze, die in dieser zentralen Innenstadtlage von Neumünster äußerst selten sind. Die Alte Post Passage überzeugt zudem durch ihr attraktives Umfeld mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und einer optimalen Verkehrsanbindung, die sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet ist.

Diese Büro- bzw. Praxisfläche in Neumünster vereint Funktionalität, Lage und Flexibilität auf ideale Weise und ist damit die perfekte Wahl für alle, die eine moderne, helle und barrierefreie Arbeitsumgebung in zentraler Lage suchen.

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

Details of amenities

- Zentrale Lage in der Alten Post Passage Neumünster mit optimaler Erreichbarkeit
- Barrierefreier Zugang und Aufzug – komfortabel für Mitarbeiter und Kunden
- Gut geschnittene, flexible Räume – nutzbar als Büro, Beratungszimmer oder Behandlungsräume
- Zwei separate WC-Einheiten für Mitarbeiter und Besucher
- Voll ausgestattete Teeküche für den täglichen Arbeitskomfort
- Praktische Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum
- Fünf Tiefgaragenstellplätze – seltene Parkmöglichkeit in zentraler Innenstadtlage
- Gepflegter, technisch einwandfreier Zustand inkl. Gegensprechanlage
- Attraktives Umfeld mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und guter Verkehrsanbindung
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Büros, Praxen, Kanzleien oder Dienstleistungsunternehmen
- Moderne, helle und repräsentative Arbeitsumgebung im Herzen von Neumünster

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

All about the location

Die Büro- bzw. Praxisfläche befindet sich in der Alten Post Passage, einer der zentralsten und gefragtesten Lagen in Neumünster. Die Passage besticht durch ihre ausgezeichnete Erreichbarkeit und bietet sowohl Mitarbeitern als auch Kunden und Patienten einen idealen Standort.

Die Umgebung ist geprägt von einem attraktiven Mix aus Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistern und Büros, was die Lage besonders lebendig und vielseitig macht. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Cafés, Restaurants und Bäckereien sind fußläufig erreichbar.

Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, und der Neumünster Hauptbahnhof ist schnell erreichbar. Auch mit dem Auto ist die Lage dank direkter Anbindung an die Bundesstraßen und die Innenstadt optimal erreichbar. Ein besonderer Vorteil sind die fünf zur Einheit gehörenden Tiefgaragenstellplätze, die in dieser zentralen Innenstadtlage eine Seltenheit darstellen.

Die Alte Post Passage kombiniert somit eine zentrale Innenstadtlage mit hoher Sichtbarkeit, guter Erreichbarkeit und einem attraktiven Umfeld – ideale Voraussetzungen für Büros, Kanzleien oder Praxen, die eine moderne und gut frequentierte Lage suchen.

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25471055 - 24534 Neumünster – Stadtmitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com