

Dortmund – Brackel

gut geschnittene Wohnung in ruhiger Wohnlage

Property ID: 25034075



www.von-poll.com

RENT PRICE: 500 EUR • LIVING SPACE: ca. 50 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25034075 - 44309 Dortmund – Brackel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25034075 - 44309 Dortmund – Brackel

At a glance

Property ID	25034075
Living Space	ca. 50 m²
Floor	2
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1960
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 40 EUR (Rent)

Rent price	500 EUR
Additional costs	200 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 10 m²
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 25034075 - 44309 Dortmund – Brackel

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	135.30 kWh/m²a
Energy certificate valid until	08.05.2035	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1960

Property ID: 25034075 - 44309 Dortmund – Brackel

The property



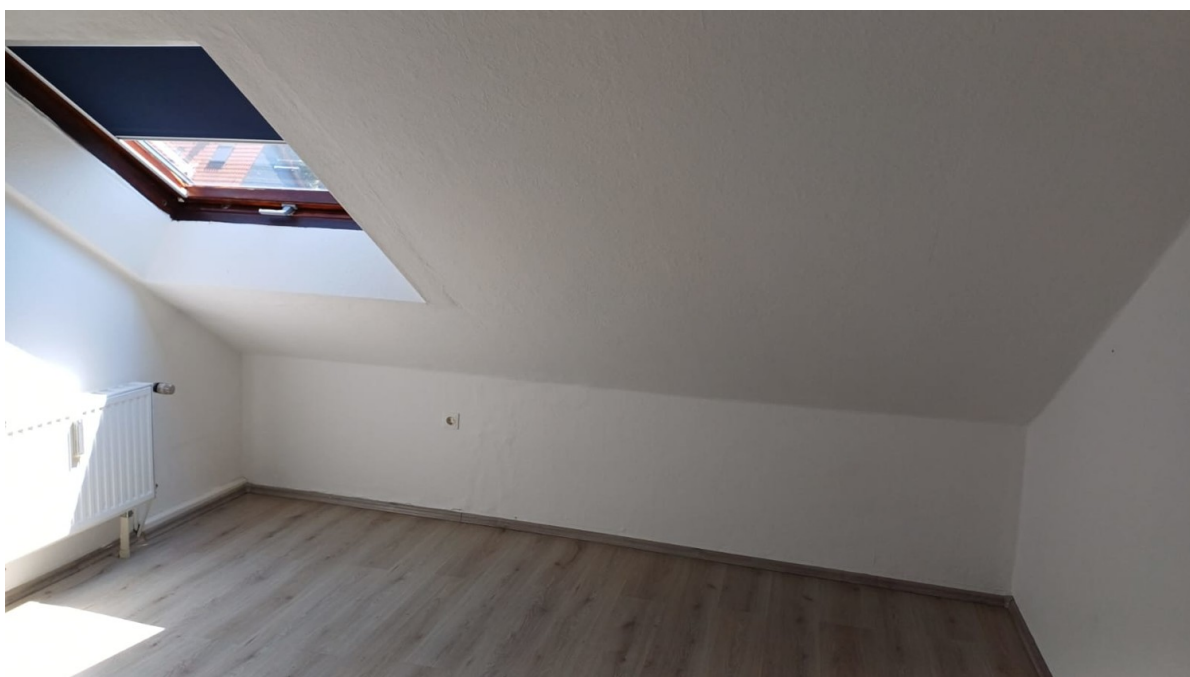
Property ID: 25034075 - 44309 Dortmund – Brackel

The property



Property ID: 25034075 - 44309 Dortmund – Brackel

The property



Property ID: 25034075 - 44309 Dortmund – Brackel

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Property ID: 25034075 - 44309 Dortmund – Brackel

A first impression

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus und besticht durch ihre helle, freundliche Atmosphäre. Der offene Grundriss, die gemütliche Ausstattung und der wunderschöne Blick ins Grüne sorgen für ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin.

Property ID: 25034075 - 44309 Dortmund – Brackel

Details of amenities

- ruhige Seitenstraße in gefragter Lage von Brackel
- gute Mieterstruktur
- gepflegte Außenanlagen
- Außenstellplatz zur Anmietung vorhanden
- inkl. Küche und Waschmaschine

Property ID: 25034075 - 44309 Dortmund – Brackel

All about the location

Dortmund-Brackel zählt zu den bevorzugten Wohnlagen der Stadt. Das Umfeld ist durch ruhige Wohnstraßen, gepflegte Bebauung und viel Grün geprägt. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung. Die ÖPNV-Anbindung ist hervorragend – mit U-Bahn, S-Bahn und Buslinien in alle Richtungen. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, ebenso die Anbindung an die B1 und A40.

Property ID: 25034075 - 44309 Dortmund – Brackel

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.5.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 135.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25034075 - 44309 Dortmund – Brackel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com