

Gummersbach

Helle, großzügige Wohnung in Bestlage!

Objektnummer: 25131008



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.300 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 126 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Auf einen Blick

Objektnummer	25131008
Wohnfläche	ca. 126 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1957
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Mietpreis	1.300 EUR
Nebenkosten	500 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Balkon

Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

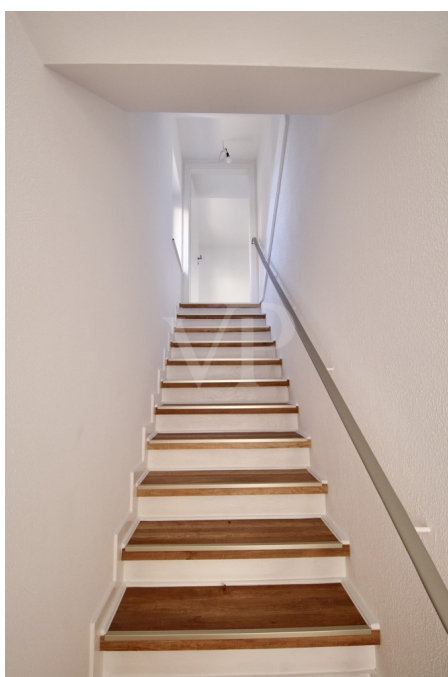
Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Die Immobilie



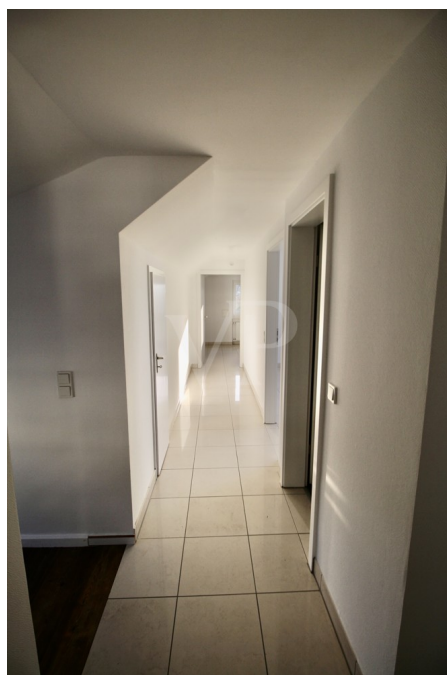
Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Die Immobilie



Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

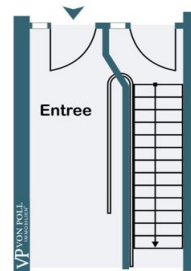


Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

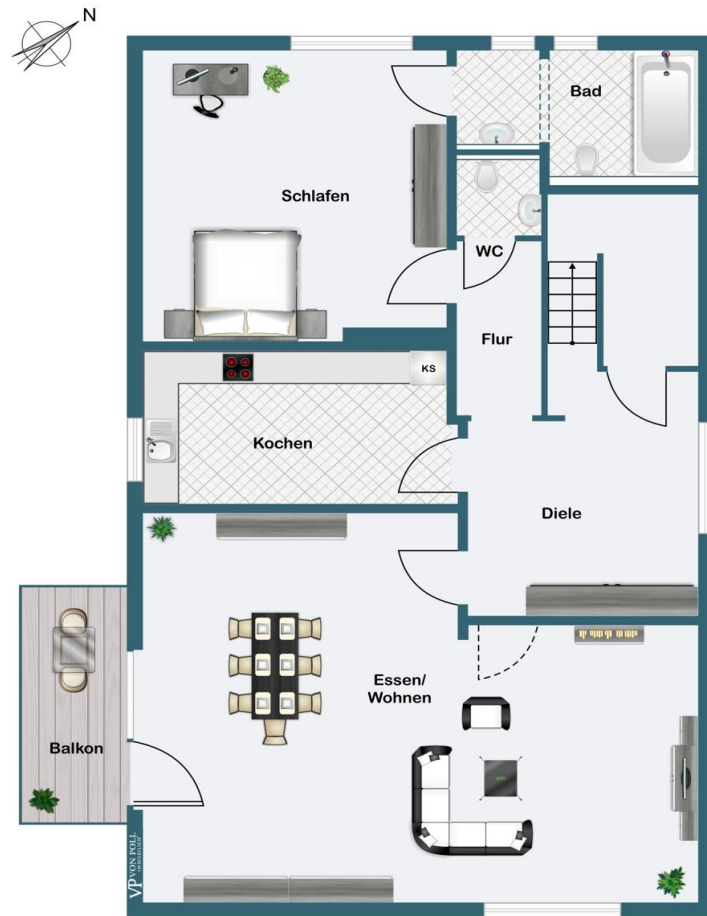
www.von-poll.com

Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

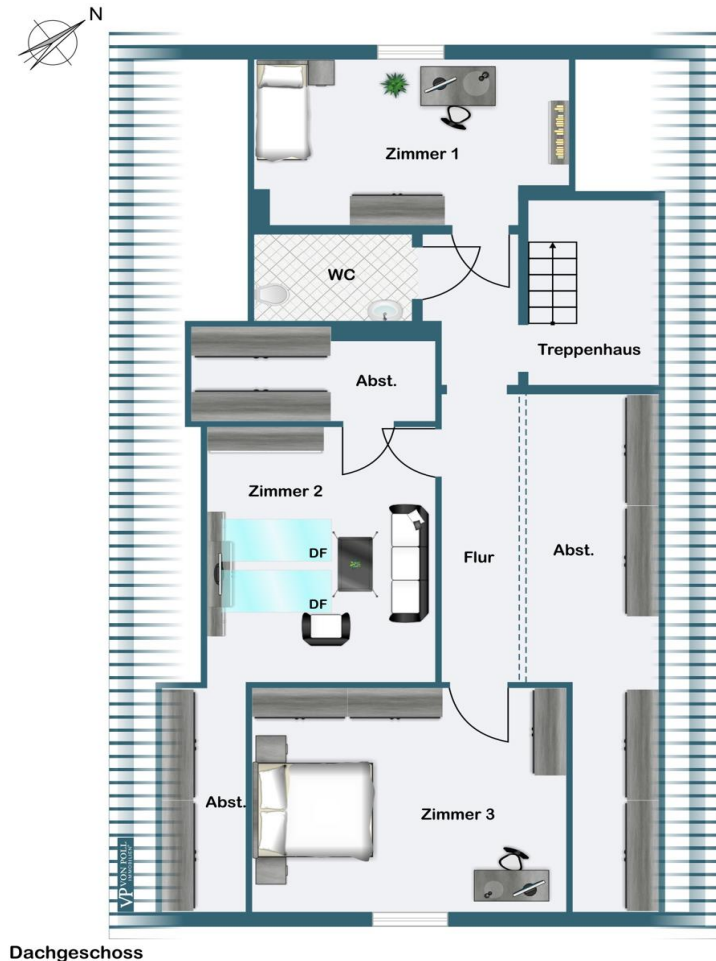
Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Ein erster Eindruck

Diese moderne, vollständig renovierte Geschäftsführer-Wohnung, mit ca. 126 m² befindet sich in der besten Lage von Gummersbach inklusive einer Garage. Ein Stellplatz kann optional für 40 Euro dazu gemietet werden. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen. Man hat einen eigenen Hauseingang, einen großen Flur und ein helles, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Balkon. Eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad sowie ein Gäste-WC befinden sich im 1. OG. Von hier führt eine weitere Treppe ins ausgebaut DG. Hier befinden sich insgesamt 3 Zimmer und ein weiteres Bad. Zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung lag kein Energieausweis vor, er wird nachgereicht.

Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Ausstattung und Details

hochwertige Bodenfliesen

Balkon

Garage optional

Stellplatz in bester Citylage

Dreifachverglasung

Kellerraum optional

Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Alles zum Standort

Die Lage dieser Maisonettwohnung ist optimal. Sie liegt direkt in Gummersbach. Alle Erledigungen können fußläufig gemacht werden. Kindergarten, Schulen und Ärzte sind höchstens ca. 5 - 10 Gehminuten entfernt. Auch kann man in ca. 5 Minuten direkt einen Waldspaziergang genießen. Die Verkehrstechnische Anbindung ist ebenfalls gegeben. Die Entfernung nach Köln, als auch nach Olpe beträgt ca. 50 Km. Der Bahnhof, als auch der Busbahnhof, können gut zu Fuß erreicht werden.

Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25131008 - 51643 Gummersbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach

Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com