Liestal

Ein Haus zum Ankommen, Aufblühen und Erinnerungen schaffen in Liestal

Property ID: CH25272101

PURCHASE PRICE: 1.290.000 CHF • **LIVING SPACE:** ca. 140 m^2 • **ROOMS:** 5.5 • **LAND AREA:** 746 m^2

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

At a glance

Property ID	CH25272101
Living Space	ca. 140 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5.5
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1980

Purchase Price	1.290.000 CHF
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

The property

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

The property

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

The property

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

The property

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

The property

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

The property

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

The property

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

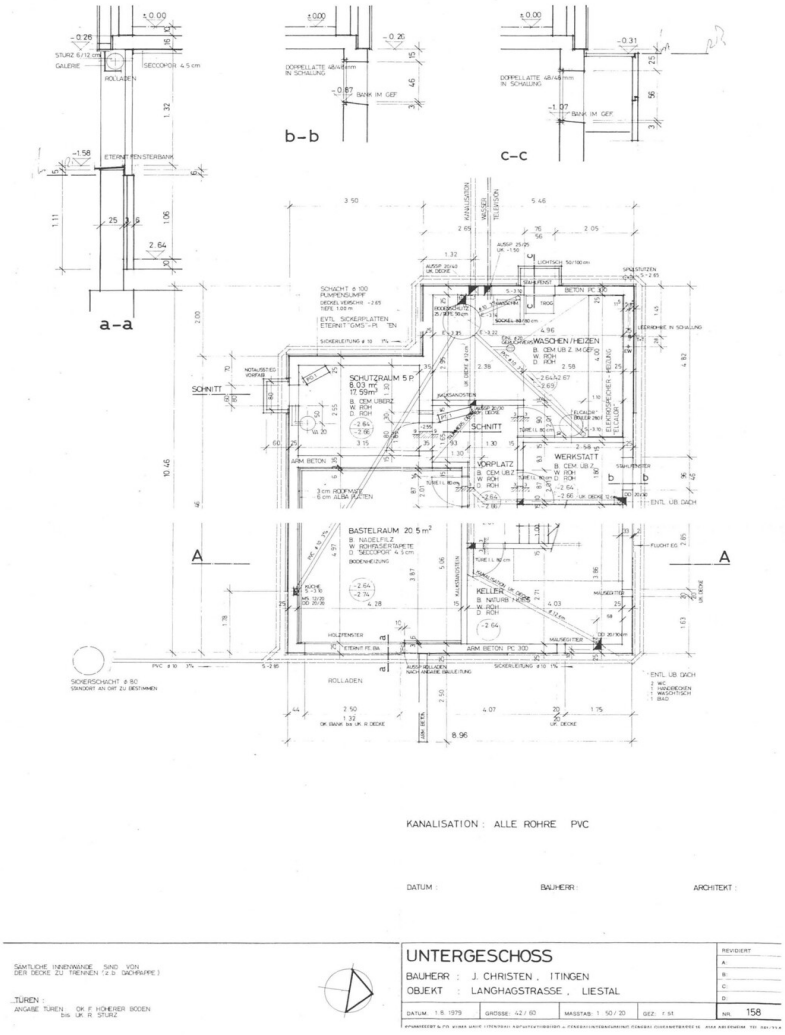
The property

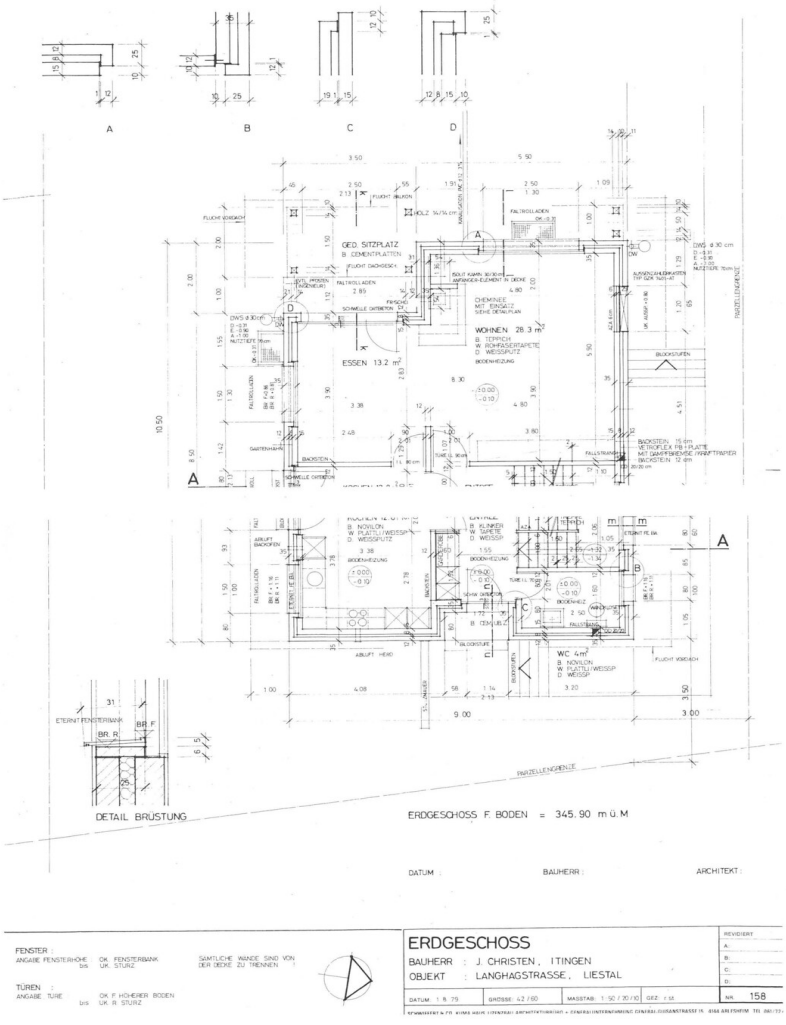
Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

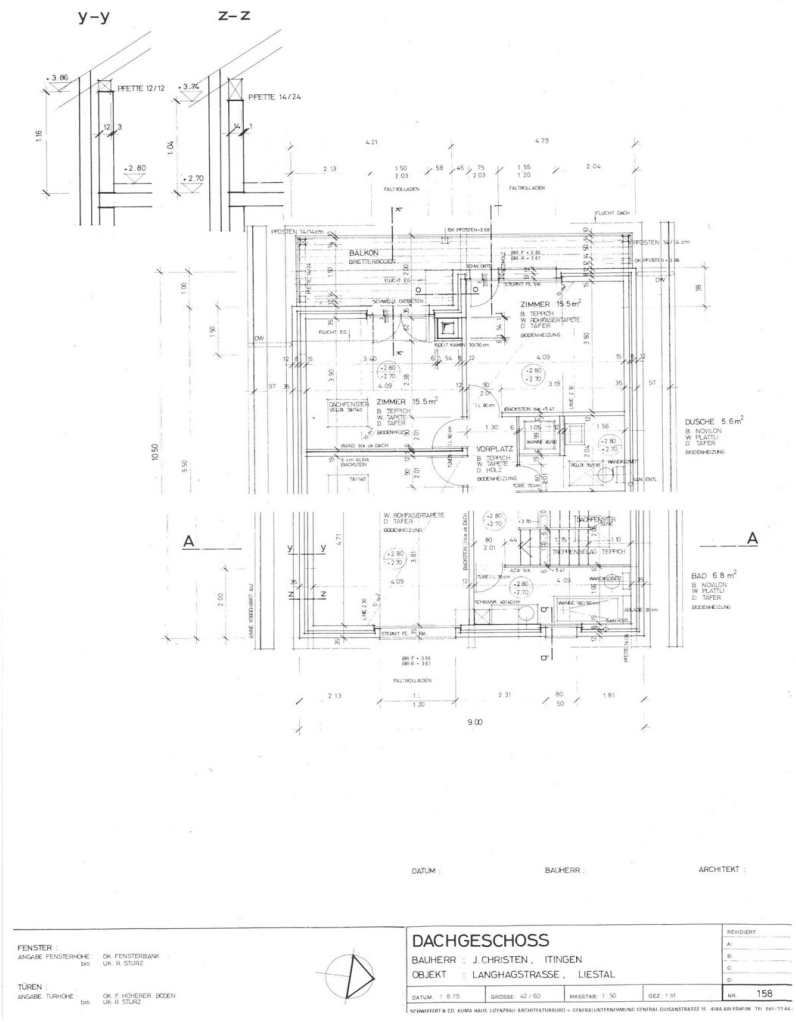
The property

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

Floor plans




GED. SITZPLATZ
B. ZEMENTPLATTEN
WOHNEN 28.3 m²
B. TEPPICH
W. ROHFASERTAPETE
D. WEISSPUTZ
BODENHEIZUNG
ESSEN 13.2 m²
CHEMINEE
MIT EINSATZ
SIEHE DETAILPLAN
FALTROLLADEN
BLOCKSTUFEN
WC 4m²
B. NOVILON
W. PLATTE/WEISSP.
D. WEISSP.
DETAIL BRÜSTUNG
ERDGESCHOSS F. BODEN = 345.90 m ü.M.
DATUM :
BAUHERR :
ARCHITEKT :
FENSTER :
ANGABE FENSTERHÖHE bis OK. FENSTERBANK UK. STURZ
TÜREN :
ANGABE TÜRE bis OK. F. HÖHERER BODEN UK. R. STURZ
SÄMTLICHE WÄNDE SIND VON DER DECKE ZU TRENNEN !
ERDGESCHOSS
BAUHERR : J. CHRISTEN, ITINGEN
OBJEKT : LANGHAGSTRASSE, LIESTAL
REVIDIERT
DATUM : 1. 8. 79
GRÖSSE : 42 / 60
MASSTAB : 1:50 / 20 / 10
GEZ. : r. st.
NR. 158



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

A first impression

Ein Zuhause mit Charakter, mitten in Liestal und doch ganz für sich allein: Dieses Einfamilienhaus liegt zentrumsnah und ist von einer grünen Oase umgeben. Umschlossen von Bäumen und Sträuchern bietet es einen Rückzugsort, der Ruhe und Geborgenheit ausstrahlt. Wer sich ein kleines Paradies für die Familie wünscht, findet auf diesem Grundstück die perfekte Grundlage: einen Ort, um zu verweilen, durchzuatmen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Das im Jahr 1980 erbaute Haus überzeugt durch seine solide Bausubstanz mit Doppelschalenmauerwerk und bietet Raum für Neues. Mit einer liebevollen Renovierung lässt es sich in ein ganz persönliches Refugium verwandeln: modern, hell und ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet. Hier können Kinder unbeschwert im Garten spielen, während die Eltern die Ruhe im Grünen geniessen. Ob gemütliche Grillabende, gemeinsames Gärtnern oder einfach Zeit miteinander verbringen – dieses Zuhause schafft die Basis für viele wertvolle Familienmomente.

Trotz der Nähe zum Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichem Verkehr geniessen Sie hier eine angenehme Ruhe, wie man sie mitten in der Stadt nur selten findet. Eine Kombination, die Wohnen und Leben auf ideale Weise vereint – perfekt für Familien, die das Praktische mit dem Besonderen verbinden möchten.

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

All about the location

Ideal präsentiert sich auch die Verkehrsanbindung in Liestal. Der Bahnhof Liestal ist sehr Zentral gelegen. Die Basler Bahnhöfe SBB, Badischer Bahnhof bzw. der französische Bahnhof SNCF sowie der EuroAirport Basel-Mulhouse sind in maximal 30 Minuten gut zu erreichen.
Mit dem Autobahnanschluss in Liestal gelangen Sie in kürze nach Basel, Zürich, Luzern und die Deutsche Grenze.

Property ID: CH25272101 - 4410 Liestal

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com