Salice D'Ulzio – Piemonte

Hotel Monte Triplex, Ski-in/Ski-out in Sauze d'Oulx

Objektnummer: IT252942311

KAUFPREIS: **1.600.000 EUR**

Objektnummer: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942311
Badezimmer	25
Baujahr	1970

Kaufpreis	1.600.000 EUR
Gastgewerbe	Hotels
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 2.145 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

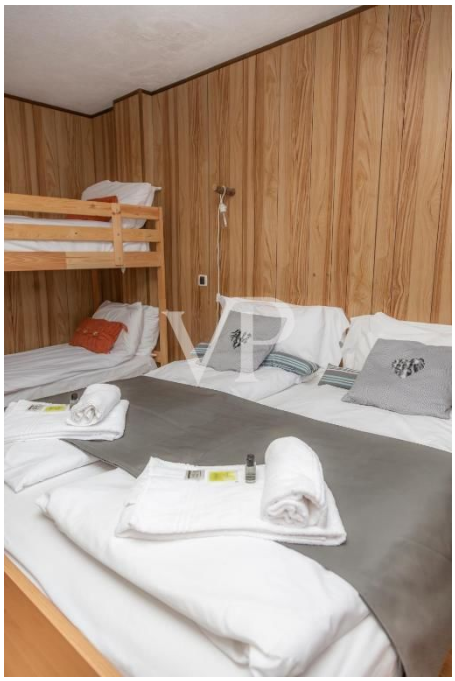
Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Ein erster Eindruck

Im Herzen der piemontesischen Alpen, in einem der beliebtesten Skigebiete Italiens, bieten wir das prestigeträchtige Club Hotel Monte Triplex zum Verkauf an, das sich in dem bekannten Ortsteil Sportinia in Salice d'Ulzio (Sauze d'Oulx) auf einer Höhe von über 2.000 Metern befindet. Dank seiner strategischen Lage direkt an den Skipisten der berühmten Via Lattea, einem der größten Skigebiete Europas, stellt dieses Gebäude eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Betreiber im Bereich der Touristenhotellerie dar.

Das Hotel erstreckt sich über drei oberirdische Etagen, die sich perfekt in die alpine Umgebung einfügen, und verfügt über eine Gesamtkapazität von 23 Zimmern, alle mit eigenem Bad. Die Zimmer sind im Bergstil mit warmen und gemütlichen Materialien eingerichtet und bieten einen unvergleichlichen Blick auf die umliegenden Gipfel und Skipisten.

Die Heizung ist zentralisiert und garantiert auch in den kältesten Wintermonaten maximalen Komfort. Das gesamte Gebäude ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die in hochgelegenen Gebäuden selten und kostbar ist und zu jeder Jahreszeit eine optimale Temperaturregelung ermöglicht. Die Gemeinschaftsräume sind geräumig und gut verteilt und mit Toiletten ausgestattet, ideal für die Gäste zum Entspannen und für soziale Kontakte.

Das Schmuckstück des Hotels ist das hauseigene Restaurant, das zahlreiche Gedecke aufnehmen kann und derzeit mit einem kulinarischen Angebot arbeitet, das die typischen Produkte der Region Piemont hervorhebt. Der helle Speisesaal mit Panoramablick ist ein idealer Ort für Frühstück, Mittag- und Abendessen mit Blick auf die schneebedeckten Berge oder die Sommerweiden.

Die Lage ist einfach unvergleichlich: Das Hotel ist mit den Skiliften direkt vom Zentrum von Salice d'Ulzio aus zu erreichen und ist buchstäblich von Skipisten umgeben, die Skifahrern und Wintersportlern direkten Zugang bieten. In der Sommersaison verwandelt sich das Gebiet in ein Paradies für Wanderer, Mountainbiker und Naturliebhaber.

Salice d'Ulzio, das zum Skigebiet Via Lattea gehört, ist ein historischer Fremdenverkehrsort, der bereits um 1900 berühmt war und durch die Austragung einiger Wettkämpfe während der Olympischen Winterspiele 2006 in Turin noch bekannter wurde. Das Skigebiet ist sowohl von Turin als auch von Frankreich aus leicht zu erreichen, da es

in der Nähe der Autobahn und der internationalen Eisenbahnlinie liegt.

Das Club Hotel Monte Triplex ist mehr als ein Hotel: Es ist ein Bezugspunkt für die Skisportgemeinschaft und eine Struktur mit einem soliden Geschäftspotenzial, dank seines bereits etablierten Namens und seiner einzigartigen Lage.

Eine sichere Investition in einer der begehrtesten alpinen Destinationen Italiens.

Für weitere Informationen, technische Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Objektnummer: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Ausstattung und Details

- 23 Zimmer mit eigenem Bad
- Eigenes Restaurant mit großem Speisesaal und Panoramablick
- Professionell ausgestattete Küche
- Zentralheizung
- Klimaanlage (im gesamten Hotel vorhanden)
- 3 Stockwerke über dem Boden
- Gemeinschaftsbereiche für Entspannung und Geselligkeit
- Direkter Zugang zu den Skipisten (Ski-in/Ski-out)
- Panoramablick auf die Berge und das Tal
- Leichte Erreichbarkeit von Turin und Frankreich aus
- Eingebunden in das Skigebiet Via Lattea

Objektnummer: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Alles zum Standort

Die Anlage befindet sich in Sportinia, auf einer Höhe von über 2.000 Metern, direkt an den Skipisten des Skigebiets Via Lattea. Sie ist durch Skilifte mit dem Zentrum von Sauze d'Oulx verbunden, mit einer Fahrzeit von etwa 10 Minuten. Das Dorf, das auch mit Schneemobilen oder zugelassenen Fahrzeugen erreicht werden kann, bietet alle wichtigen Dienstleistungen. Die Lage garantiert ein Höchstmaß an Ruhe, den direkten Kontakt zur Natur und den unmittelbaren Zugang zu den Skiliften und ist somit sowohl im Winter als auch im Sommer ideal für den Empfang von Touristen.

Objektnummer: IT252942311 - 10050 Salice D'Ulzio – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com