

Halle

Charmante Eigentumswohnung, südliche Innenstadt

Property ID: 25158002



PURCHASE PRICE: 140.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 78 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

At a glance

Property ID	25158002
Living Space	ca. 78 m²
Floor	4
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1900

Purchase Price	140.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use, Balcony

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

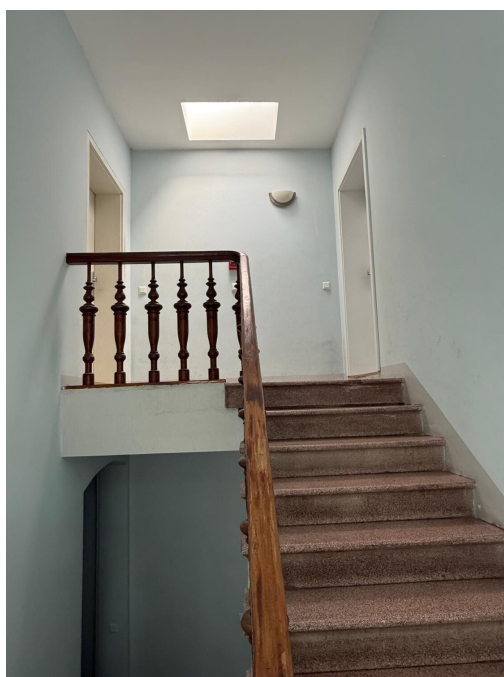
Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	22.02.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	127.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1997

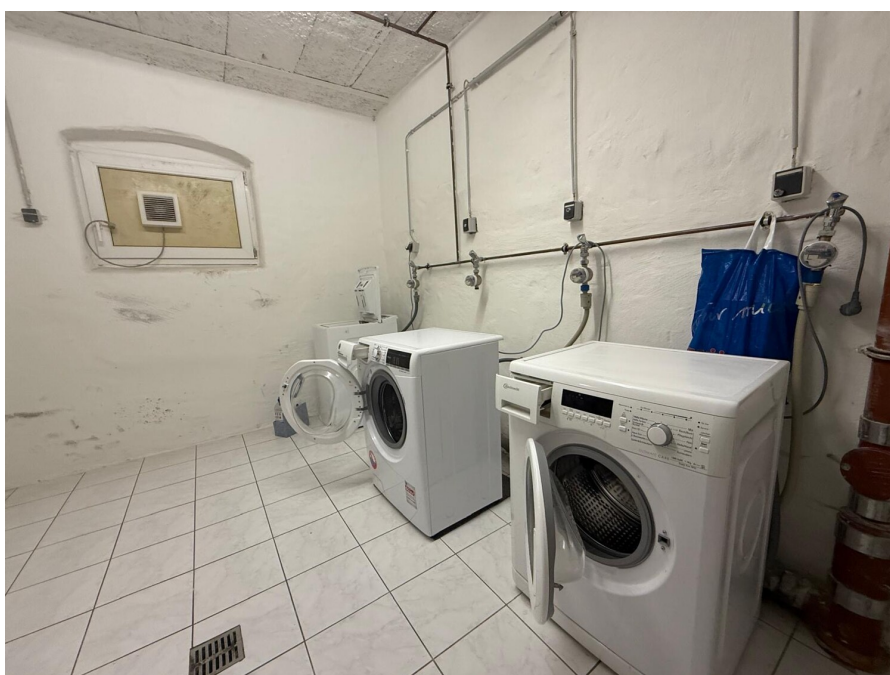
Property ID: 25158002 - 06110 Halle

The property



Property ID: 25158002 - 06110 Halle

The property



Property ID: 25158002 - 06110 Halle

The property



Property ID: 25158002 - 06110 Halle

A first impression

Charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in bester Lage – Ruhig und zentral in der südlichen Innenstadt von Halle.

Diese gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre ruhige, aber äußerst zentrale Lage in der beliebten südlichen Innenstadt von Halle. In einem gepflegten Mehrfamilienhaus gelegen, bietet die Wohnung auf ca. 78 Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt ::::: Wohneinheiten wurde 1900 erbaut. Die komplette Sanierung erfolgte 1997.

Das Wohngebäude wird fortlaufen in Stand gehalten.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Daher eignet sich der Wohnungskauf als Kapitalanlage. Das Hausgeld ist derzeit mit 373 Euro festgesetzt.

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

Details of amenities

- Dachgeschosslage mit kleinem, gemütlichen Balkon
- Die Zimmer sind gut geschnitten und daher vielseitig nutzbar
- Abstellraum in der Wohnung
- Innenhof begrünt und ruhig
- Abstellmöglichkeiten im abgeschlossenen Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Gemeinschaftskeller
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants und Cafés in direkter Umgebung. Auch kulturelle Einrichtungen und Grünflächen sind bequem fußläufig erreichbar.

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25158002 - 06110 Halle

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ralf Bischoff

Hansering 8, 06108 Halle

Tel.: +49 345 - 68 57 288 0

E-Mail: halle@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com