Groß Kordshagen

Modernes Tiny House im traumhaften Resort mit eigenem Grundstück

Objektnummer: 24311064

KAUFPREIS: 139.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 38 m² • **ZIMMER:** 2 • **GRUNDSTÜCK:** 180 m²

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Auf einen Blick

Objektnummer	24311064
Wohnfläche	ca. 38 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2024

Kaufpreis	139.000 EUR
Haustyp	Ferienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Fertigteile
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Die Immobilie

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Ferienhaus, einem modernen Tiny House, das Komfort und Innovation auf kompakte Art und Weise vereint. Mit einer Wohnfläche von etwa 38 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 180 m² eignet sich diese Immobilie hervorragend für Paare oder Einzelpersonen, die auf der Suche nach einem Rückzugsort sind. Auf dem Grundstück befindet sich ein Stellplatz. Das Haus wurde im Jahr 2024 fertiggestellt und befindet sich somit in einem neuwertigen Zustand. Es bietet eine ansprechende Gestaltung und hochwertige Materialien, die den modernen Ansprüchen gerecht werden. Die Immobilie verfügt über zwei Zimmer, darunter ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche. Insgesamt verfügt die Immobilie über 5 Schlafmöglichkeiten. Im Erdgeschoss sorgt ein praktisches Schrankbett für zusätzlichen Schlafkomfort, während eine separate Schlafnische für weitere Schlafplätze sorgt sowie eine Schlafcouch im Wohnbereich. Eine elegante Einbauküche, ausgestattet mit Kühlschrank, Herd und Backofen, integriert sich nahtlos in den offenen Wohnraum. Dieser Raum ist einladend und funktional gestaltet, um den Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten. Dank der Standheizung genießen Sie auch an kühleren Tagen ein behagliches Wohnklima. Besonderes Highlight dieses Hauses sind die zwei Terrassen: eine großzügige Terrasse vor dem Haus und eine Dachterrasse, die beide zum Verweilen im Freien einladen. Somit stehen Ihnen stets angenehme Aufenthaltsmöglichkeiten unter freiem Himmel zur Verfügung. Das Ferienhaus ist haustierfreundlich und bietet einen Stellplatz direkt am Haus. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Badehaus mit einer gemeinschaftlichen Poolanlage, die allen Gästen zur Verfügung steht. Als Teil einer gut ausgestatteten Gemeinschaftsanlage profitieren Sie von zusätzlichen Annehmlichkeiten wie digitalem Check-In, WLAN auf dem gesamten Gelände sowie Sauna und Private Spa. Zudem laden ein Naturpool sowie diverse Fitness- und Sporteinrichtungen zur aktiven Erholung ein. Für gastronomische Angebote ist ebenfalls gesorgt: Ein Restaurant und eine Bar stehen den Gästen zur Verfügung. Zwei separate Sanitärbereiche und Waschmaschinen runden das Angebot ab. Dieses Ferienhaus bietet eine durchdachte Nutzung von Raum und Ausstattung. Es stellt die ideale Lösung für jene dar, die ein modernes und kompaktes Refugium suchen und gleichzeitig von einer Vielzahl an Gemeinschaftseinrichtungen profitieren möchten. Durch die zahlreichen Vorteile auf dem Resort werden derzeit monatlich pauschale Nebenkosten in Höhe von 120,81€ fällig. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Ausstattung und Details

Angaben zum Grundstück und Haus:
- modernes Tiny House für zwei Personen
- Dachterrasse sowie Terrasse vor dem Haus
- modernes Badezimmer mit Dusche
- Schrankbett im Erdgeschoss sowie separate Schlafnische
- elegante Einbauküche mit Kühlschrank, Herd und Backofen
- offener Wohnraum
- Haustiere sind erlaubt
- grenzt an Badehaus mit Poolanlage für alle Gäste
- Stellplatz am Haus

Angaben zur Gemeinschaftsanlage:
- digitaler Check-In
- WLAN auf dem Gelände
- Sauna und Private Spa
- Naturpool
- Fitness und Sport auf dem Gelände
- Restaurant und Bar sind vorhanden
- zwei separate Sanitärbereiche
- Waschmaschinen für die Gäste

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Alles zum Standort

Das moderne Tiny House steht auf dem "Prima Resort Boddenblick". Das Resort steht Ihnen und Ihren Feriengästen zur Verfügung, bietet maximale Erholung und liegt inmitten der vorpommerschen Boddenlandschaft. Die pure Ruhe sowie die Schönheit der Natur sind nur zwei Beispiele für die Attraktivität dieser Lage. Die Lage des Tiny Houses angrenzend an den Naturpool wurde bewusst gewählt um kurze Wege zu ermöglichen. Von der Dachterrasse können die weitläufigen Felder sowie die Tierwelt beobachtet werden. Das Resort gehört zur Gemeinde Groß Kordshagen mit Amtssitz in Niepars. Groß Kordshagen liegt am Bodden nahe der Ostseebäder Zingst und Barth. Auch die Insel Rügen ist schnell erreicht und ein echtes Ausflugsziel mit mehreren Highlights. Auch die Hansestädte Rostock und Stralsund können Sie bequem mit dem Auto erreichen. Angrenzend befindet sich der Nationalpark "Vorpommersche Boddenlandschaft" mit Anschluss an den Ostseeradfernweg. In der Freizeit können Sie hier gleich mehreren Hobbys nachgehen, wie Angeln, Baden, Bootfahren, Spazierengehen, Radfahren oder Reiten.

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24311064 - 18442 Groß Kordshagen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Raik Loßau

Am Fischmarkt 7c, 18439 Stralsund
Tel.: +49 3831 - 43 47 940
E-Mail: stralsund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com