

Palma

Penthouse für höchste Ansprüche – Wohnen mit Heimkino, Golf & Spa

Objektnummer: ES253745550_38



KAUFPREIS: 2.225.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 77,55 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 173 m²

Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745550_38
Wohnfläche	ca. 77,55 m²
Etage	4
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Kaufpreis	2.225.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 209 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Die Immobilie



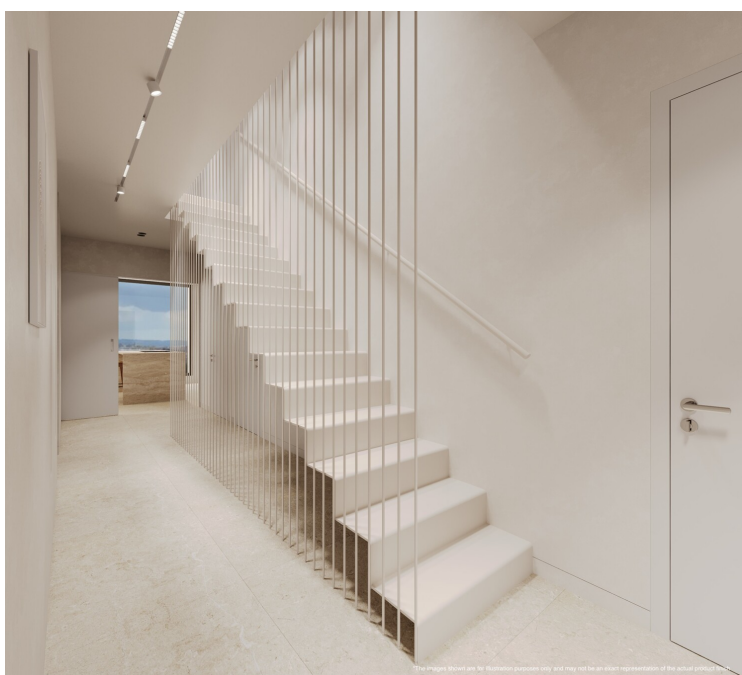
Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Die Immobilie



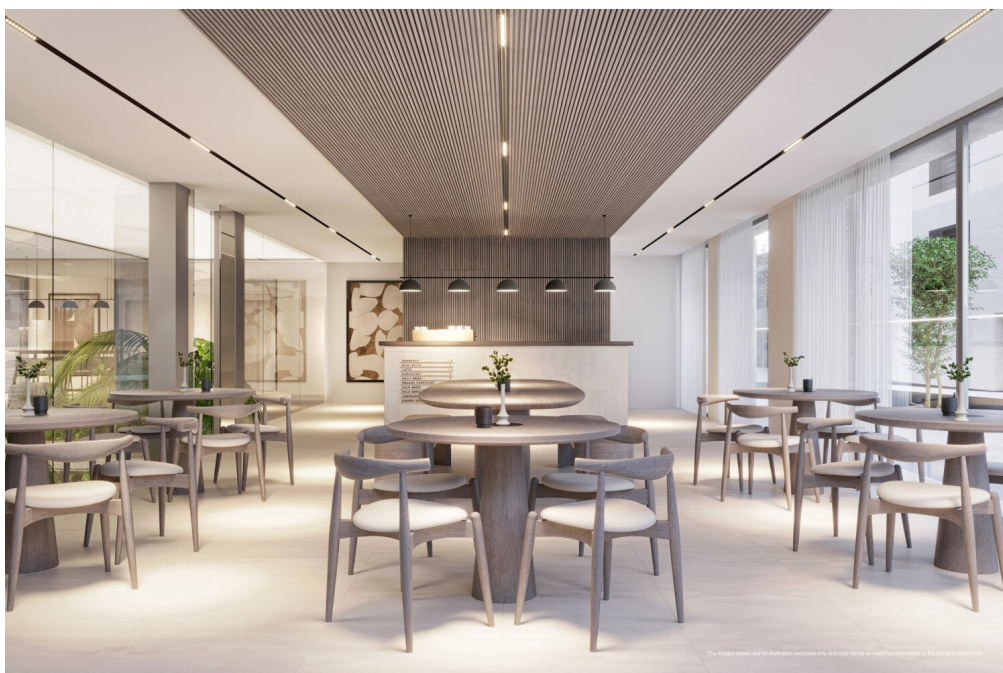
Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Die Immobilie



Grundrisse



www.von-poll.com

Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Ein erster Eindruck

Dieses exklusive Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 77 m² bietet modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Besonders hervorzuheben ist die ca. 80 m² große Dachterrasse, die einen großzügigen Outdoor-Wohnbereich schafft – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Abende.

Die Wohnung umfasst 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, von denen eines über ein Badezimmer en suite verfügt – perfekt für Privatsphäre und Komfort. Der helle Wohn- und Essbereich bietet ein einladendes Ambiente und lässt sich nach individuellen Vorstellungen gestalten.

Dank des durchdachten Grundrisses, der hochwertigen Ausstattung und der beeindruckenden Dachterrasse vereint diese Immobilie Luxus, Funktionalität und Lifestyle – ideal für Paare, kleine Familien oder als exklusiver Zweitwohnsitz.

Das Projekt umfasst 65 moderne Apartments, die sich auf drei freistehende, vierstöckige Gebäude verteilen. Jedes Apartment bietet großzügige Terrassen, private Gärten im Erdgeschoss oder atemberaubende Panoramaausblicke, die jeden Besucher verzaubern.

Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Ausstattung und Details

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Golfsimulation
- Gemeinschaftspool

Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Alles zum Standort

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745550_38 - 07007 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com