

Santa Maria del Camí – Mitte

# Modernes Penthouse mit Panoramaterrasse im Herzen von Santa María

Objektnummer: ES253745398



KAUFPREIS: 799.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 136 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Auf einen Blick

|              |                |
|--------------|----------------|
| Objektnummer | ES253745398    |
| Wohnfläche   | ca. 136 m²     |
| Etage        | 2              |
| Zimmer       | 4              |
| Schlafzimmer | 3              |
| Badezimmer   | 2              |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage |

|             |                                                |
|-------------|------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 799.000 EUR                                    |
| Wohnungstyp | Penthouse                                      |
| Bauweise    | Massiv                                         |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie





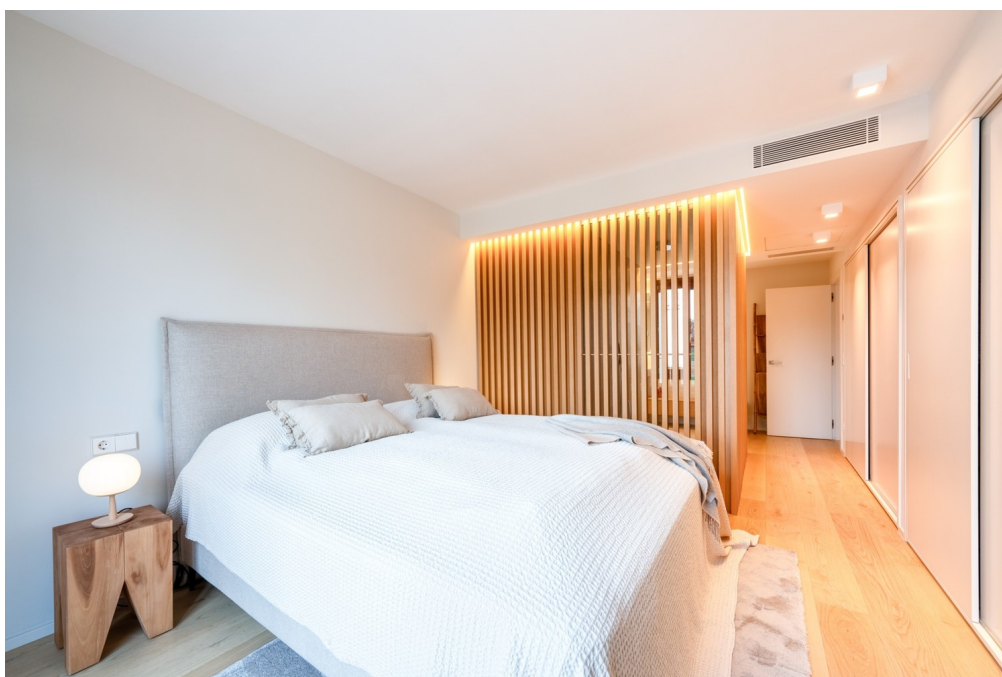
Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

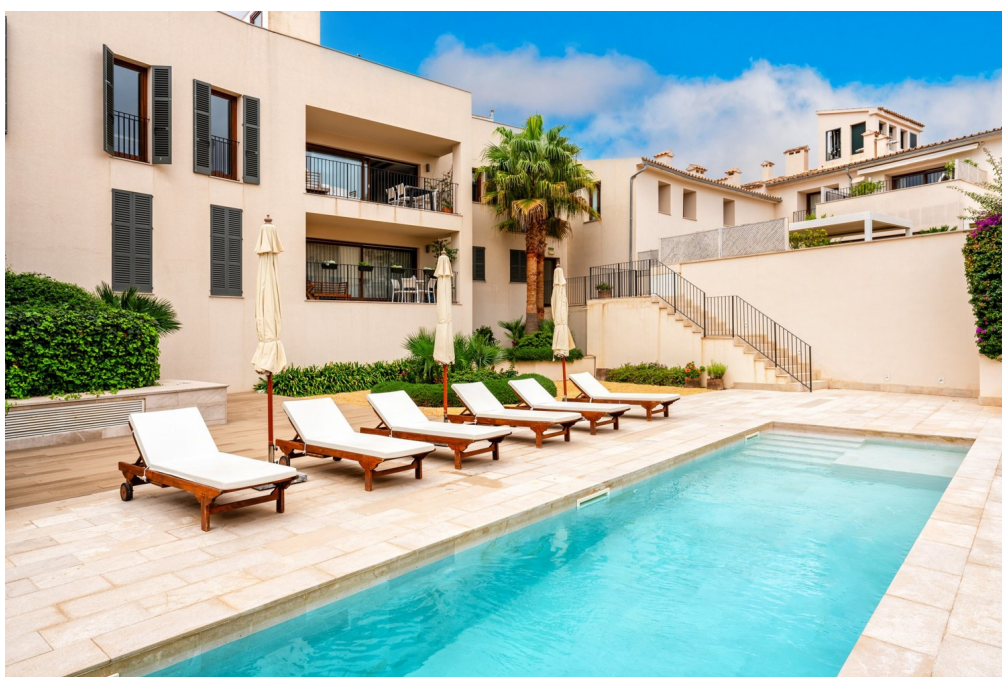
## Die Immobilie





Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Ein erster Eindruck

In einem stilvollen Wohnkomplex mit nur zehn Parteien erwartet Sie dieses Penthouse – ein Rückzugsort voller Ruhe, Licht und Komfort, mitten im lebendigen Zentrum von Santa María, nicht weit von Palma entfernt.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der mit seiner offenen Raumgestaltung und einer hochwertigen Designküche samt Kochinsel begeistert. Ein Gaskamin sorgt an kühleren Abenden für gemütliche Atmosphäre, während die überdachte Terrasse zum Frühstück im Freien einlädt – mit charmantem Blick auf die Kirche und den eleganten Gemeinschaftspool.

Der private Wohnbereich bietet zwei Schlafzimmer, ein modern ausgestattetes Bad sowie eine Master-Suite mit eigenem Bad. Über eine stilvolle Steintreppe gelangen Sie zur ca. 34 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse – ein echtes Highlight mit weitem Blick über die Dächer von Santa María, ideal für lange Sommerabende, Sonnenbäder oder private Dinner unter freiem Himmel.

Zwei großzügige Tiefgaragenplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Dank Aufzug gelangen Sie komfortabel von der Garage direkt bis vor Ihre Wohnungstür.



Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Ausstattung und Details

- offene Einbauküche
- Natursteinboden
- Gaskamin
- Klimaanlage (kalt/warm)
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zwei Stellplätze
- Fußbodenheizung

Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES253745398 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)