

Son Vida – Palma

# Luxuriöse Villa mit zwei Pools und Meerblick in exklusivem Son Vida, Mallorca

Objektnummer: ES213232



KAUFPREIS: 9.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 734 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 2.047 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | ES213232   |
| Wohnfläche   | ca. 734 m² |
| Zimmer       | 9          |
| Schlafzimmer | 6          |
| Badezimmer   | 6          |
| Baujahr      | 2024       |
| Stellplatz   | 1 x Garage |

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Kaufpreis             | 9.900.000 EUR                                |
| Haustyp               | Villa                                        |
| Zustand der Immobilie | neuwertig                                    |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin |

Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



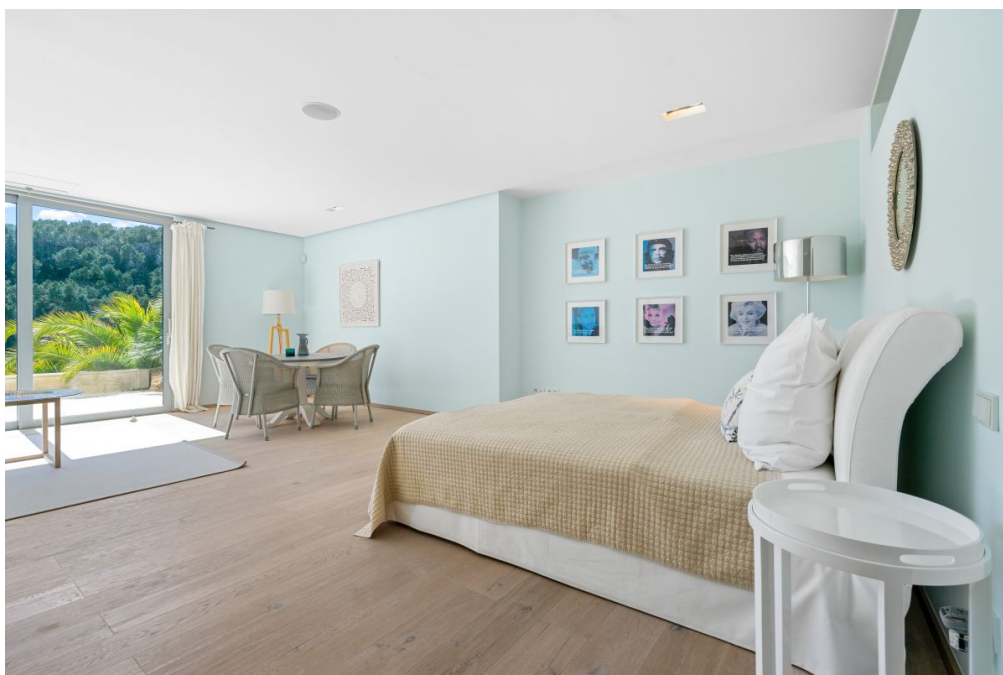
Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

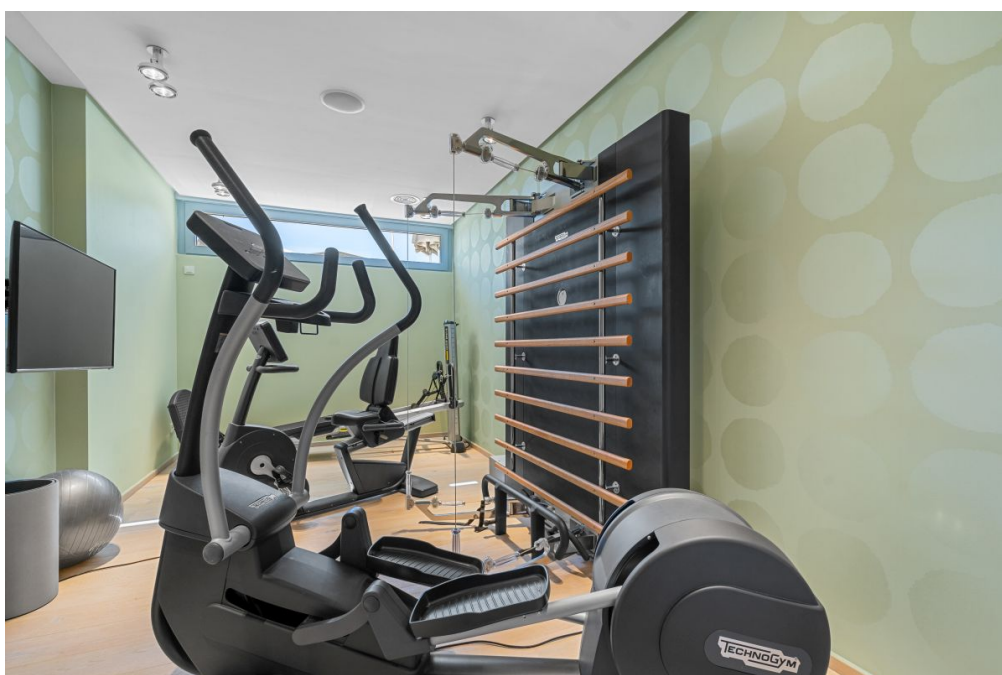
## Die Immobilie





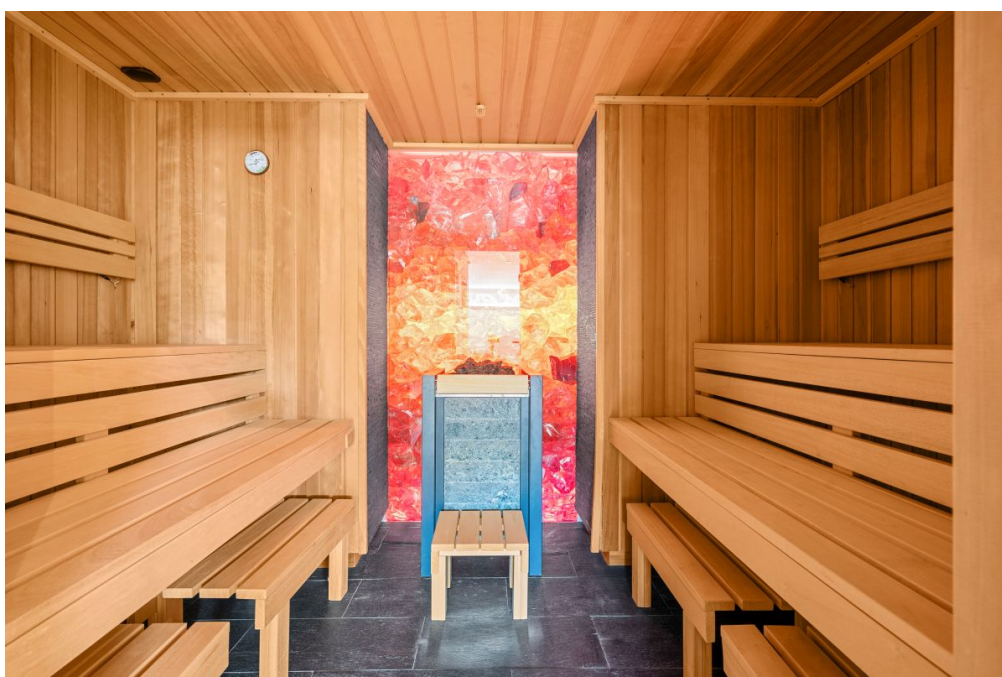
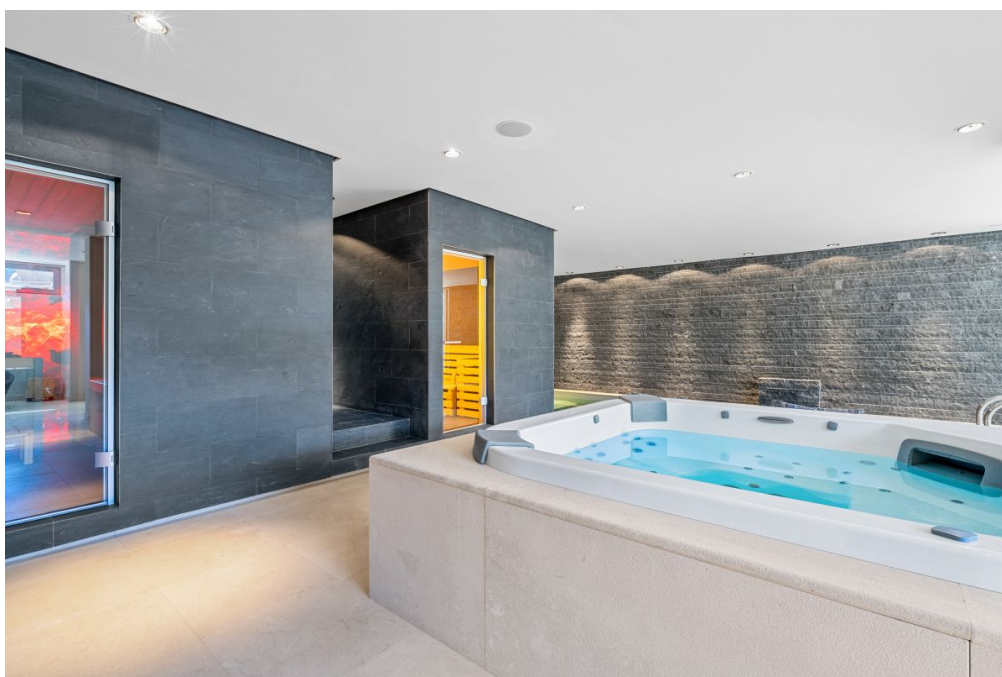
Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

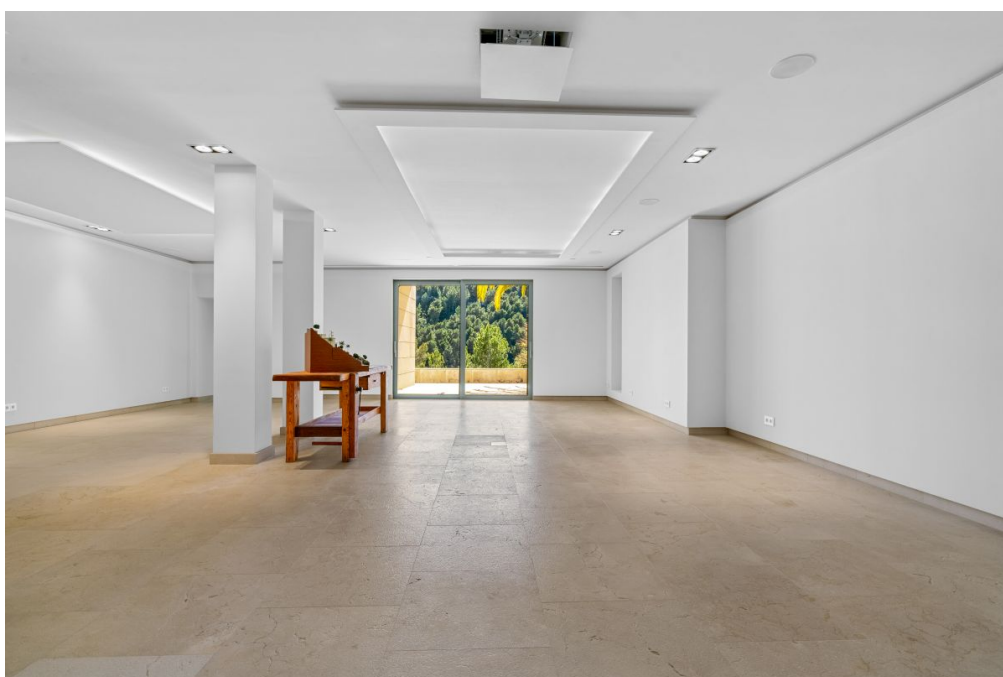
## Die Immobilie





Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Ein erster Eindruck

Willkommen in der exklusiven Villa in Son Vida! Diese einzigartige Immobilie verkörpert modernes Design und Funktionalität in einer atemberaubenden Umgebung. Die Villa zeichnet sich durch klare Linien und eine vertikale Ausrichtung aus, die ein ausgewogenes Lebensumfeld nach den Prinzipien des Feng Shui schafft. Ein besonderes Highlight ist der Wasserfall, der durch die hängenden Gärten fließt und dem Außenbereich eine natürliche und beruhigende Atmosphäre verleiht. Die Villa bietet auch einen Außenpool auf der Sonnenterrasse sowie einen weiteren im SPA-Bereich für Ihre Entspannung. Der Wellnessbereich lädt mit zwei Saunas, einem Whirlpool, einer Dusche, einer Bar und einer Erholungszone mit Terrasse und Blick zum Verweilen ein. Für Unterhaltungsmöglichkeiten ist bestens gesorgt mit einem Fitnessraum, einem Heimkino und einem gut sortierten Weinkeller. Die Villa bietet auch großzügige Wohn- und Lesezimmer, perfekt für Gästeempfänge oder gemütliche Abende vor dem Kamin. Große Glaselemente schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung. Die Villa verfügt über sechs Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon oder Terrasse mit Meerblick, sowie ein Gästeparlament. Die Villa ist mit modernster Technologie ausgestattet, darunter Niessen Kontrollblenden in allen Räumen und iPods in den Schlafzimmern. Ein Aufzug bietet zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit. Auf der Dachterrasse können Sie sich im Jacuzzi entspannen und den spektakulären Ausblick genießen. Hier erwartet Sie ein Ort der Ruhe und Schönheit, der Komfort und modernen Luxus vereint und ein unvergleichliches Wohnerlebnis in Son Vida bietet.

Objektnummer: ES213232 - 07013 Son Vida – Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)