

Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Sale - House Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 960,000 €

Objektnummer: 86002193



KAUFPREIS: 960.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |            |                       |                 |
|--------------|------------|-----------------------|-----------------|
| Objektnummer | 86002193   | Kaufpreis             | 960.000 EUR     |
| Wohnfläche   | ca. 160 m² | Haustyp               | Einfamilienhaus |
|              |            | Gesamtfläche          | ca. 160 m²      |
|              |            | Zustand der Immobilie | gepflegt        |

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

|           |     |                             |                   |
|-----------|-----|-----------------------------|-------------------|
| Befuerung | Gas | Energieausweis              | Verbrauchsausweis |
|           |     | Endenergie-<br>verbrauch    | 183 kWh/m²a       |
|           |     | Energie-<br>Effizienzklasse | D                 |

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Charming townhouse with Outdoor Spaces and Garage.

Discover this beautiful townhouse at the moment currently divided into three independent apartments — ideal for a rental investment, a main residence with rental income, or a family property.

On the upper floor, a spacious 80 m<sup>2</sup> apartment will charm you with its brightness and smart layout: entrance hall, 2 bedrooms, bathroom, separate kitchen, and a large living/dining area opening onto a generous rooftop terrace.

On the garden level, two well-designed 40 m<sup>2</sup> apartments each feature a living room, kitchen, bathroom, and bedroom. Both units enjoy access to a private garden, a real plus for comfort and privacy.

Practical features include a secure garage and an additional storage room, completing this property's many assets.

Peace, functionality, and potential are the key words that define this unique opportunity.

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)