

Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Gemütliche Wohnung mit XXL-Balkon

Property ID: 25214016



RENT PRICE: 990 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m² • ROOMS: 3.5

Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

At a glance

Property ID	25214016	Rent price	990 EUR
Living Space	ca. 130 m²	Additional costs	120 EUR
Available from	01.11.2025	Modernisation / Refurbishment	2000
Floor	1	Condition of property	Well-maintained
Rooms	3.5	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	2		
Year of construction	1972		
Type of parking	2 x Outdoor parking space		

Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	21.04.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	75.87 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2000

Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

The property



Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

The property



Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

The property



Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

The property



Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

The property



Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

The property



Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

The property



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3



VP VON POLL
IMMOBILIEN

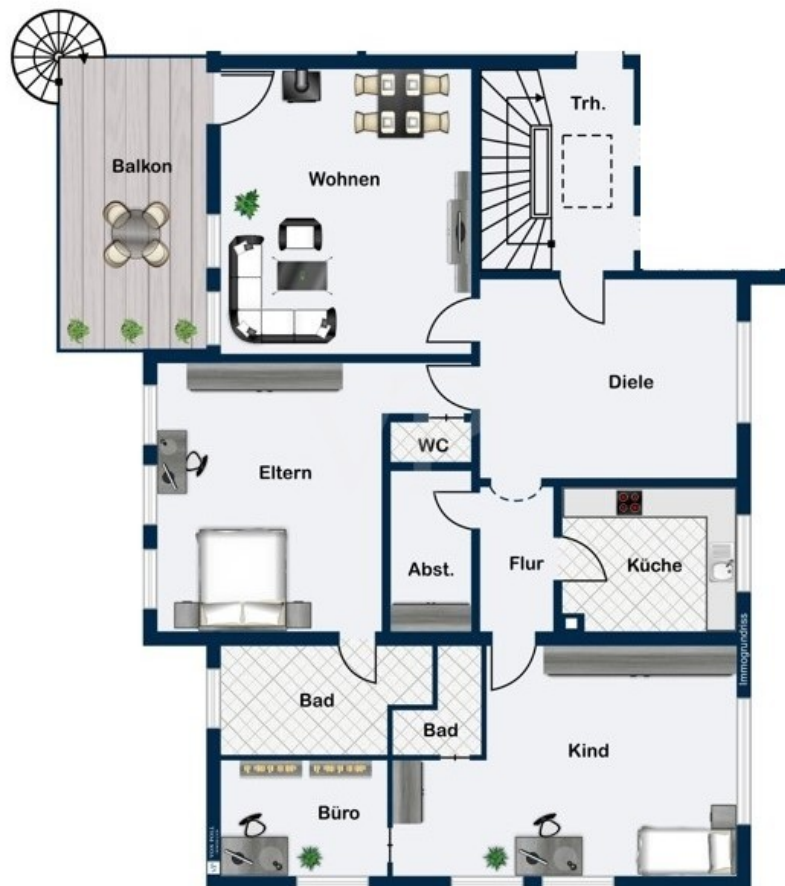
Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

A first impression

Die helle Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und verfügt über einen tollen, offenen Grundriss.

Der XXL-Balkon hat Penthouse Dimensionen.

Die zwei Badezimmer lassen auch einer 4-köpfigen Familie genug Freiraum.

In der Wohnung befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

In den kalten Monaten verhilft der Kachelofen im Wohnzimmer zu kuscheliger Wärme.

Im Jahre 2000 erfolgte eine komplette Renovierung der Wohnung.

Zwei PKW-Stellplätze im freien sind im Mietpreis inklusive. Bei Bedarf können Garagenstellplätze für je 50€/Monat mit angemietet werden.

Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Die Wohnung ist ab 01.11.2025 verfügbar.

Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

All about the location

Ebersdorf liegt sehr verkehrsgünstig an der A 73 Nürnberg-Suhl. Über die B 303 ist die Gemeinde mit Coburg nach Westen und Kronach nach Osten verbunden.

Im regelmäßigen Takt verkehren Züge und Busse nach Coburg (ICE-Halt) sowie in die angrenzenden Gemeinden und Städte.

Ebersdorf hat eine Grund- und eine Mittelschule, sowie einen evangelischen und einen katholischen Kindergarten.

Das Alten- und Pflegeheim in der Ortsmitte beherbergt auch eine Kurzzeitpflege. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft ist eine Sozialstation des BRK untergebracht.

Zahlreiche Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Bäcker- und Metzgereien stellen eine sehr gute örtliche Grundversorgung dar.

Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.4.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 75.87 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com