

Alaró – Mitte

# Stadthaus mit historischem Flair und Modernisierungspotenzial in Alaró

Objektnummer: ES253745580



KAUFPREIS: 585.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 166 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 143 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES253745580 |
| Wohnfläche   | ca. 166 m²  |
| Zimmer       | 6           |
| Schlafzimmer | 4           |
| Badezimmer   | 1           |
| Baujahr      | 1900        |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Kaufpreis             | 585.000 EUR           |
| Haustyp               | Stadthaus             |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig |
| Bauweise              | Massiv                |
| Ausstattung           | Kamin                 |

Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Ofenheizung                                                                |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



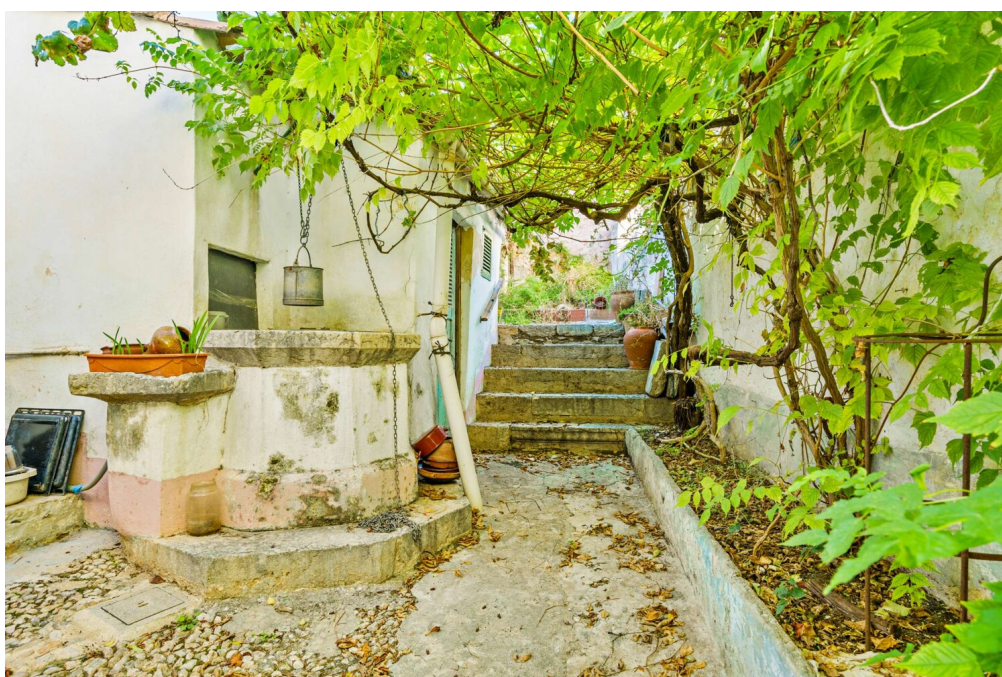
Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie dieses charmante Stadthaus im Herzen von Alaró, einer malerischen Gemeinde inmitten der malerischen Landschaft Mallorcas. Dieses Haus, das auf ein Baujahr von 1900 zurückblicken kann, bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und es nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Mit einer Grundstücksgröße von ca. 143 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Immobilie über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 166 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter vier geräumige Schlafzimmer. Eine einfache Ausstattung und authentische Terrakottaböden unterstreichen den rustikalen Charme dieser Immobilie.

Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, birgt es großes Potenzial. Ein Kamin sorgt für wohlige Wärme an kühleren Tagen, während ein Balkon einen malerischen Ausblick bietet. Der Gartenbereich bietet die Möglichkeit, eine grüne Oase inmitten der Stadt zu schaffen.

Das Badezimmer befindet sich im 1. Obergeschoss und hat einen direkten Zugang zum Garten, während der Dachboden im 2. Obergeschoss zusätzlichen Stauraum oder die Möglichkeit einer Erweiterung bietet.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die eine einmalige Gelegenheit suchen, ein traditionelles Stadthaus in Alaró nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten. Kommen Sie und entdecken Sie das Potenzial, das in diesem historischen Schatz steckt.

Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Ausstattung und Details

- Kamin
- Patio
- Balkon
- Garten

Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Alles zum Standort

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)