

Milano – Affori

# Mehrfamilien-Reihenhaus, bestehend aus 3 unabhängigen Wohnungen

Objektnummer: IT252942460



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • ZIMMER: 10

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942460 |
| Zimmer       | 10          |
| Schlafzimmer | 7           |
| Badezimmer   | 4           |
| Baujahr      | 1960        |
| Stellplatz   | 2 x Andere  |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 2.950.000 EUR          |
| Haustyp      | Mehrfamilienhaus       |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 455 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Ofenheizung                                                                |
| Befuerung          | Blockheizkraftwerk                                                         |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

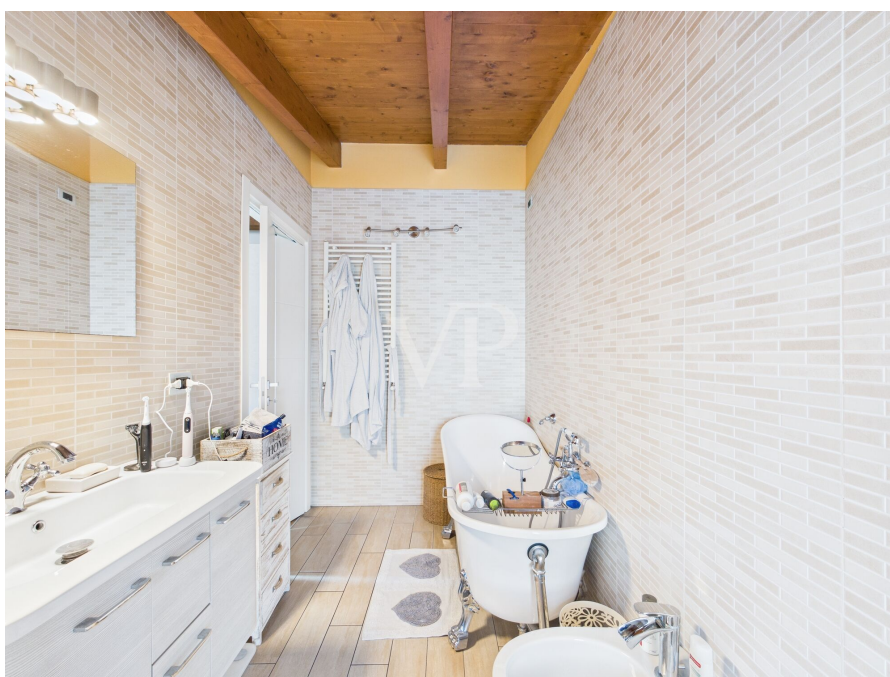
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

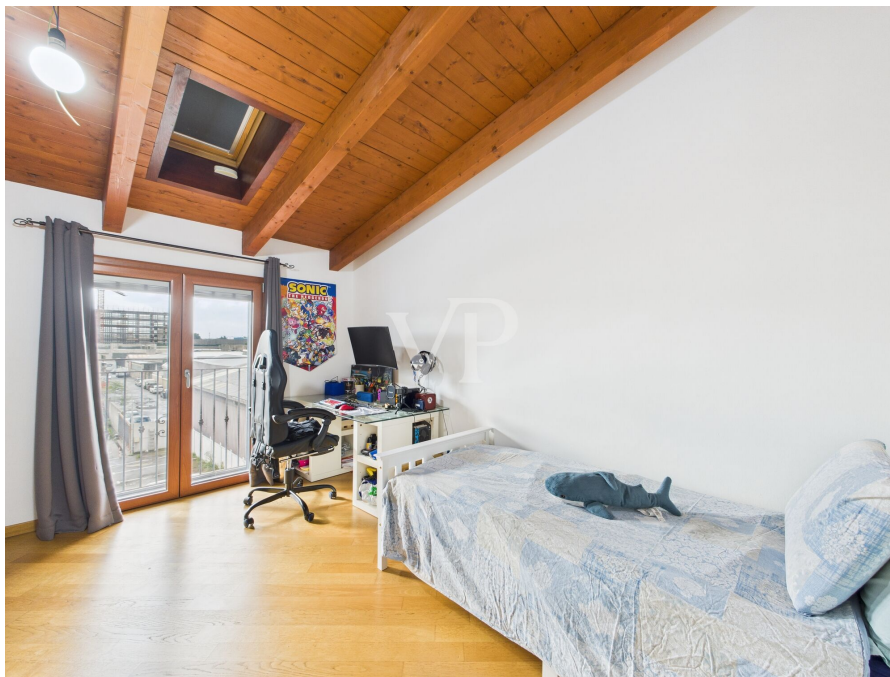
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

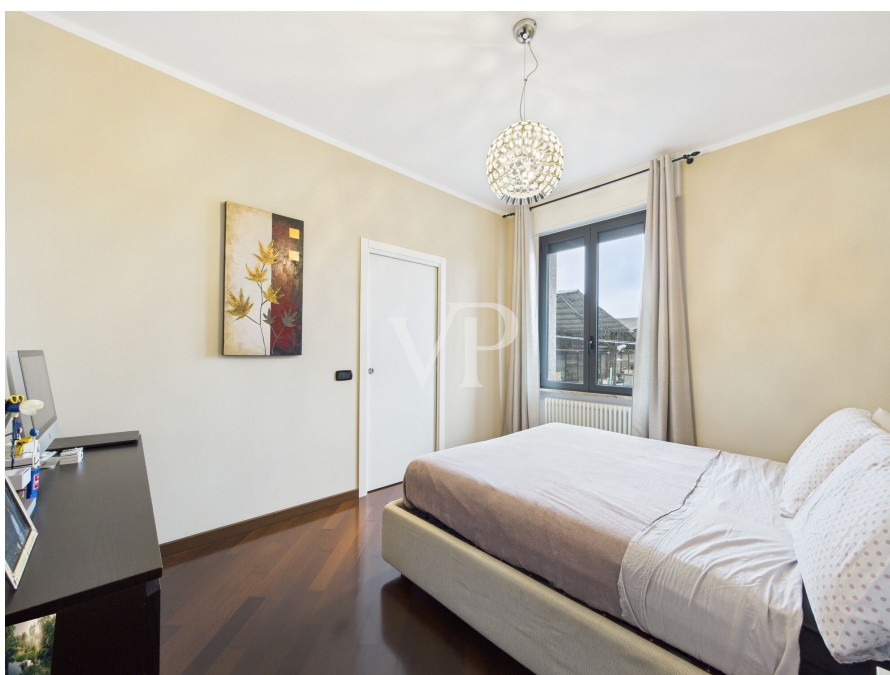
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



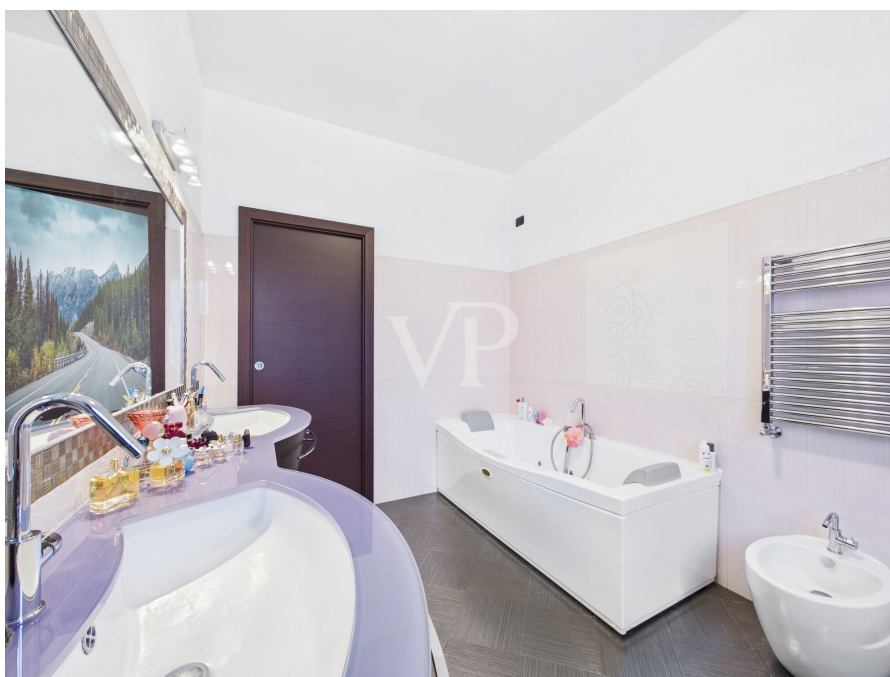
Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

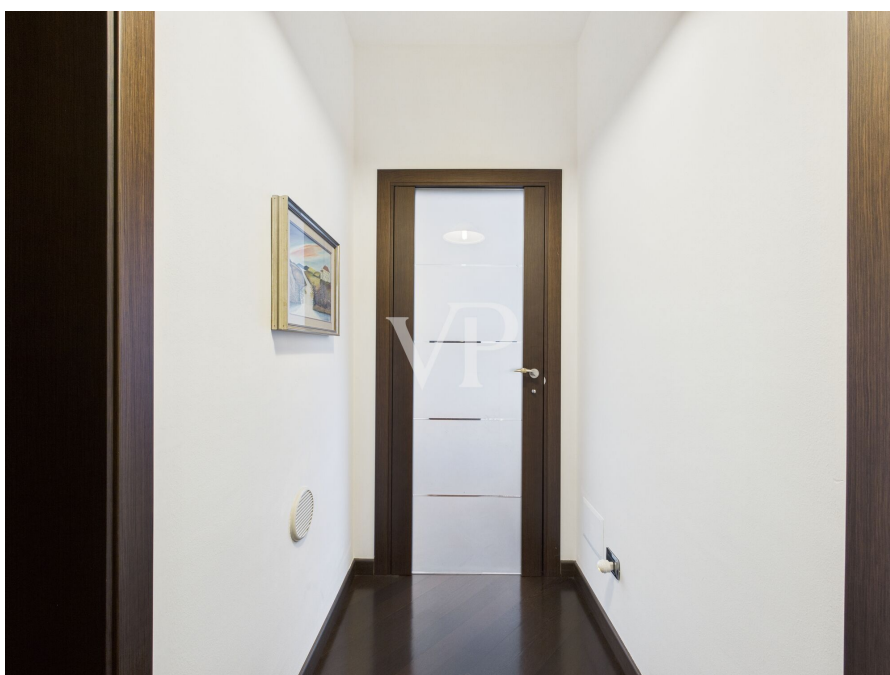
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





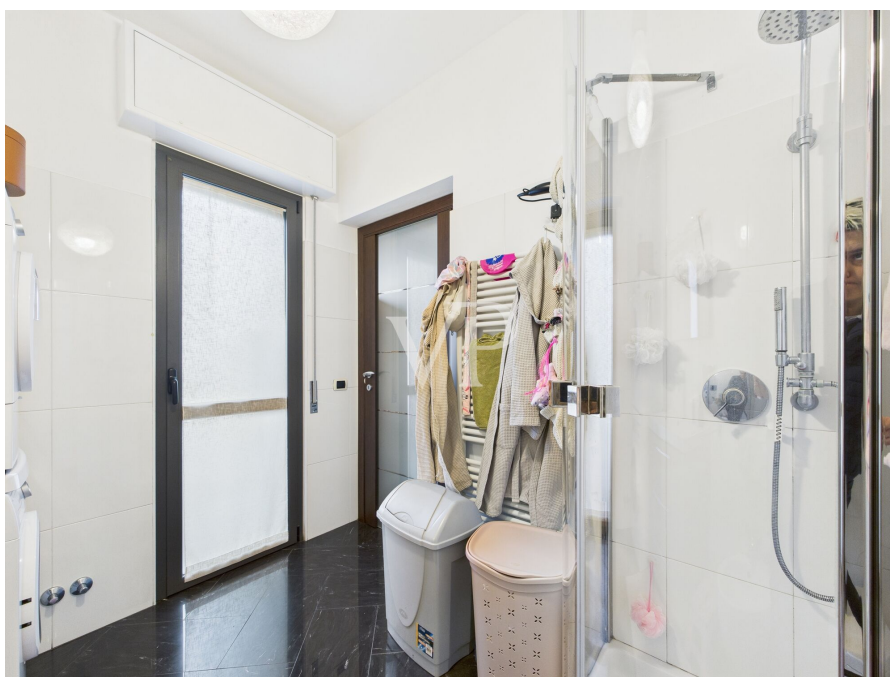
Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





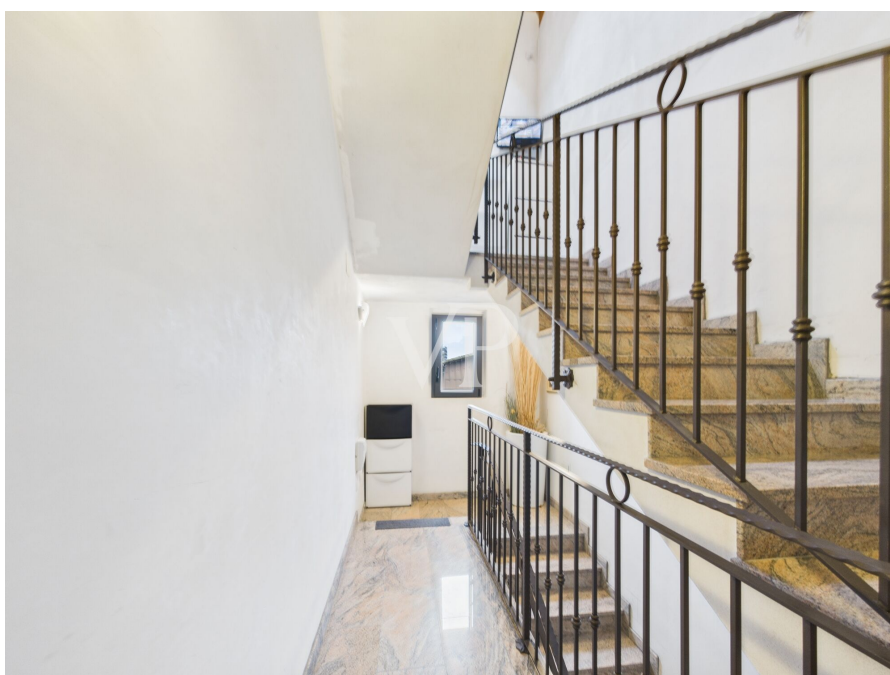
Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





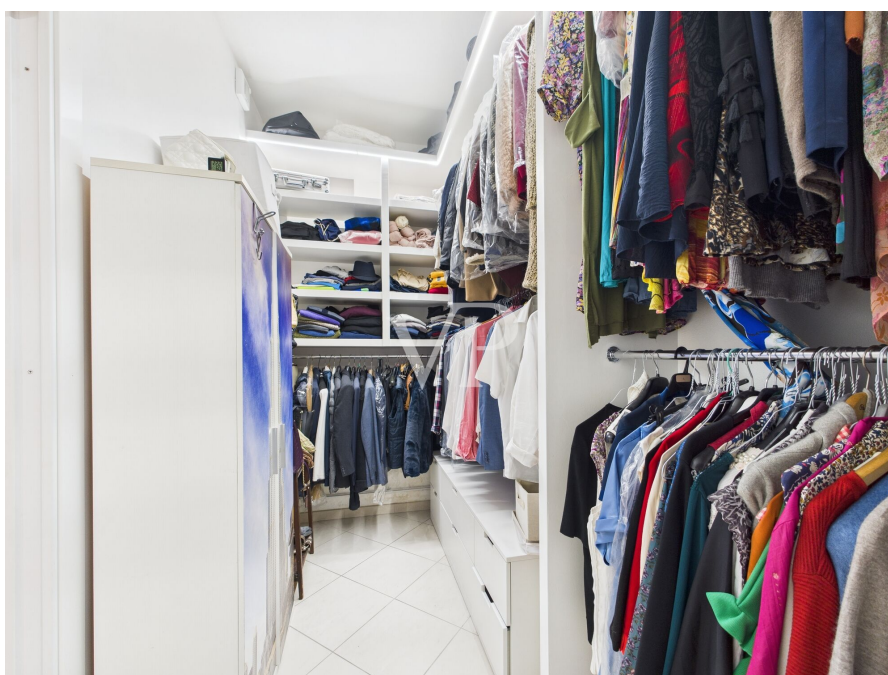
Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

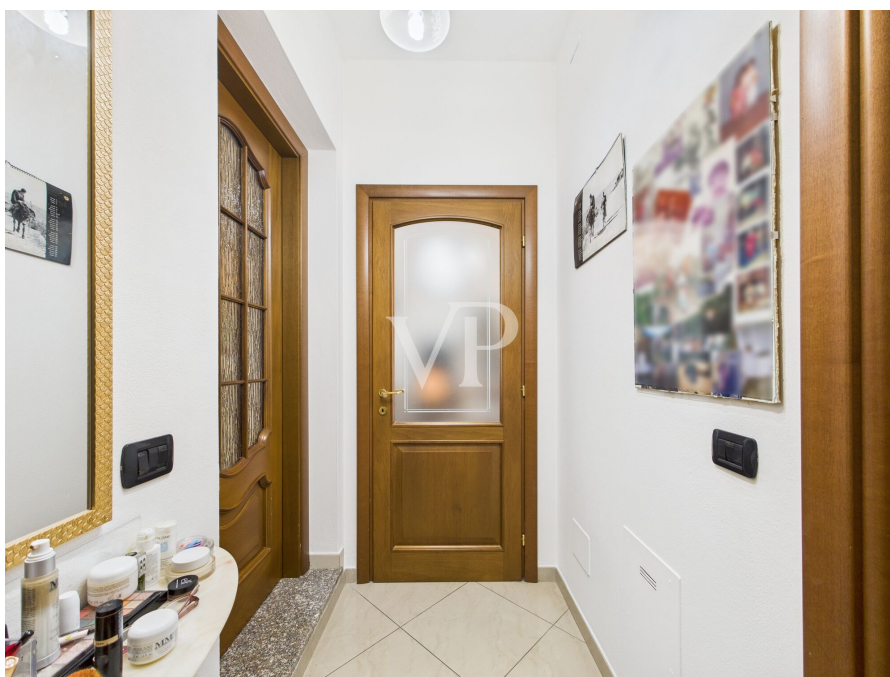
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

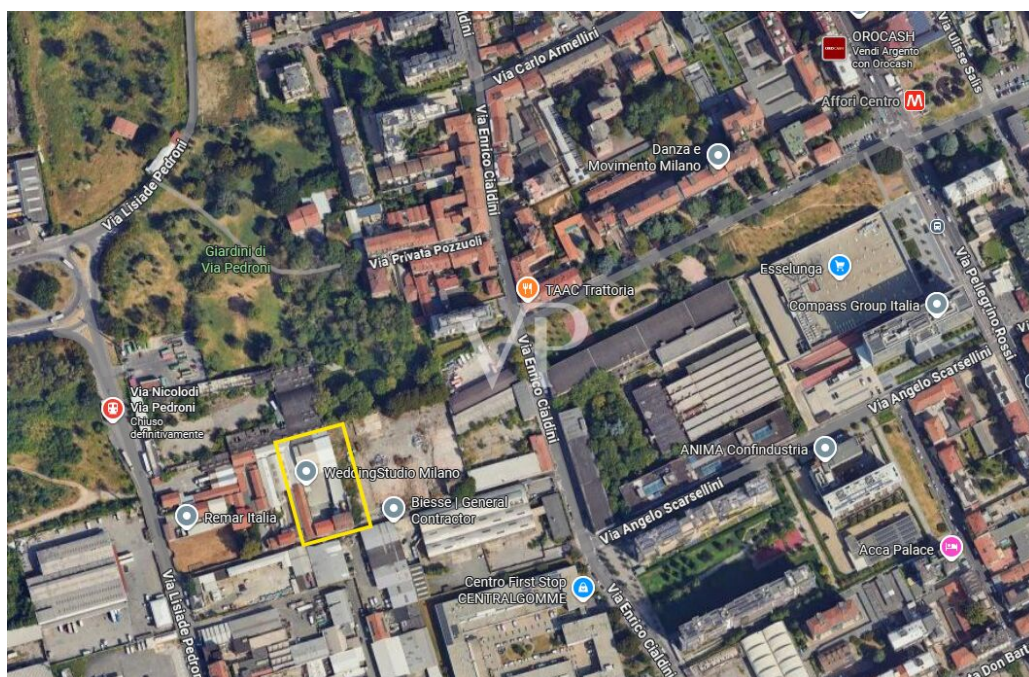
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Ein erster Eindruck

Freistehende Mehrfamilienhauslösung auf drei Ebenen

Wir bieten ein seltenes freistehendes Mehrfamilienhaus auf drei Ebenen zum Verkauf an. Es besteht aus 3 komplett renovierten Wohnungen, 3 Autogaragen, einem gemeinsamen Innenhof und einer 52 m<sup>2</sup> großen Terrasse für eine der Wohnungen.

Die in ihrer Art einzigartige Immobilie bietet reichlich Platz und verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, ideal für große Familien, unabhängige Haushalte oder als Einkommensinvestition.

Aufteilung:

Wohnung 1 - Erdgeschoss

Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer (eines mit begehbarem Kleiderschrank), Bad mit Fenster.

Ein Zimmer hat direkten Zugang zu einem Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber leicht in ein drittes Schlafzimmer oder in eine Garage umgewandelt werden kann.

Ein Holzofen vervollständigt die Etage.

Wohnung 2 - Erster Stock

Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer (eines mit begehbarem Kleiderschrank), zwei Bäder mit Fenster, eines mit Zugang zu einem kleinen Balkon.

Vom Wohnbereich und von einem der Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einer 52 qm großen, bewohnbaren Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente.

Ein funktionierender Kamin ist vorhanden.

Wohnung 3 - Zweiter Stock

Wohnzimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, zwei Bäder (eines mit Fenster) und ein großer Balkon.

Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage, unabhängiger Heizung, edlen Oberflächen mit Marmor, Parkett, Feinsteinzeug und Fliesen ausgestattet.

Das gesamte Anwesen ist durch einen doppelten Eingang, gemeinsame interne Treppe und keine Eigentumswohnungen Kosten serviert.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in der Nähe ihrer Lieben leben und gleichzeitig ihre

Unabhängigkeit bewahren wollen.

Autogarage: 3 Einheiten inbegriffen, wovon eine derzeit als Nebenraum genutzt wird.

Interner gemeinschaftlicher Hof, der den Bewohnern zur Verfügung steht.

Detaillierte Grundrisse und virtuelle Rundgänge stehen Ihnen zur Verfügung, damit Sie diese Immobilie sofort erleben können.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Besichtigungen zu arrangieren und alle notwendigen Informationen zu liefern.



Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Ausstattung und Details

- Unabhängige Heizung
- Klimatisierung
- Überdachte Parkplätze
- Privater Innenhof
- Exklusive Terrasse

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich genau in der Via Lisiade Pedroni 28/3 - Mailand, in einer ruhigen, gut angebundenen und gepflegten Wohngegend.

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich

Bushaltestellen (Linien 82 und 70)

Haltestelle M3 Gialla - Affori Centro ca. 10 Minuten zu Fuß

Bahnhof Bovisa, ca. 20 Minuten zu Fuß

Nachbarschaftsgeschäfte, Supermärkte, Apotheken, Schulen (Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen), Bars, Restaurants und Grünanlagen in unmittelbarer Nähe.

Einfacher Zugang auch zur Tangenziale Nord und zu den Krankenhäusern Niguarda und Galeazzi.

Objektnummer: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)