

Erfurt

# Kleine Gewerbefläche im Norden von Erfurt!

Objektnummer: 25124916



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 650 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

## Auf einen Blick

|              |          |                       |                                                                                   |
|--------------|----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25124916 | Mietpreis             | 650 EUR                                                                           |
| Zimmer       | 3        | Nebenkosten           | 150 EUR                                                                           |
|              |          | Einzelhandel          | Ladenlokal                                                                        |
|              |          | Provision             | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
|              |          | Gesamtfläche          | ca. 65 m²                                                                         |
|              |          | Zustand der Immobilie | gepflegt                                                                          |

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

## Die Immobilie



Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

## Die Immobilie

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT

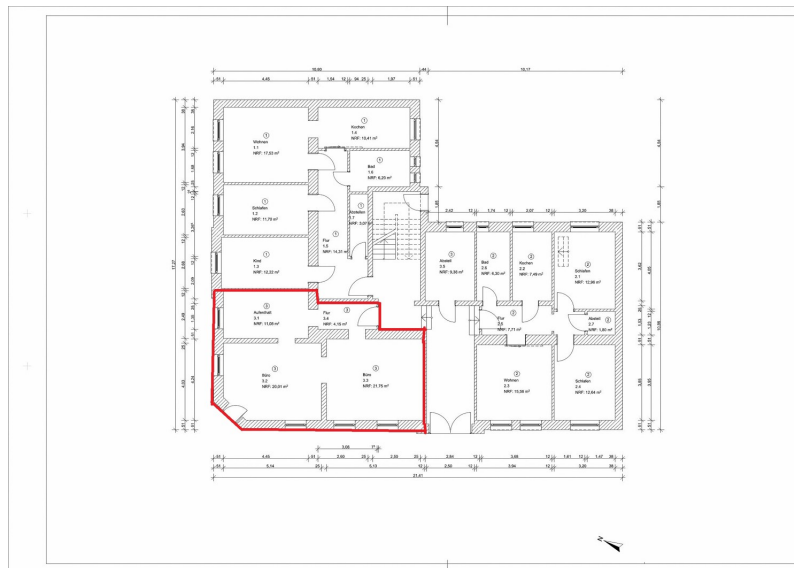


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

## Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Gewerbeinheit im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses bietet auf ca. 57 m<sup>2</sup> drei helle und gut geschnittene Räume sowie zusätzlichen Stauraum im zugehörigen Kellerraum. Die Einheit eignet sich ideal für ein stilles Gewerbe, wie z.B. ein Versicherungsbüro, ein Dienstleistungsunternehmen oder eine kleine Kanzlei. Die Räume sind sowohl vom Treppenhaus als auch direkt von außen zugänglich, was flexible Nutzungsmöglichkeiten erlaubt und den Kundenkontakt erleichtert.

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

## Ausstattung und Details

- + Drei separat nutzbare Räume
- + Kellerraum mit ausreichend Stauraum
- + Zwei Eingänge: Zugang von außen und über das Treppenhaus

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

## Alles zum Standort

Die Nordstraße liegt zentral im Stadtteil Andreasvorstadt, nördlich der Erfurter Altstadt. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohn- und Gewerbenutzung aus und bietet eine gute Infrastruktur. Die Nordstraße selbst ist eine ruhige Seitenstraße mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Straßenbahnlinien und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter erleichtert.

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25124916 - 99089 Erfurt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)