

Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Idyllisch gelegenes Mehrfamilienhaus in Festenburg mit ca. 2.335 m² Grundstück

Property ID: 25323005



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 229.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 280 m² • ROOMS: 14 • LAND AREA: 2.335 m²

Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

At a glance

Property ID	25323005	Purchase Price	229.000 EUR
Living Space	ca. 280 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof		
Rooms	14		
Bathrooms	4		
Year of construction	1900	Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Geschäftsstellenleiter Jörg Gehrke (Mitte)
und sein freundliches Team

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05323 - 96 23 43 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/harz

Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

A first impression

Dieses Mehrfamilienhaus auf einem ca. 2.335 m² großen Grundstück liegt idyllisch im Wald in Festenburg. Die Immobilie besitzt mehrere Wohneinheiten die Sie hervorragend zur Vermietung nutzen können. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 280 m².

Auf dem Grundstück befindet sich weiterhin ein altes Backhaus. Auch eine weitere Bebauung des Grundstücks könnte möglich sein, da es im Bebauungsgebiet liegt. Eine kleine zusätzliche Scheune dient als Garage.

Im Erdgeschoß befinden sich zwei Wohneinheiten.

Die linke Wohnung hat zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Bad mit Dusche, WC und einem Waschbecken. Die rechte Wohnung hat einen großen Wohn-Schlafbereich, eine Küche, einen Raum mit einer Badewanne und separat ein WC und ein Waschbecken. Ausserdem befindet sich im Erdgeschoss auch der Heizungsraum.

Im ersten Obergeschoß gibt es 3 Wohneinheiten und ein Wäschelager, welches früher als Personal-Appartement vermietet wurde. Außerdem gibt es einen geräumigen Flur. Das erste Appartement besteht aus einem Wohn-/Schlafraum, einer Kochnische und einem Bad mit WC, Waschbecken und einer Dusche. Das zweite Appartement verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche. Das dritte Appartement auf dieser Etage verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Bad mit WC, Waschbecken und Dusche. Das Wäschelager verfügt über ein Zimmer mit Kochnische und ein Bad mit WC, Waschbecken und Dusche.

Das Dachgeschoß ist ausgebaut. Hier befindet sich eine Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche. Die Wohnung bietet Ihnen ein großes Schlafzimmer, eine Küche mit Essecke, ein WC, sowie ein Bad mit Waschbecken und Dusche. Zusätzlich befindet sich im DG ein weiterer Abstellraum, der auch ausgebaut werden könnte.

Die Gas-Zentralheizung ist aus dem Jahr 2016 und befindet sich im Heizungsraum, der im Erdgeschoss liegt.

Das Objekt wird komplett möbliert übergeben.

Gerne stehen wir für eine Besichtigung zur Verfügung.

Bei Ihrer Finanzierung hilft Ihnen gern unsere Finanzabteilung "von Poll Finance".

Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

All about the location

Festenburg befindet sich im Westen des Oberharzes. Einen Kilometer südöstlich der Siedlung liegt Oberschulenberg. Drei Kilometer östlich befindet sich der Kernort Schulenberg im Oberharz, fünfeinhalb Kilometer südöstlich die Bergstadt Altenau, fünf Kilometer südwestlich die Bergstadt Clausthal-Zellerfeld und acht Kilometer nordöstlich die Kreisstadt Goslar.

Östlich der Siedlung liegt der Schalker Teich.

Festenburg ist ursprünglich eine Siedlung von Forst- und Bergarbeitern und gehörte zur Gemeinde Schulenberg im Oberharz; diese wurde am 1. Januar 2015 nach Clausthal-Zellerfeld eingemeindet.

Festenburg liegt am Ende einer etwa zwei Kilometer langen kleinen Zufahrtsstraße, die von der Landesstraße 517 zwischen den Bergstädten Altenau und Clausthal-Zellerfeld abzweigt.

Property ID: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld

Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0

E-Mail: harz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com