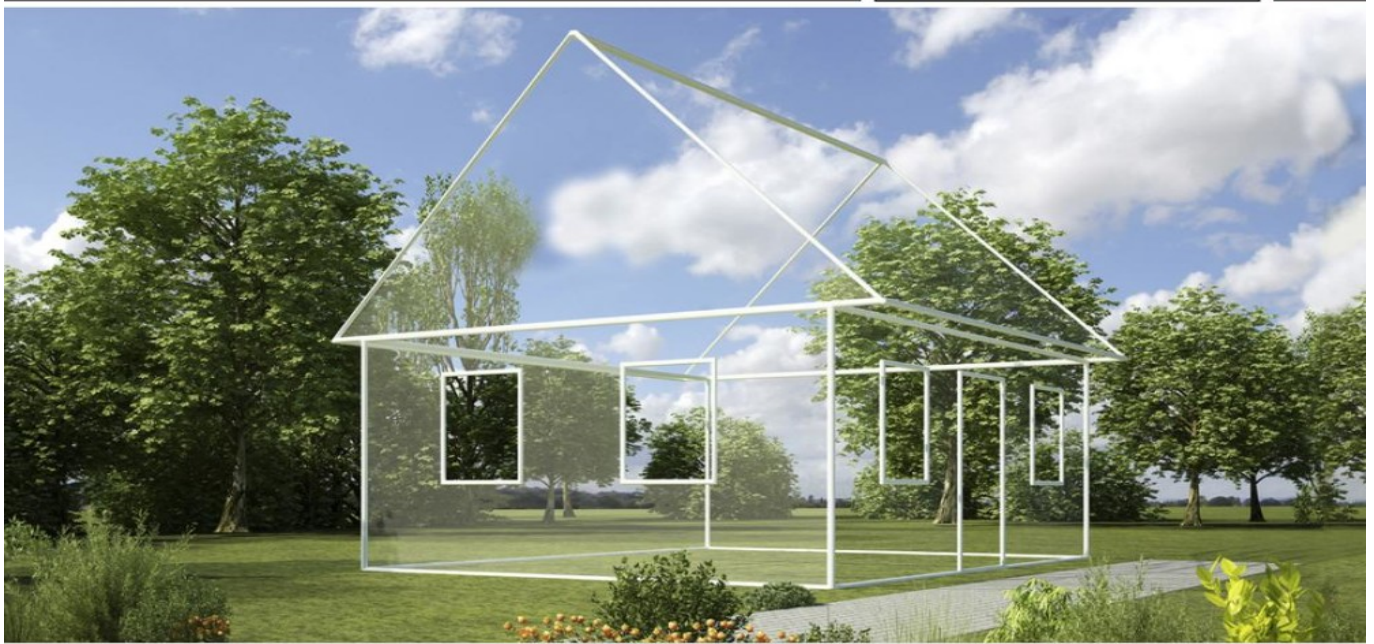


Geseke / Mönninghausen

# Zentral gelegenes Areal mit Entwicklungspotenzial

Property ID: 25162011-1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 560.000 EUR • LAND AREA: 5.157 m<sup>2</sup>

Property ID: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

## At a glance

|             |            |                |                                                                                       |
|-------------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Property ID | 25162011-1 | Purchase Price | 560.000 EUR                                                                           |
|             |            | Commission     | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

Property ID: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

## A first impression

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich großes Grundstück in zentraler Ortslage. Das Areal ist derzeit mit Bestandsgebäuden bebaut, die sich problemlos zurückbauen lassen und somit den Weg für eine individuelle Neubebauung freimachen.

Die Fläche überzeugt durch ihre Größe und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für Investoren, Bauträger oder private Bauherren, die ein Projekt nach eigenen Vorstellungen entwickeln möchten.

Ob Wohnbebauung, eine gemischte Nutzung oder moderne Wohnkonzepte – hier sind viele Varianten denkbar.

### Highlights:

- Großes innerörtliches Grundstück
- Bestehende Gebäude rückbaubar
- Zentrale Lage im Ortskern
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten

Property ID: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

## All about the location

Die Kleinstadt Geseke ist mit einer sehr ausgeprägten Infrastruktur ausgestattet. Schulformen, Kindergärten und ärztliche Versorgung finden Sie in ausreichendem Maße. Ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten, die man sich wünscht. Die Verkehrsanbindung und der öffentliche Nahverkehr sind sehr gut! Das Angebot befindet sich in einem ca 4 km entfernten Stadtteil von Geseke.

Property ID: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

## Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Property ID: 25162011-1 - 59590 Geseke / Mönninghausen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thomas Lotz

---

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: [paderborn@von-poll.com](mailto:paderborn@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)