

Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

VON POLL - BAD HOMBURG: Atelier/ Büro in renovierter zentraler Stadtvilla

Property ID: 25002063a



RENT PRICE: 650 EUR • ROOMS: 2

Property ID: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

At a glance

Property ID	25002063a
Roof Type	Gabled roof
Rooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1900

Rent price	650 EUR
Additional costs	30 EUR
Modernisation / Refurbishment	2025
Condition of property	Completely renovated
Construction method	Solid
Commercial space	ca. 33 m ²

Property ID: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

Energy Data

Power Source

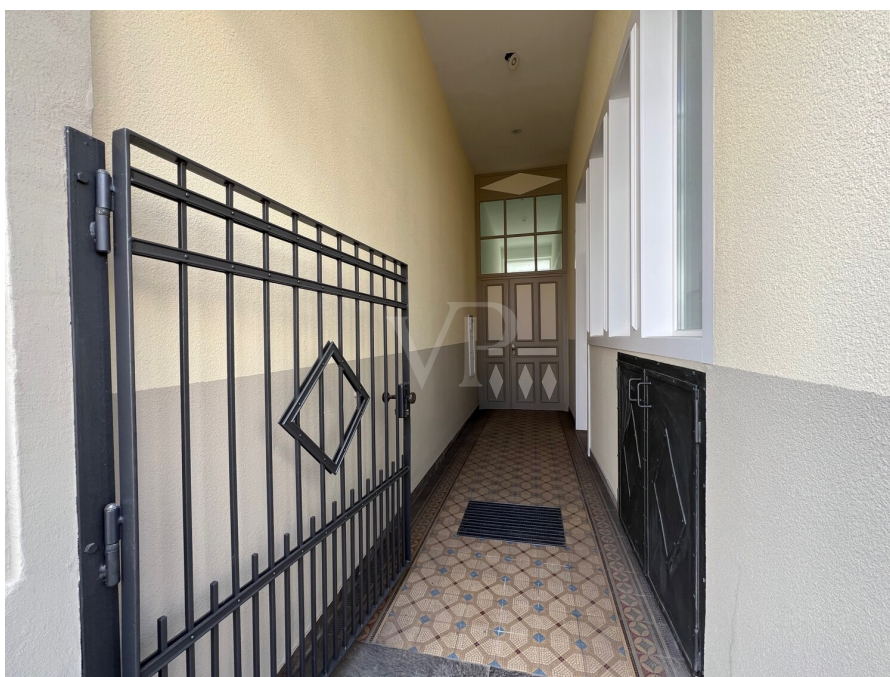
Gas

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

The property



Property ID: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

The property



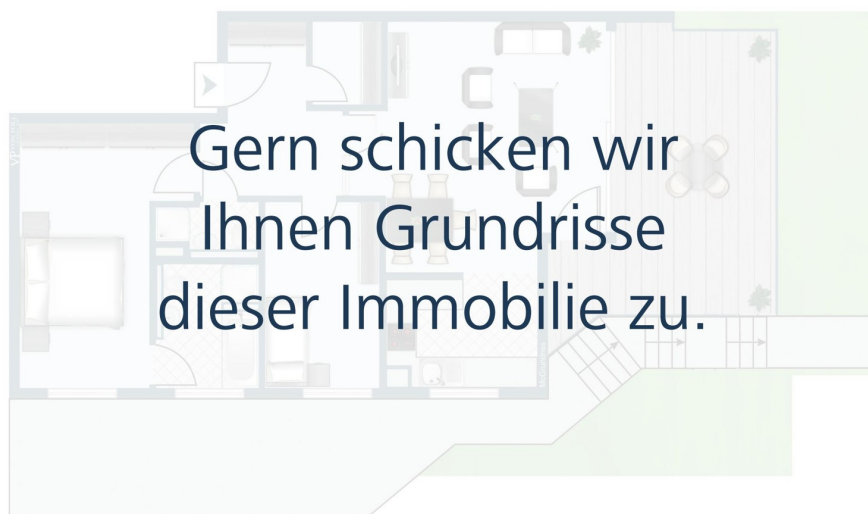
Property ID: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com/bad-homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

The property



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Property ID: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

A first impression

Exklusives Atelier/ Büro zur Anmietung im
Hochparterre in sanierter Altbauvilla - zentrale Innenstadtlage!

Nur wenige Minuten von der lebendigen Louisenstraße entfernt, bietet diese Villa eine erstklassige Lage im Herzen von Bad Homburg. Die Fußgängerzone mit ihren stilvollen Boutiquen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Autobahnanbindung nach Frankfurt (ca. 20 Minuten) machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Großzügige Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss/Hochparterre befindet sich ein großzügiges Büro mit zwei offen ineinanderübergehenden hellen Räumlichkeiten. Alle Elemente eines Altbaus finden sich hier: hohe Decken, Altbauleisten, Holzstreben an der Decke. Es gibt einen eigenen Eingang und eine Gästetoilette. Das Büro bietet sich für Beratungsdienstleistungen, als Atelier oder als Galerie an.

Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Termin zu vereinbaren.

Property ID: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

Details of amenities

- Erstbezug nach Renovierung,
- Parkettboden
- Stuckleisten an der Decke und Stuckornamente
- Altbaubodenleisten
- Renoviertes Treppenhaus
- Kassetten Türen
- Hohe Sprossen-Fensterelemente
- Hohe Decken
- Keller vorhanden
- Gasheizung

Property ID: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

All about the location

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Property ID: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25002063a - 61348 Bad Homburg vor der Höhe – Stadtzentrum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com