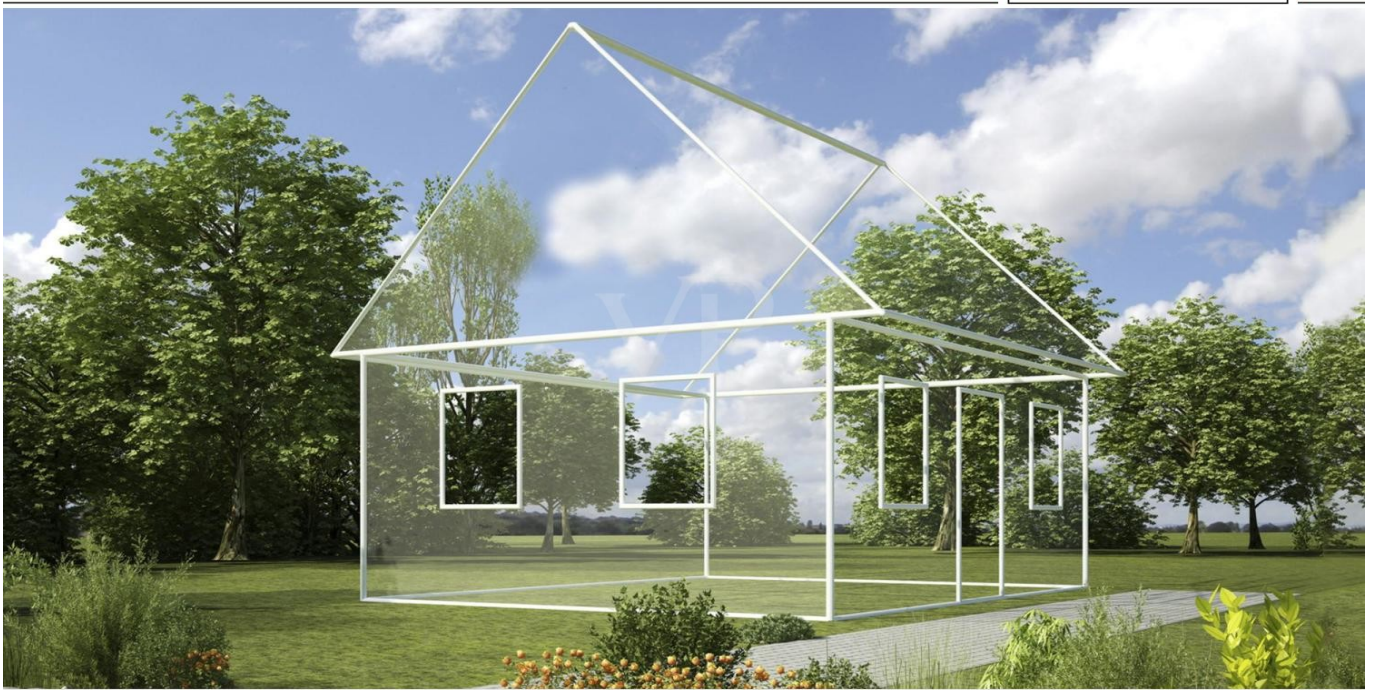


Handeloh

# Grundstück für Einfamilienhaus – ideal für Familien

Objektnummer: 25095025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 160.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 800 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 25095025 - 21256 Handeloh

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

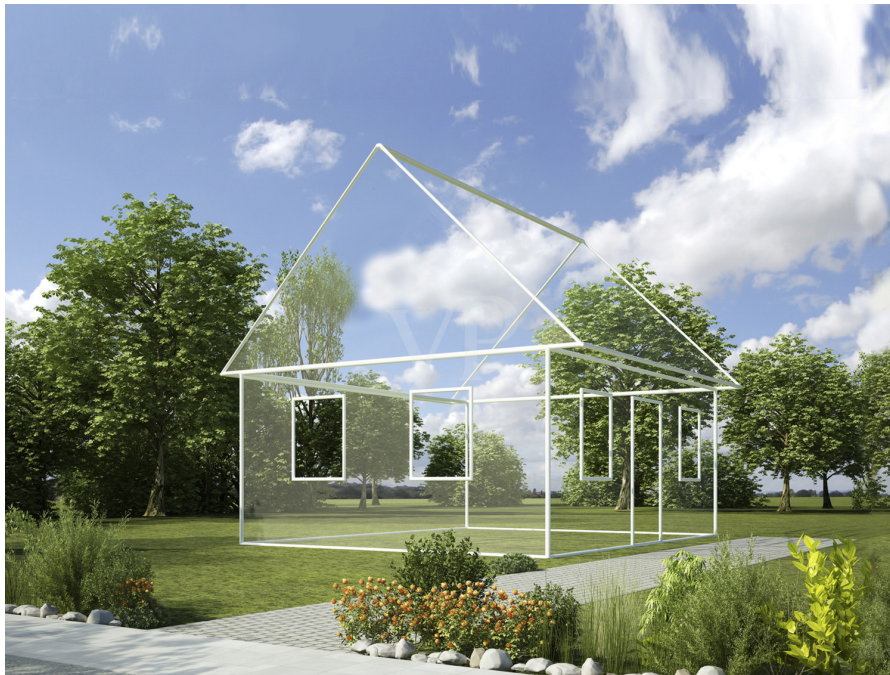
Objektnummer: 25095025 - 21256 Handeloh

## Auf einen Blick

Objektnummer	25095025	Kaufpreis	160.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25095025 - 21256 Handeloh

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25095025 - 21256 Handeloh**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in begehrter Wohnlage – ideal zur Verwirklichung Ihres persönlichen Bauvorhabens. Mit einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,2 bietet das Grundstück großzügige Möglichkeiten zur Bebauung, insbesondere für ein freistehendes Einfamilienhaus.

Die Bebauung richtet sich nach dem gültigen Bebauungsplan „Handeloh – Meisenweg, Amselweg, Mergelweg“, welcher für das Wohngebiet klare Rahmenbedingungen vorgibt und eine harmonische Einbindung in das bestehende Umfeld gewährleistet.

Die reale Teilung des Grundstücks erfolgt durch den Verkäufer. Bitte beachten Sie, dass der vorhandene Holzbestand im Zuge der Baufeldräumung dem Verkäufer zuzuordnen ist.

Ein positiver Bauvorbescheid für ein eingeschossiges Einfamilienhaus mit Doppelcarport und Abstellraum liegt vor.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und gut angebundenen Lage zu verwirklichen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: 25095025 - 21256 Handeloh

## Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich in einer gewachsenen Wohngegend mit guter Infrastruktur und angenehmem Umfeld. In der nahegelegenen Ortsmitte stehen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf zur Verfügung. Zudem finden sich dort ein Kindergarten, eine Grundschule, ein Supermarkt sowie verschiedene gastronomische Angebote.

Weiterführende Schulen sind in den nahegelegenen Städten Buchholz und Tostedt ansässig. Ein Bahnhof ist fußläufig erreichbar und bietet direkte Zugverbindungen in Richtung Hamburg, Bremen und Hannover.

Mit dem Auto ist die Buchholzer Innenstadt bequem erreichbar. Dort erwarten Sie ein vielfältiges Angebot an Ärzten, Apotheken, Banken, Restaurants und weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Auch die Hamburger Innenstadt ist über die nahegelegenen Verkehrsachsen gut angebunden.

Objektnummer: 25095025 - 21256 Handeloh

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)