

Pedreguer

# VILLA SERPIS

*Objektnummer: UV-SERPIS*



**KAUFPREIS: 750.000 EUR • ZIMMER: 3**

Objektnummer: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Auf einen Blick

|              |           |
|--------------|-----------|
| Objektnummer | UV-SERPIS |
| Zimmer       | 3         |
| Schlafzimmer | 3         |
| Badezimmer   | 2         |

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Kaufpreis    | 750.000 EUR             |
| Haus typ     | Villa                   |
| Gesamtfläche | ca. 181 m <sup>2</sup>  |
| Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad |

Objektnummer: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                 |                          |              |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis           | 0.00         |
|             |                 | Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m²a |



Objektnummer: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie





Objektnummer: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie





Objektnummer: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie





Objektnummer: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie





Objektnummer: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Ein erster Eindruck

Die Villa Serpis in der Urbanisation Monte Solana verbindet zeitgenössischen Stil und mediterranes Design. Mit zwei Etagen und im ibizenkischen Stil zeichnet es sich durch seine Holzpergolen und eine Dekoration aus, die rustikale Eleganz und modernen Komfort miteinander verbindet. Darüber hinaus verfügt das Projekt bereits über eine erteilte Lizenz.

Die Villa profitiert von ihrer Lage und bietet einen Panoramablick auf das Meer und das Tal. Der InfinityPool verschmilzt mit dem Horizont und schafft ein Gefühl der Kontinuität. Die geräumigen Terrassen sind ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, sei es zum Sonnenbaden, zum Abendessen oder zum Entspannen.

Das Interieur ist hell und einladend, mit großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der offenen Küche verbunden ist und mit modernen Geräten und hochwertigen Oberflächen ausgestattet ist. Dieses Design erleichtert die Interaktion zwischen Innen und Außenbereich und fördert einen sozialen und entspannten Lebensstil.

Im Obergeschoss bieten die Zimmer Privatsphäre und Komfort. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Terrasse mit Blick auf den Sonnenaufgang und den Sonnenuntergang. Natürliche Materialien wie Stein und Holz sind integriert, um einen rustikalen Touch in Kombination mit modernen Elementen zu verleihen.

Das Haus verfügt über Parkplätze für zwei Autos, die mehr Komfort bieten und perfekt für diejenigen sind, die die Ruhe in einer einzigartigen Umgebung genießen möchten.



Objektnummer: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)