Göd

A 20-as évek elengaciáját sugárzó Villa Gödön

Property ID: HU23439376

PURCHASE PRICE: 200.000.000 HUF • **LIVING SPACE:** ca. 355 m^2 • **ROOMS:** 14 • **LAND AREA:** 3.400 m^2

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

At a glance

Property ID	HU23439376
Living Space	ca. 355 m²
Rooms	14
Bedrooms	12
Year of construction	1928

Purchase Price	200.000.000 HUF
Condition of property	Needs renovation
Usable Space	ca. 355 m²
Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

The property

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

A first impression

ELADÓ Göd egyik hajdan volt prominens személyének háza, a BOZÓKY VILLA. Bozóky Gyula, aktív szerepet játszott a város életében. Átlagon felüli képességeivel színes egyénisége volt korának. Fiatalon elso volt, aki velocipéden végigkerékpározott Nagyvárad utcáin, gépkocsit vezetett, ami abban az idoben újnak számított. Közösségi szervezo munkája által épült a Felso Gödön található Bozóky templom, nevét Gödön a Bozóky Gyula tér is orzi. A 20-as években épült villa a kor eleganciáját hozza vissza. A 160 nm-es földszinti lakótéren 6 szoba, egy a tágas nappali és egy 35 nm-es terasz található. Az alsó 195 nm-es rész, bár enyhén szuterén, de belmagassága és a helységek tágassága miatt teljes értéku élettérnek számít. Elrendezése alapján, akár két különálló lakásként is használható. A fantasztikus hangulatú padlástér beépítésével pedig újabb tereket nyerhetünk. A villa óriási lehetoségeket rejt magában. Felújítás után lakótérnek, szépségklinikának, magánóvódának, reprezentatív üzleti helynek, irodának, exkluzív étteremnek vagy akár butik hotelnek is egyaránt kialkítható. 3400 nm-es telkén akár két teniszpálya is elfér. A két helyrajzi számon levo kert tobb évtizedes dús növényzetével igazi paradicsommá varázsolható. GÖD város változatos, izgalmas történetét a házak is orzik. Számtalan villaház található a településen: Pl a Buchwald-Wydler-Pick villa, most Polgármesteri hivatal, vagy Schaffer kastély, sot: Németh László író, polichisztor egykori villlája is itt található. A város egyik híressége a Kincsem csárda, ami a XIX szd második felében már kizárólag istállóként szolgált: Kincsem a pályafutásának versenyéveit itt töltötte. A gödi fotóarchivumban is található a helyrol fénykép. Göd díszpolgára volt többek között Nagy László, Göncz Árpád és Bozóky Gyula is, akinek a villaházát most eladásra kínáljuk. A város a DUNAKANYAR részeként természeti szépségekben is gazdag. Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként nyilvántartott Homoksziget ismert kirándulóhely. Göd Budapest központjától autóval 30 perc. A Villa a Nyugati pályaudvartól vonattal is könnyen elérheto.

Property ID: HU23439376 - 2132 Göd

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com