Roccatederighi – Toscana

Ferienhaus in der Toskana - Roccastrada

Objektnummer: IT252942462

KAUFPREIS: 450.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 140 m^2 • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 38.000 m^2

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942462
Wohnfläche	ca. 140 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Kaufpreis	450.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	5% zzgl. VAT/MwSt/IVA
Gesamtfläche	ca. 255 m²
Nutzfläche	ca. 175 m²

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	05.09.2035

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	200.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Ein erster Eindruck

Ein freistehendes Haus in Roccaderighi, auf einem Hügel gelegen, der große Garten bietet einen malerischen Blick auf die typischen toskanischen Hügel. Von jedem Punkt aus können Sie das nahe gelegene Dorf Roccastrada sehen, das nur 25 km entfernt ist.
Das Haus besteht aus 2 Etagen und einem Garten von ca. 2000 m2. Im ersten Stock, der über eine Außentreppe zu erreichen ist, befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Vorraum für das Büro und ein weiteres Bad.
Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohnbereich mit Küche und Essbereich, als offener Raum mit beidseitigem Zugang zum Garten. Von jeder Etage und jedem Zimmer aus hat man einen weiten Panoramablick.
Das Haus hat auch einen Keller.
Der Garten ist gut mit dem gesamten Erdgeschoss des Hauses verbunden, und es gibt auch einen überdachten Grillplatz.

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Ausstattung und Details

In den Hügeln der oberen Maremma, in der Provinz Grosseto, liegt Roccatederighi, ein altes und bezauberndes Dorf, das auf einem Ausläufer des Vulkangesteins thront und noch immer die Merkmale eines mittelalterlichen Dorfes aufweist.
Bei einem Spaziergang durch die in den Trachyt gehauenen Gassen erkennt man, wie die natürlichen Formen der Felsen zum Bau des Dorfes genutzt wurden. Auf jedem kleinen Platz und in jeder Straße kann man die vulkanischen Felsen sehen, die als Fundamente oder Verteidigungsbastionen verwendet wurden.
Ein ständiges Auf und Ab durch enge Gassen führt zur "Piazzetta Senesi", wo der Uhrenturm, die Reste der Stadtmauer und die alten Paläste eine märchenhafte Kulisse bilden.
Weiter geht es zur romanischen Pfarrkirche S. Martino und zum Gipfel des Felsens, von dem aus sich der Blick über die gesamte Ebene von Grosseto bis zu den Mittelmeerinseln erstreckt.

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Alles zum Standort

Roccatederighi: 1,2 km
Roccastrada: 7 km
Das Meer ist in Sichtweite: 28 km
Castiglione della pescaia: 35 km
Massa marittima: 20 km

Objektnummer: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com