

Liederbach am Taunus

Moderne Wohnung mit Traumterrasse

Objektnummer: 25082031



www.von-poll.com

MIETPREIS: 2.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 169,21 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Auf einen Blick

Objektnummer	25082031
Wohnfläche	ca. 169,21 m²
Etage	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2012
Stellplatz	1 x Freiplatz, 80 EUR (Miete)

Mietpreis	2.500 EUR
Nebenkosten	350 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2013
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergieverbrauch	81.10 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	09.03.2035	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	2012

Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie



Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie



Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie



Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie



Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie



Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie



Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie



Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie



Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-soden

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-soden

Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06196 - 64 03 90 0

Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Ein erster Eindruck

Diese stilvolle, lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihren perfekten Grundriss und einer exklusiven Terrasse. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, von denen 3 den Zugang auf die Terrasse ermöglichen. Des weiteren bietet die Wohnung 2 Badezimmer. Die offenen, hellen Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und bieten viel Platz für individuelles Wohnen. Die Wohnung verfügt über eine übergroße Terrasse, die ein wahres Highlight dieser Immobilie darstellt. Mit ausreichend Platz für Lounge-Bereiche, Pflanzen oder einen Essbereich im Freien, bietet sie zahlreiche Möglichkeiten, den Außenbereich nach eigenen Wünschen zu gestalten. Ideal für gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden unter freiem Himmel – die großzügige Terrasse wird schnell zum Lieblingsplatz in dieser Wohnung.“ Ebenso attraktiv ist die hochwertige Ausstattung mit Granitboden, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und hohen Decken. Modernes Design und eine ruhige Lage machen diese Wohnung zu einem wahren Wohntraum Die Wohnung ist mit einer Einbauküche und Elektrogeräten ausgestattet. Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in einer ruhigen, aber zentralen Lage suchen.

Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Ausstattung und Details

- Außenjalousien/Raffstore
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Stellplatz
- Keller
- Einbauküche

Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Alles zum Standort

Liederbach am Taunus ist eine idyllische, kreisangehörige Gemeinde des Main-Taunus-Kreises, mit vielen Grünflächen. Die Gemeinde ist eine gute Wohnlage mit ländlichem Charme, die aus den Ortsteilen Niederhofheim und Oberliederbach besteht. Die Kindertagesstätte und die Grundschule Liederbachs sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Liederbach verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Frankfurt liegt nur ca. 15 km entfernt von Liederbach. Innerhalb weniger Autominuten erreicht man das Main-Taunus-Zentrum. In der Nähe befinden sich mehrere Autobahnen zum Beispiel die A 3 und A 66, die eine Verbindung zu Frankfurt, Wiesbaden und Mainz gewähren. Mit den Buslinien 804 und 812 erreicht man bequem die umliegenden Städte. Liederbach ist ebenso an den Schienenverkehr angebunden, durch den man schnell und bequem nach Frankfurt und Königstein gelangen kann.

Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.3.2035. Endenergieverbrauch beträgt 81.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41 Hofheim am Taunus

E-Mail: hofheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com