

Darmstadt

Exklusive 3-Zimmerwohnung (110 m²) in bester Wohnlage (Rosenhöhe)

Objektnummer: 25223037



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	25223037
Wohnfläche	ca. 110 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2000
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Mietpreis	1.750 EUR
Nebenkosten	350 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 6 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

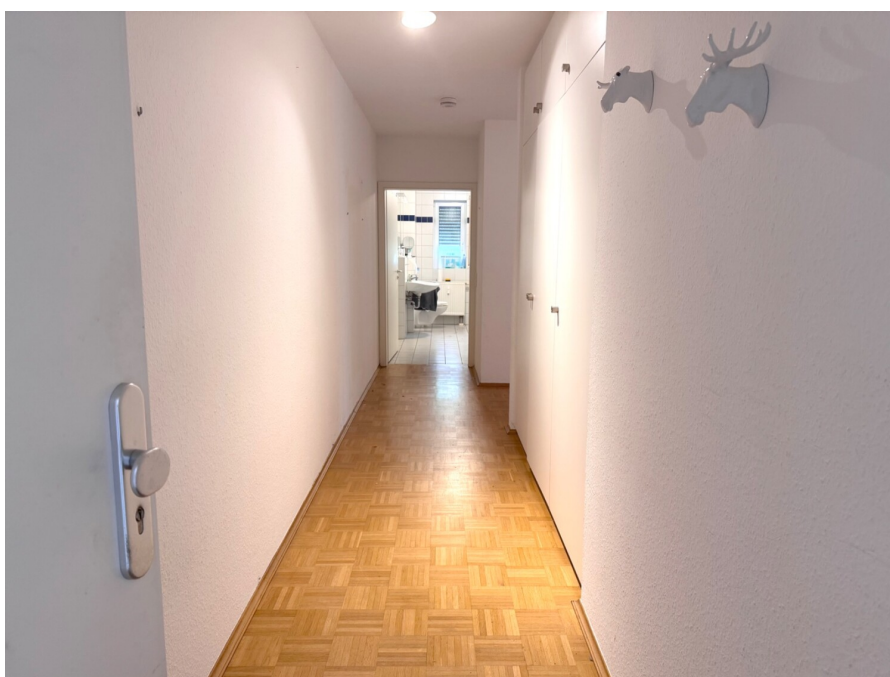
Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	77.40 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	08.03.2029	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2000

Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Die Immobilie



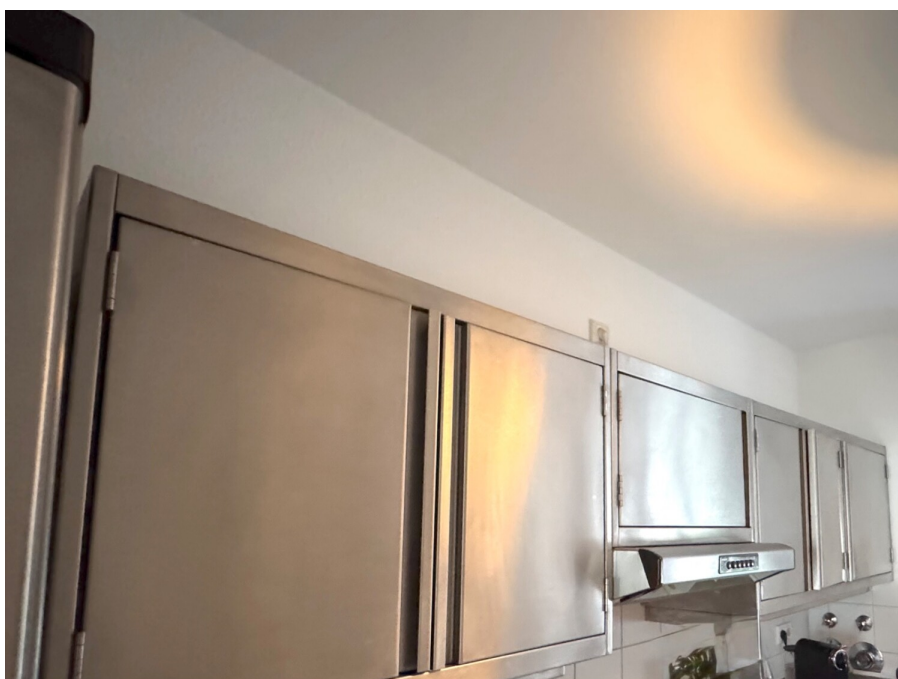
Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Die Immobilie



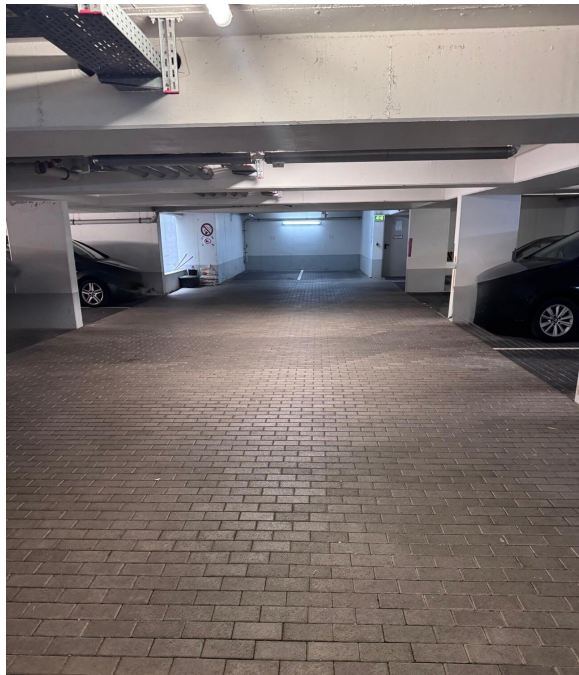
Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Ein erster Eindruck

In begehrter Wohnlage (in der Nähe des Löwentors und der Rosenhöhe) entstand 2002 diese gepflegte Wohneinheit.

Die großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung mit Balkon und Terrasse sowie Gartenanteil, welcher ca. 60 m² umfasst, ist hochwertig ausgestattet und eignet sich bedingt durch den Grundriss ideal für ein Paar. Die Wohnung verfügt über Süd/West sowie Nord/Ost Ausrichtung und befindet sich somit mit Außensitzmöglichkeiten in Ausrichtung des parkähnlichen Gartens. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietzins bereits inkludiert. Der Ostbahnhof ist nur in ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen und die Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof nach Frankfurt beträgt ca. 25 Min.

Wichtig: Die Einbauküche aus Edelstahl ist fester Bestandteil der Mietwohnung und kann daher nicht ausgetauscht werden.

Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Ausstattung und Details

- * Profi Edelstahl Einbauküche
- * Echtholzparkett
- * Moderner Garderoben - Einbauschränk
- * Rollläden
- * abschließbare Fenstergriffe
- * Terrasse
- * Balkon
- * Keller
- * Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Alles zum Standort

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wies-baden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 25223037 - 64287 Darmstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com