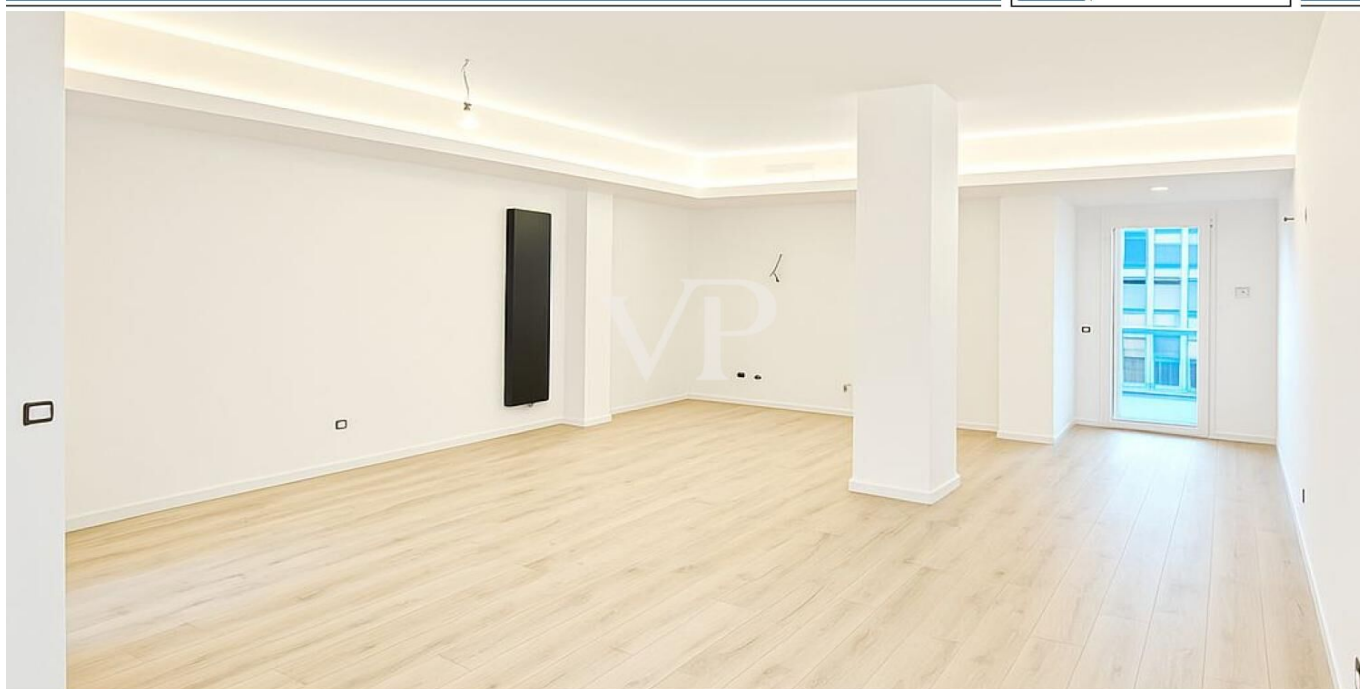


Milano – Farini

# Quadrilocale finemente ristrutturato con due balconi

Property ID: IT252942372



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PURCHASE PRICE: 769.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 129 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## At a glance

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Property ID          | IT252942372 |
| Living Space         | ca. 129 m²  |
| Floor                | 2           |
| Rooms                | 4           |
| Bedrooms             | 3           |
| Bathrooms            | 2           |
| Year of construction | 1960        |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Purchase Price | 769.000 EUR            |
| Commission     | Soggetto a commissione |
| Total Space    | ca. 140 m²             |
| Equipment      | Balcony                |

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## Energy Data

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Type of heating    | Central heating                                                             |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## The property



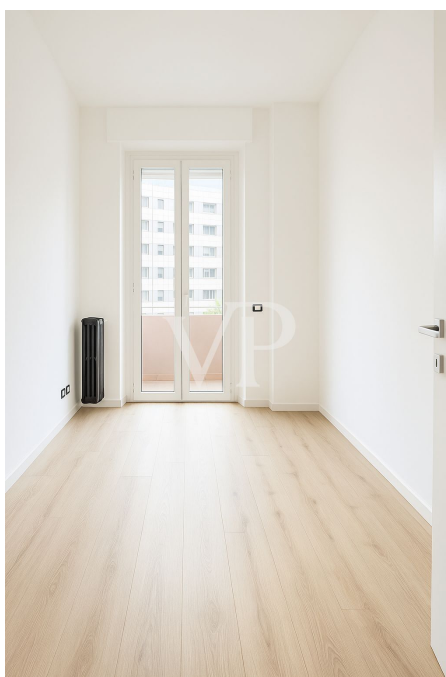
Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## The property



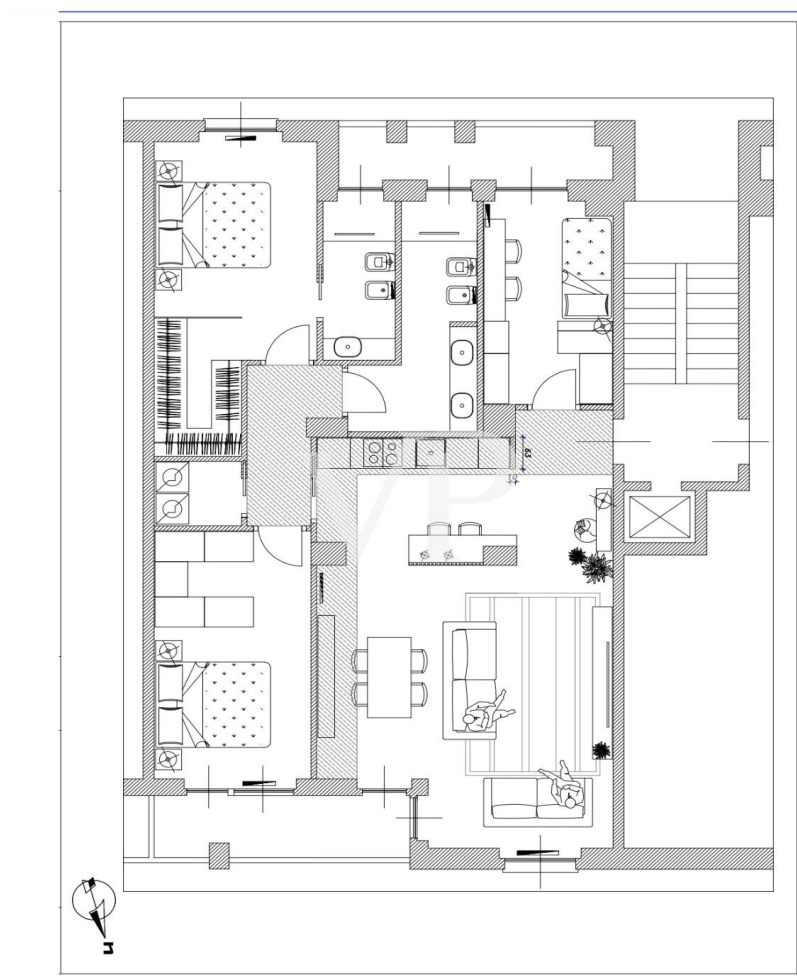
Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## The property



Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## A first impression

A due passi da Via Farini e Isola, proponiamo un elegante quadrilocale di 140 mq con giardino condominiale.

La distribuzione interna prevede: Ingresso spazioso, ampia zona living con cucina a vista e affaccio su balcone, suite matrimoniale con bagno finestrato privato, seconda camera da letto matrimoniale, terza camera/studio con accesso a secondo balcone, bagno principale finestrato e zona lavanderia dedicata.

Dotazioni e plus dell'immobile: Riscaldamento centralizzato e spese condominiali contenute (circa €190/mese).

Box auto collegato internamente tramite ascensore condominiale con richiesta a parte di €40.000.

Materiali di altissima qualità: ceramiche Porcelanosa, parquet Quickstep, serramenti doppio vetro VEKA, sanitari Geberit serie Selnova premium, impianto illuminotecnico faretti e led a vista, set rubinetteria nero opaco Gun di jacuzzi bagni.

Lo stabile, dotato di ascensore e servizio di portineria full-time, è immerso in un rigoglioso giardino condominiale che regala tranquillità e privacy in un contesto residenziale di pregio.

La posizione è perfettamente servita: mezzi pubblici, supermercati, attività commerciali, palestre e ogni tipo di servizio a portata di mano. Inoltre, l'importante intervento di rigenerazione urbana dell'ex Scalo Farini prevede la nascita di un grande parco urbano da 300.000 mq e un campus universitario, trasformando la zona in un nuovo centro di innovazione e sostenibilità. L'immobile è visionabile e libero al rogito. Un'abitazione ideale per chi desidera vivere in una casa moderna, funzionale e ben collegata, nel cuore di una Milano che guarda al futuro.

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## Details of amenities

- Possibilità box
- Riscaldamento centralizzato
- Ceramiche Porcelanosa
- Parquet Quickstep
- Serramenti doppio vetro VEKA
- Sanitari Geberit serie Selnova premium
- Impianto illuminotecnico Faretti e led a vista
- Set rubinetteria nero opaco Gun di jacuzzi bagni
- Infissi doppio vetro PVC

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## All about the location

Zona in forte espansione tra Farini e Isola, Viale Stelvio 58 gode di una posizione strategica a nord del centro di Milano. A pochi passi dalla fermata MM3 Maciachini e servita da numerose linee di superficie (tram 2, bus 70, 82, 90, 91, 92), è perfettamente collegata con il centro città e le principali direttrici urbane. Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole, farmacie, uffici postali, palestre e servizi di quartiere. Il contesto è vivace e dinamico grazie alla prossimità con il quartiere Isola, noto per la sua offerta culturale, artistica e gastronomica, e con l'area di Piazza Gae Aulenti e del Bosco Verticale. La zona è inoltre interessata dal grande progetto di riqualificazione dell'ex Scalo Farini, che prevede la creazione di un vasto parco urbano e nuovi servizi, aumentando ulteriormente l'attrattività e il valore dell'area.

Property ID: IT252942372 - 20159 Milano – Farini

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)