

Milano – Montenero

# Repräsentative Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse sofort frei

Objektnummer: IT252942362



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 2.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 111 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT252942362 |
| Wohnfläche    | ca. 111 m²  |
| Bezugsfrei ab | 14.09.2025  |
| Etage         | 5           |
| Zimmer        | 3           |
| Schlafzimmer  | 2           |
| Badezimmer    | 2           |
| Baujahr       | 1965        |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Mietpreis    | 2.500 EUR           |
| Wohnungstyp  | Penthouse           |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 120 m²          |
| Ausstattung  | Terrasse, Balkon    |

Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 01.08.2027 |
|------------------------------|------------|

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Energieausweis                 | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf               | 520.83 kWh/m²a |
| Energie-<br>Effizienzklasse    | F              |
| Baujahr laut<br>Energieausweis | 1965           |

Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Ein erster Eindruck

Helles Penthouse mit Terrasse - Via Pier Lombardo  
Befristete Vermietung bis zu 18 Monaten

In einer der faszinierendsten Gegenden von Mailand, gegenüber dem berühmten Theater Franco Parenti und dem eindrucksvollen Schwimmbad Bagni Misteriosi, bieten wir Ihnen zur vorübergehenden Vermietung ein elegantes Penthouse mit großer Terrasse an, das sich durch eine herrliche Helligkeit und eine doppelte Ausrichtung auszeichnet.

Der Eingang öffnet sich zu einem geräumigen Wohnbereich, der in mehrere funktionelle Räume unterteilt ist: Arbeitsbereich, Essbereich und Entspannungsecke, alle mit Blick auf die große Terrasse, die perfekt für Momente der Geselligkeit oder der Entspannung im Freien ist.

Der Schlafbereich besteht aus einer raffinierten Master-Suite mit einem begehbaren Kleiderschrank mit Fenster und einem Badezimmer, ebenfalls mit Fenster, das Zugang zu einem Balkon bietet. Die separate Wohnküche verfügt über einen weiteren Balkon.

Eine interne Treppe verbindet das Hauptgeschoss mit einer unteren Ebene, in der sich ein zweites kleines Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet, das sich ideal als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Servicebereich eignet.

Eine exklusive Lösung, ideal für diejenigen, die Komfort, Stil und eine strategische Lage im Herzen der Stadt suchen.

Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Ausstattung und Details

- Aufzug
- Terasse
- Balkone
- Zentralheizung
- Klimatisierung
- Elektrische Rollläden
- Obergeschoss

Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Alles zum Standort

Die Via Pier Lombardo ist Teil eines gut angebundenen Viertels von Mailand mit hervorragenden Dienstleistungen des täglichen Lebens, Gesundheitsversorgung, Bildung und Kultur, mit einer Wohn- und einer lebendigen Atmosphäre.

Das Vorhandensein aller wichtigen Geschäfte, Veranstaltungsorte und Verkehrsmittel macht es zu einer bequemen und angenehmen Wahl für das Leben in Mailand. Das Theater Franco Parenti und das Kino "Il Cinemino" sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die nächste U-Bahn-Linie (M3 - Haltestelle P.ta Romana) ist nur 600 Meter entfernt.

Objektnummer: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)