Selva – Mitte

Reizende Finca inmitten verschiedener Obst- und Zitrusbäumen in Biniamar, Gemeinde Selva

Objektnummer: ES253745184

KAUFPREIS: 579.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 156 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 3.917 m^2

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745184
Wohnfläche	ca. 156 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1980
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	579.000 EUR
Haustyp	Landhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Immobilie befindet sich in der Gemeinde Biniamar und bietet auf einem großzügigen Grundstück von etwa 3.917 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das 1980 erbaute Landhaus verfügt über eine Wohnfläche von rund 156 m² und umfasst insgesamt fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Die Raumaufteilung ermöglicht eine komfortable Nutzung, da sich alles auf einer Wohnebene befindet. Der Wohnbereich ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet, der eine angenehme Atmosphäre schafft und durch die großen Schiebefenster in ein angenehmes Licht getaucht ist und die im gleichen Raum befindliche moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen. Eine Klimaanlage wurde bereits vorinstalliert, sodass eine einfache Nachrüstung möglich ist.

Das weitläufige Grundstück ist mit einer Vielzahl an Bäumen bepflanzt, darunter Orangen-, Zitronen-, Mispel-, Oliven- und Mandelbäume sowie ein Walnussbaum. Dadurch bietet der Garten nicht nur eine grüne Umgebung, sondern auch einen eigenen Ertrag an Früchten. Ein separater Grillbereich ergänzt den Außenbereich und lädt zu geselligen Zusammenkünften ein. Zusätzlich steht ein Nebengebäude mit einer Fläche von etwa 48 m² zur Verfügung, das sich ideal als Lagerraum eignet.

Ein weiteres Highlight ist der sogenannte »safreig«, ein traditioneller Pool mit den Maßen 5 × 3 m. Dieser bietet Erfrischung an warmen Tagen und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Immobilie ein. Die Liegenschaft befindet sich in einem gepflegten Zustand, und die Kombination aus Wohnbereich, Garten und Nebenflächen macht diese Immobilie vielseitig nutzbar.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Ausstattung und Details

- Pool, ein sogenannter »safreig« 5 × 3 m
- Kamin
- Klimaanlage vorinstalliert
- Grillbereich
- Garten mit etwa 40 Orangen-, Zitronen-, Mispel-, Oliven-, Mandelbäume, ein Walnussbaum und vieles mehr
- Nebengebäude von ca. 48 m² als Lagerraum

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Alles zum Standort

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com