

Lennestadt

# Helle Maisonnettewohnung - OT Lennestadt

*Property ID: 25039021*



RENT PRICE: 795 EUR • LIVING SPACE: ca. 106 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5

Property ID: 25039021 - 57368 Lennestadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25039021 - 57368 Lennestadt

## At a glance

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Property ID          | 25039021                  |
| Living Space         | ca. 106 m²                |
| Rooms                | 5                         |
| Bedrooms             | 4                         |
| Bathrooms            | 1                         |
| Year of construction | 1992                      |
| Type of parking      | 1 x Outdoor parking space |

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Rent price            | 795 EUR                      |
| Additional costs      | 250 EUR                      |
| Commission            | keine Mieterprovision        |
| Condition of property | Modernised                   |
| Construction method   | Solid                        |
| Equipment             | Garden / shared use, Balcony |

Property ID: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Energy Data

|                                |                 |                                                      |                                |
|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Type of heating                | Central heating | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy Source                  | Oil             | Final energy consumption                             | 132.00 kWh/m²a                 |
| Energy certificate valid until | 09.05.2034      | Energy efficiency class                              | E                              |
| Power Source                   | Oil             | Year of construction according to energy certificate | 1992                           |

Property ID: 25039021 - 57368 Lennestadt

## The property



Property ID: 25039021 - 57368 Lennestadt

## The property



Property ID: 25039021 - 57368 Lennestadt

## The property



Property ID: 25039021 - 57368 Lennestadt

## A first impression

Diese ca. 106 m<sup>2</sup> große Maisonettewohnung befindet sich auf zwei Etagen im zweiten und dritten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen.

Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und der Ausstattung. Zur Wohnung gehören 5 Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer.

Eine Loggia, ein großer Kellerraum und separater Wasch- und Trockenraum sowie ein Stellplatz am Haus runden das Angebot ab.

Der Garten hinter dem Haus verfügt über einen Grillplatz und kann von den Mietern genutzt werden.

Property ID: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Details of amenities

Balkon  
Stellplatz

Property ID: 25039021 - 57368 Lennestadt

## All about the location

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland.  
Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt.

Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

Property ID: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 9.5.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25039021 - 57368 Lennestadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)