Kaiserslautern

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung im Grünen

Property ID: 25199790

RENT PRICE: 1.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 90 m^2 • **ROOMS:** 3

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

At a glance

Property ID	25199790
Living Space	ca. 90 m²
Available from	01.09.2025
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1971

Rent price	1.000 EUR
Additional costs	200 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	27.12.2033
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	112.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1971

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

The property

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

The property

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

The property

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

The property

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

The property

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

The property

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

The property

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

The property

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0631 - 414 99 89 0

Shop Kaiserslautern | Stiftsplatz 5 | 67655 Kaiserslautern | kaiserslautern@von-poll.com | *www.von-poll.com/kaiserslautern*

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

A first impression

Diese charmante, ruhig gelegene ca. 90m² große Wohnung überzeugt durch ihre naturnahe Lage und ein durchdachtes Raumkonzept. Umgeben von viel Grün bietet sie ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe und Komfort verbinden möchten.

Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohn- und Esszimmer mit großen Fensterflächen, das den Blick ins Grüne freigibt und eine helle, freundliche Atmosphäre schafft. Die moderne, neu eingebaute Küche lädt zum Kochen und Genießen ein.

Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen, während ein weiteres Zimmer flexibel als Büro, Gäste- oder Ankleidezimmer genutzt werden kann – perfekt für Homeoffice oder kreative Hobbys.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, separater Dusche und einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet – funktional und komfortabel zugleich.

Wichtige Hinweise:

- Einzug ab dem 1. September möglich

- Nichtraucherwohnung

- Eine aktuelle SCHUFA-Auskunft wird von den Eigentümern erbeten

- letzten drei Einkommensnachweise

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung persönlich von dieser schönen Wohnung überzeugen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

All about the location

Die Immobilie befindet sich im ruhigen und gut angebundenen Stadtteil Bännjerrück. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Grundschulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Spielplätze sowie Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Innenstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Auch die Autobahnanbindung ist hervorragend, sodass Sie zügig in alle Richtungen gelangen.

Die Lage bietet somit eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und ruhigem Wohnumfeld – perfekt für Paare.

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.12.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 112.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25199790 - 67663 Kaiserslautern

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carsten Cherdron

Stiftsplatz 5, 67655 Kaiserslautern
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0
E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com