

Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Sonnige Baulücke mit attraktivem Bergblick!

Property ID: 25042020



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 595.000 EUR • LAND AREA: 695 m²

Property ID: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

At a glance

Property ID	25042020	Purchase Price	595.000 EUR
		Commission	3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

A first impression

Das sonnige ca. 6957m² große Baugrundstück mit traumhaftem Bergblick liegt in einer ruhigen und beliebten Wohnlage in Raubling-Kirchdorf. Die Kombination aus Ruhe, Sonne und Aussicht macht es zu einer Gelegenheit für alle, die etwas Besonderes suchen.

Die unmittelbare Umgebung verfügt über eine gute Infrastruktur. Das Grundstück ist sofort verfügbar. Die Vermessung ist bereits erfolgt. Das Grundstück ist erschlossen, alle wichtigen Leitungen wurden bis zum städtischen Einspeisepunkt verlegt.

Der rechtskräftige Bebauungsplan sieht eine Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus vor. Auf Basis der vorliegenden Informationen ist unter Berücksichtigung der Terrassen und Balkone eine Wohnfläche von ca. 200 m² realisierbar - sollten Gauben oder eine Anhebung des Kniestocks genehmigt werden, sogar noch mehr. Ferner kann im Untergeschoss zusätzlich noch eine Nutzfläche von ca. 100 m² errichtet werden (alle Angaben ohne Gewähr).

Weitere Informationen zur möglichen Bebauung bzw. zum Inhalt des Bebauungsplans sowie weitere Fotos vom Grundstück senden wir Ihnen gerne mit unserem vollständigen Exposé.

Property ID: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

All about the location

Das Grundstück befindet sich in Raubling-Kirchdorf in einer ruhigen und beliebten Wohnlage. Es handelt sich um eine Baulücke mit freiem Blick auf angrenzende Wiesen und in die Berge.

Ein Kindergarten und das Inntalgymnasium sind gut fußläufig erreichbar. Weitere Kindergärten sowie die Grund- und Mittelschule befinden sich im ca. 2 km entfernten Ortszentrum von Raubling und sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ortszentrum von Raubling gibt es auch alle Dinge des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte, Bäcker, Metzger, Cafés, Banken, Ärzte, Physiotherapeuten u.v.m.

Rosenheim ist mit Auto, Bahn und Bus in ca. 15 Minuten gut erreichbar. Vom knapp 2 km entfernten Bahnhof Raubling bestehen stündliche und teilweise halbstündliche Zugverbindungen nach Rosenheim, München, Salzburg oder Kufstein. Über die Autobahn ist in je ca. 45 Minuten München bzw. Salzburg und in ca. 15 Minuten Kufstein (Österreich) erreichbar.

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne mit unserem vollständigen Exposé.

Property ID: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Other information

Gerne bieten wir Ihnen über unser Partnerunternehmen VON POLL FINANCE maßgeschneiderte Finanzierungslösungen mit einer Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten an. Bitte sprechen Sie uns bei Bedarf gerne an.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben in diesem Inserat ist, wie auch eine Gewähr für die Umsetzbarkeit der käuferseitig angestrebten Bebauung, ausgeschlossen.

Property ID: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim

Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0

E-Mail: rosenheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com