

Bussolengo – Gardasee

# Haus in bester Lage in Bussolengo

Objektnummer: IT244921493



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.760.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 704 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 31 • GRUNDSTÜCK: 7.500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT244921493 |
| Wohnfläche    | ca. 704 m²  |
| Bezugsfrei ab | 25.02.2025  |
| Zimmer        | 31          |
| Schlafzimmer  | 10          |
| Badezimmer    | 10          |
| Baujahr       | 1961        |

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Kaufpreis             | 1.760.000 EUR           |
| Zins- und Renditehaus | Wohn- und Geschäftshaus |
| Provision             | Provisionspflichtig     |
| Gesamtfläche          | ca. 1.384 m²            |
| Nutzfläche            | ca. 880 m²              |

Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Etagenheizung                                                              |
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Ein erster Eindruck

In hervorragender Lage zwischen dem See, den Vergnügungsparks und Verona bieten wir ein freistehendes Haus ohne Nachbarn an.

Das Anwesen ist in vier Wohnungen aufgeteilt, zwei von über 200 qm und zwei von 100 qm.

Im Erdgeschoss befindet sich ein in der Gegend bekanntes Restaurant, das zusammen mit der Immobilie mit einer Parkfläche von 3500 qm verkauft wird.

Auf der Rückseite gibt es vier Garagen und einen Park mit hohen Bäumen von über 4000 qm, wo ein Schwimmbad gebaut werden könnte.

Der derzeitige Zustand des Gebäudes ist dank der Instandhaltung der Immobilie und der im Laufe der Jahre durchgeführten Renovierungen gut.

Es besteht die Möglichkeit, den Komplex in ein Hotel umzuwandeln, wobei das Restaurant im Erdgeschoss bereits eingerichtet ist.

Objektnummer: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)