

Fürth – Dambach

VON POLL | Vielseitige Fläche für Kreative

Property ID: 25369039

360°-Rundgang



www.von-poll.com

RENT PRICE: 385 EUR • ROOMS: 1

Property ID: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

At a glance

Property ID	25369039	Rent price	385 EUR
Rooms	1	Additional costs	63 EUR
Year of construction	1883	Commission	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Total Space	ca. 47 m ²
		Condition of property	Well-maintained

Property ID: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

The property



Property ID: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

The property



Property ID: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

The property



Property ID: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

The property



Property ID: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

The property



Property ID: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

The property



VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VON POLL IMMOBILIEN

Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

A first impression

Hier entdecken Sie Ihr neues Zuhause in 360°: <https://von-poll.com/tour/fuerth/1dh9>

Dieses vielseitig nutzbare Atelier im Keller bietet auf rund 50 Quadratmetern ideale Voraussetzungen für berufliche oder kreative Vorhaben. Die offene Raumstruktur erzeugt eine angenehme Arbeitsatmosphäre und lässt unterschiedliche Nutzungskonzepte zu – von stiller Einzelarbeit bis hin zu projektorientierten Tätigkeiten.

Der großzügig geschnittene Hauptraum eignet sich unter anderem als Bürofläche oder für künstlerische Arbeit. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht es, verschiedene Funktionsbereiche einzurichten, ohne den offenen Charakter zu verlieren. Die Fenster sorgen für einen guten Tageslichteinfall.

Die Böden sind pflegeleicht und robust, was die Nutzung im Alltag besonders praktisch macht. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot und trägt zur Funktionalität des Objekts bei.

Dieses Atelier eignet sich ideal für alle, die eine flexible Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen und Wert auf eine klare, offene Raumgestaltung legen.

Property ID: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

All about the location

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Fürth mit guter Erreichbarkeit. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, gastronomische Angebote und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Distanz verfügbar. Durch die urbane Umgebung ist das Objekt gut angebunden und sowohl für Kunden als auch geschäftliche Kontakte unkompliziert erreichbar.

Dieses Atelier eignet sich ideal für alle, die eine flexible Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen und Wert auf eine klare, offene Raumgestaltung legen.

Property ID: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sandra Maringer & Jürgen Maringer

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com