

Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Barrierefreier Bungalow mit luxuriöser Ausstattung und niedrigem Energieverbrauch!

Property ID: 25154014



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 630.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 130,4 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 570 m²

Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

At a glance

Property ID	25154014
Living Space	ca. 130,4 m ²
Roof Type	Half-hipped roof
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2012
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	630.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	28.08.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	74.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2010

Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

The property



Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

The property



Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

The property



Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

The property



Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

The property



Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

The property



Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

The property



Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

The property



Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

The property



Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

The property



Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

The property



Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

A first impression

Willkommen zu einer attraktiven Immobilie im beliebten Bungalow-Stil, die modernes Wohnen auf einer Ebene mit großzügigen Platzverhältnissen verbindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 130,4 m² bietet dieses Haus viel Freiraum für individuelle Entfaltung und ein komfortables Miteinander.

Das im Jahr 2012 fertiggestellte Gebäude befindet sich auf einem ca. 570 m² großen Grundstück, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung im Außenbereich lässt. Der gepflegte Zustand der Immobilie spiegelt die hochwertige und sorgfältige Bauweise wider. Der Bungalow überzeugt durch seine praktische und durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt stehen Ihnen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei separate Schlafzimmer, die genügend Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie oder den Besuch bieten.

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der mit seiner Offenheit zu gemeinsamen Stunden einlädt. Große Fensterfronten sorgen für eine angenehme Belichtung. Die direkt angeschlossene Küche ist mit modernen Einbauten versehen und lässt keine Wünsche hinsichtlich Funktionalität und Komfort offen. Ein besonderes Highlight ist das durchdachte Heizkonzept: Die Kombination aus Zentralheizung und energiesparender Fußbodenheizung schafft ein behagliches Raumklima, das Sie zu jeder Jahreszeit genießen können. Die Ausstattung der Immobilie befindet sich auf gehobenem Niveau und ist auf einen langlebigen Wohnkomfort ausgerichtet. Wer Wert auf eine hochwertige Wohnqualität legt, wird die Auswahl an Materialien, wie edle Bodenbeläge und zeitlose Sanitäreinrichtungen, zu schätzen wissen.

Die Lage des Hauses zeichnet sich durch eine ruhige, aber gut angebundene Umgebung aus. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Nahverkehrsverbindungen sowie Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer entspannten Wohnatmosphäre und familienfreundlicher Nachbarschaft.

Dieses Angebot richtet sich an Interessenten, die Wert auf ein großzügiges, zeitgemäßes Zuhause legen und auf keine Annehmlichkeit verzichten möchten. Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den Vorzügen dieser Immobilie und entdecken Sie Ihr neues Zuhause.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Details of amenities

- Massivbauweise mit 30 cm Ytong Porenbeton
- Gasheizung in Verbindung mit einer Lüftungsanlage
- ISO-Dreifachverglasung mit Aluminiumrollläden in weiß und zum Teil Insektenschutzgitter
- Kaminofen „Scan Line 830XL-B“ mit Backofen und Specksteinverkleidung
- Fußbodenheizung und Heizkörper in den Bädern.
- Fußboden mit Marmorsplitt verlegt in Flüssigkunststoff
- Hochwertige Einbauküche
- SAT-Anlage
- LAN-Verkabelung
- Doppelgarage
- Glasfaseranschluß aktiv

Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 74.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Property ID: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com