

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

Objektnummer: 86140713



KAUFPREIS: 3.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | 86140713                  |
| Wohnfläche   | ca. 250 m²                |
| Zimmer       | 7                         |
| Schlafzimmer | 5                         |
| Badezimmer   | 3                         |
| Baujahr      | 1972                      |
| Stellplatz   | 1 x Freiplatz, 1 x Garage |

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Kaufpreis    | 3.190.000 EUR     |
| Haustyp      | Villa             |
| Gesamtfläche | ca. 250 m²        |
| Nutzfläche   | ca. 1.440 m²      |
| Ausstattung  | Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

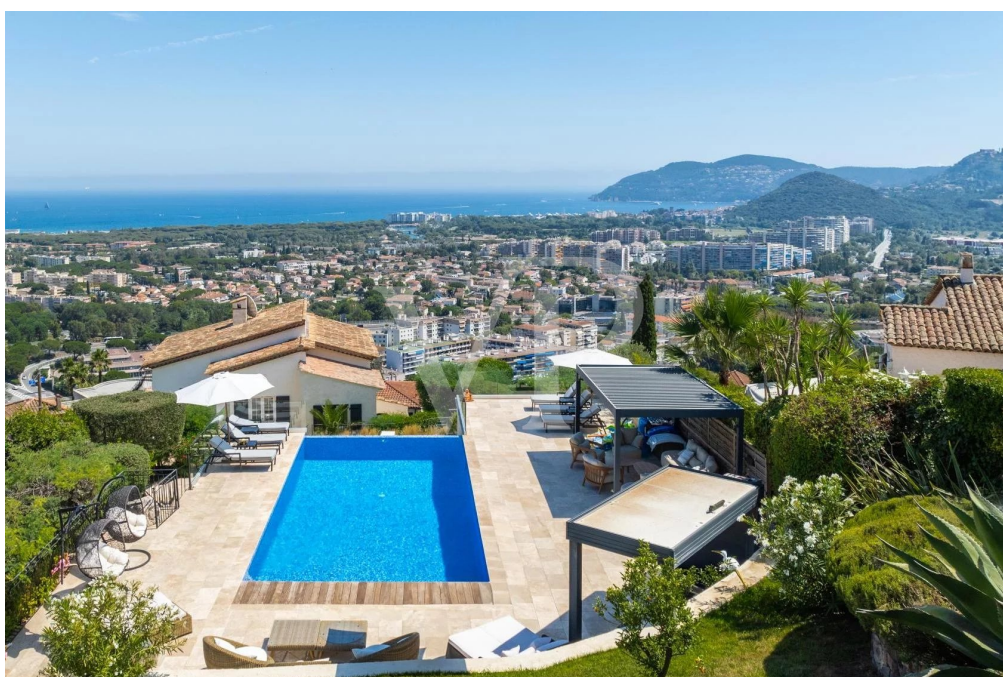
## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 08.10.2035 |
| Befuerung                    | Elektro    |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Energieausweis                 | Verbrauchsausweis |
| Endenergie-<br>verbrauch       | 180.8 kWh/m²a     |
| Energie-<br>Effizienzklasse    | D                 |
| Baujahr laut<br>Energieausweis | 1972              |

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

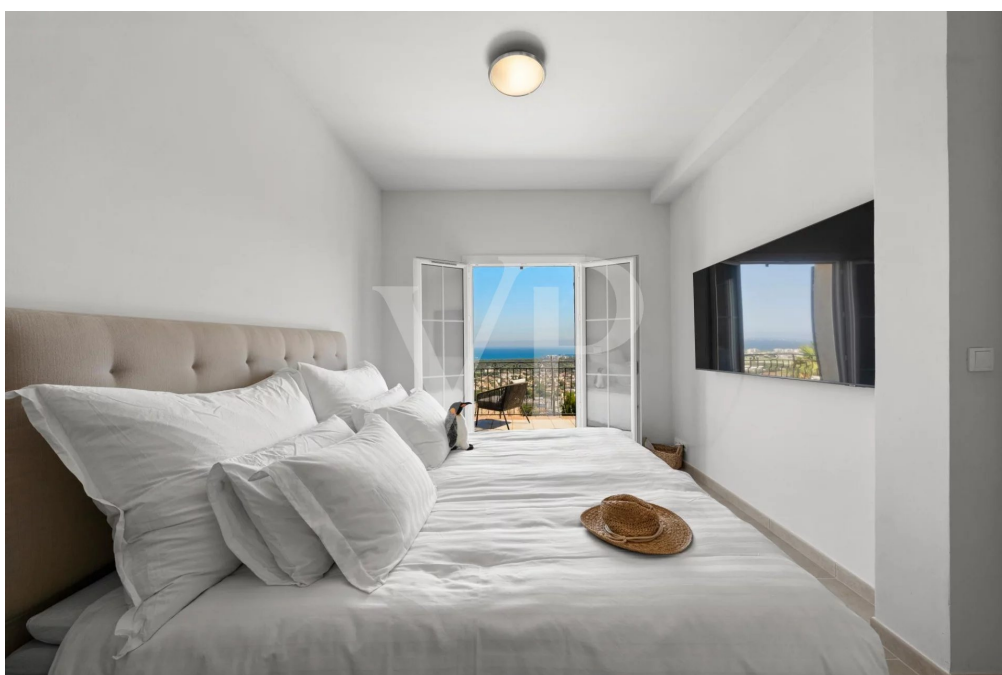
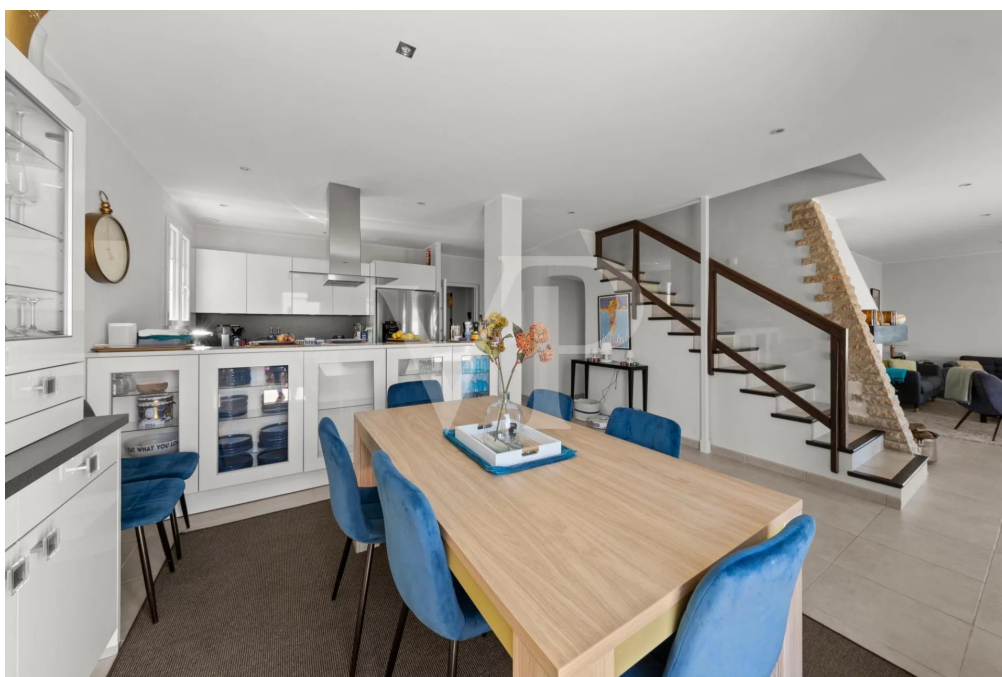
## Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

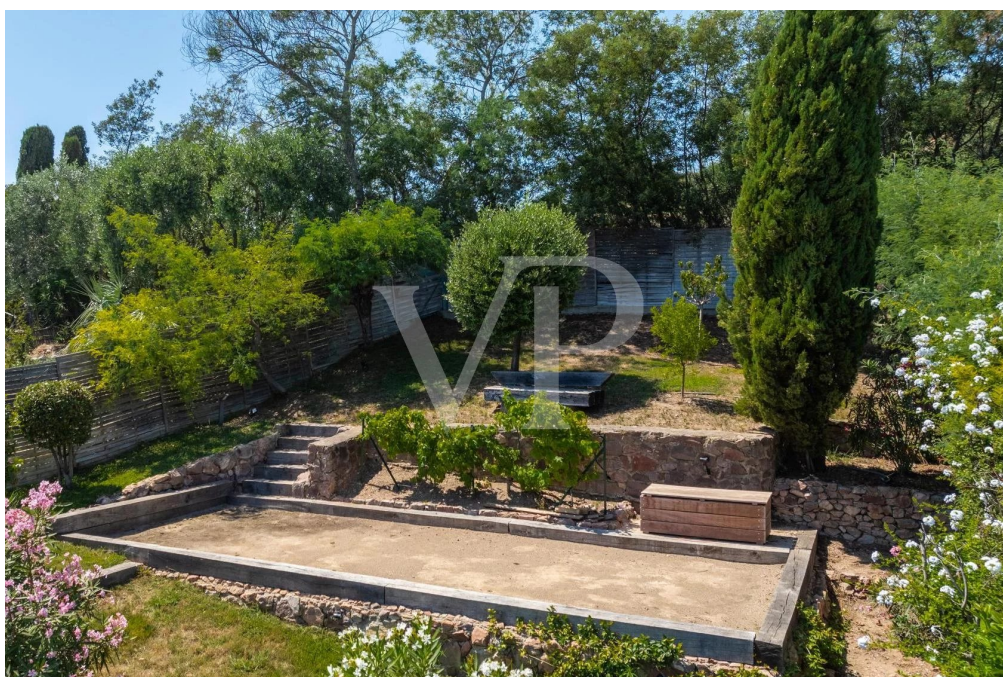
## Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m<sup>2</sup> eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m<sup>2</sup> verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)