

Ráfol de Almunia

# Villa zu verkaufen in Monte Pego, Alicante

Objektnummer: NE1329V



KAUFPREIS: 935.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Auf einen Blick

|              |         |              |             |
|--------------|---------|--------------|-------------|
| Objektnummer | NE1329V | Kaufpreis    | 935.000 EUR |
| Zimmer       | 3       | Haus typ     | Villa       |
| Schlafzimmer | 3       | Gesamtfläche | ca. 317 m²  |
| Badezimmer   | 4       | Ausstattung  | Schwimmbad  |

Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                 |                          |              |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis           | 0.00         |
|             |                 | Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Ein erster Eindruck

**Charaktereigenschaften**

**Lage:** Diese Villa befindet sich in einem sonnigen Stadtgebiet auf einem 1400m<sup>2</sup> großen Grundstück. **Außenbereiche:** Es verfügt über überdachte und offene Terrassen. **Parken:** Unter einer stilvollen Metallabdeckung finden zwei Fahrzeuge Platz. **Schwimmbad:** Ein einzigartig gestalteter 45 Quadratmeter großer Pool. **Eingang:** Zwei Eingänge einer mit einer modernen Schiebetür für Fahrzeuge und einer für Fußgänger mit VideoGegensprechanlage. **Landschaftsgestaltung:** Ein mediterraner Garten mit Gras, einheimischen Pflanzen und Bäumen. **Bequemlichkeit:** In der Nähe von Denia, Sandstränden, Geschäften, Restaurants, Bars und Golfplätzen. **Zugang zum Flughafen:**

**Funktionen**

**Modernes Design:** Die Architektur und der Pool der Villa sind zeitgemäß. **Privatsphäre:** Bietet eine ruhige und private Umgebung. **Parkfreundlichkeit:** Stilvoller Parkplatz. **Sicherheit:** VideoGegensprechanlage am Fußgängereingang. **Leben im Freien:** Mehrere Außenbereiche. **Schöner Garten:** Mediterraner Garten. **Annehmlichkeiten in der Nähe:** Günstig in der Nähe von Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Bars. **Zugang zum Golfplatz:** 10 Minuten vom Golfplatz Oliva Nova entfernt.

**Fläche**

**Das** Hotel liegt in der Wohngegend von Monte Pego, 15 Minuten von Denia entfernt. Weniger als 10 Minuten von Sandstränden und 5 Minuten von Geschäften entfernt. **Ganzjähriger Zugang zu Restaurants, Bars, Tennisplätzen und Aktivitäten.** 10minütige Fahrt zum Golfplatz Oliva Nova. Die Flughäfen Valencia (107 km) und Alicante (118 km) sind in weniger als einer Stunde erreichbar.

**Provisionsfrei für Käufer!**

**Von Poll Costa Blanca**

Objektnummer: NE1329V - Ráfol de Almunia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)