

Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

# Modernisierte 3.5 Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette in historischem Fachwerkhaus

Property ID: CH253301501a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.580.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 142 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3.5**

Property ID: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## At a glance

Property ID	CH253301501a	Purchase Price	1.580.000 CHF
Living Space	ca. 142 m <sup>2</sup>	Condition of property	Modernised
Roof Type	Gabled roof	Construction method	Solid
Floor	1	Equipment	Terrace, Built-in kitchen
Rooms	3.5		
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		

Property ID: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## The property



Property ID: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## The property



Property ID: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## The property



Property ID: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Property ID: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## A first impression

Diese modernisierte 3.5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit ca. 142 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses in zentraler Lage in Wädenswil. Die Highlights im Überblick: \* Lage: Zentrale Lage im 2. Obergeschoss eines Fachwerkhauses mit drei Wohneinheiten. \* Wohnbereich: Offener Wohn-Essbereich mit moderner Miele-Küche und Granit-Arbeitsfläche. \* Schlafzimmer: Zwei kleinere Zimmer, eines davon als Schlafzimmer nutzbar. \* Bäder: Zwei moderne Tageslichtbäder mit Walk-in-Dusche und Doppel-Lavabo. \* Dachgeschoss: Grosszügiges Studio mit toller Aussicht auf die Stadtbibliothek und die Berge. \* Ausstattung: Fussbodenheizung, Einbauschränke in den Dachsträgen, Deckenspots in den Dachbalken. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## All about the location

Die zentrale Lage in der charmanten Innenstadt von Wädenswil ist bemerkenswert. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Schulen und der Zürichsee sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Der Öffentliche Busverkehr liegt quasi direkt vor der Tür; der Bahnhof von Wädenswil ist zu Fuss oder per Bus erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.

Property ID: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lake Zurich Left bank

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)