

Cannigione – Sardinien

# Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 650.000 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942302 |
| Zimmer       | 6           |
| Schlafzimmer | 5           |
| Badezimmer   | 5           |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 650.000 EUR            |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung          |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Schwimmbad             |

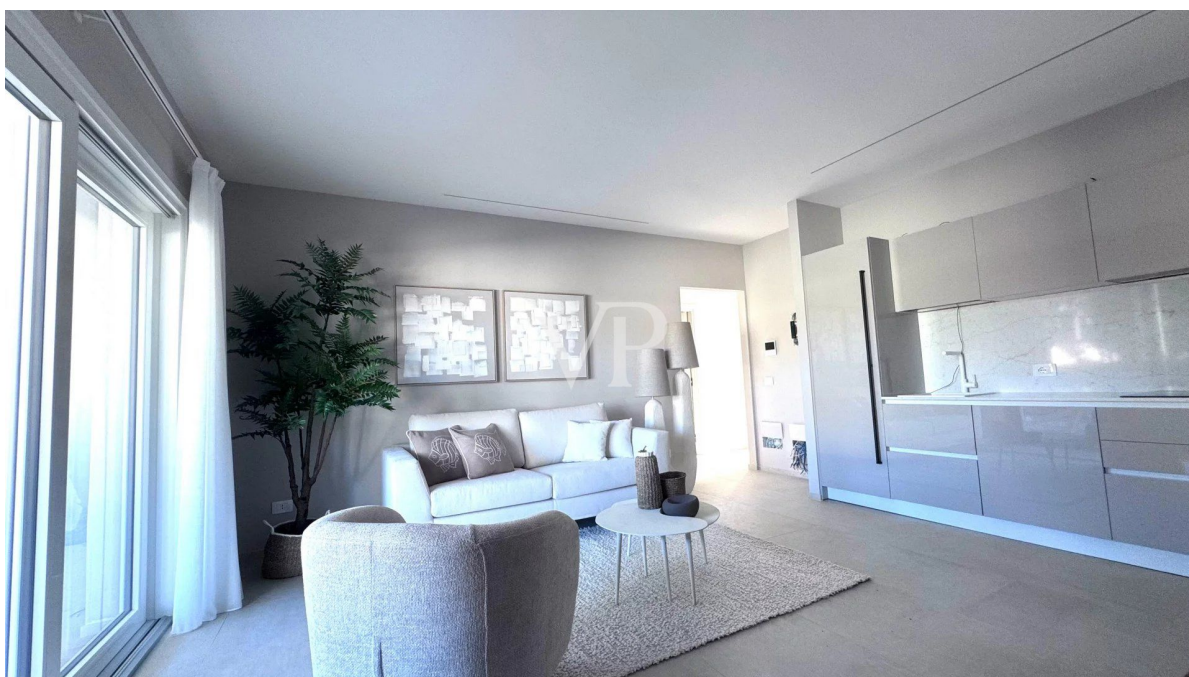
Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Grundrisse

Scale | Clavis | 30-12-24  
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano Interrato

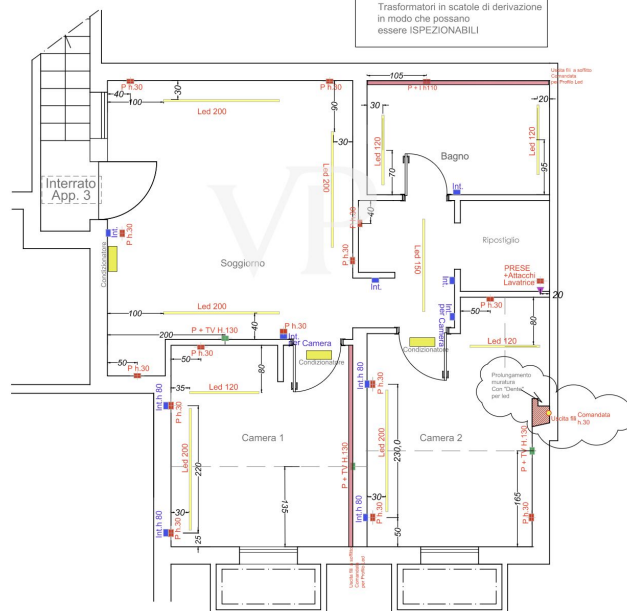
### APPARTAMENTO 3 Piano interrato IMPIANTI ELETTRICI

#### LEGENDA

Profilo Led Incasso L16

Led Profilo SNL 80

NB a Riguardo dei Profili  
ad incasso in legenda  
PREVEDERE la Posizione dei  
Trasformatori in scatole di derivazione  
in modo che possano  
essere ISPEZIONABILI

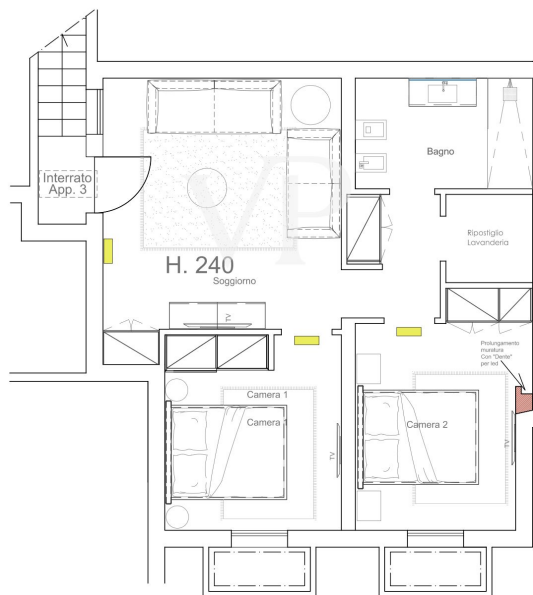


APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON MURI QUOTATI



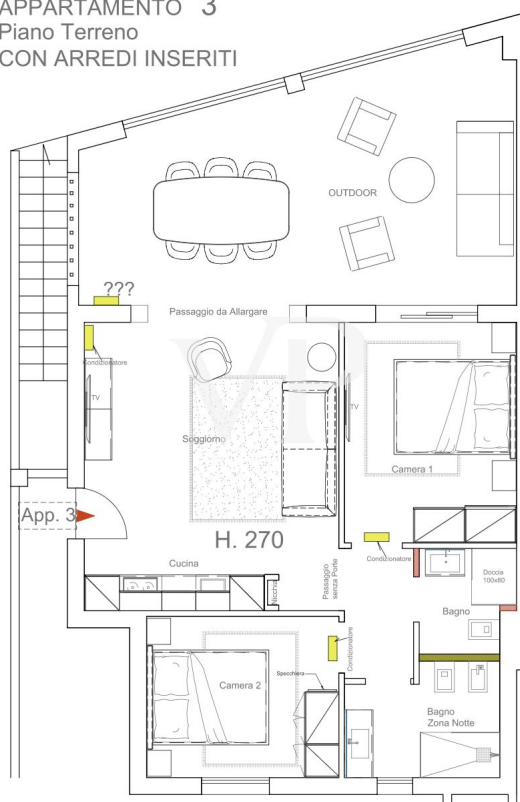
Scala: 1:50  
Oggetto: SIG-MATERA  
Data: 19-12-24  
APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI



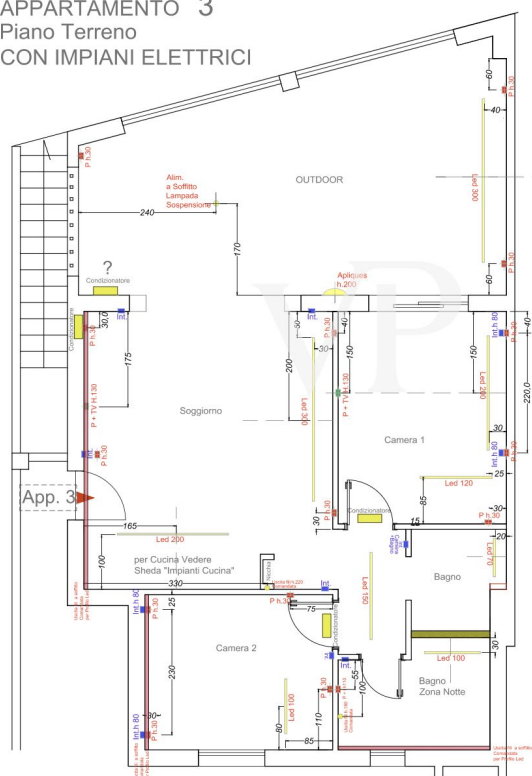
Scala Centro  
1:50 SIG-MATERA  
29-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 05-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

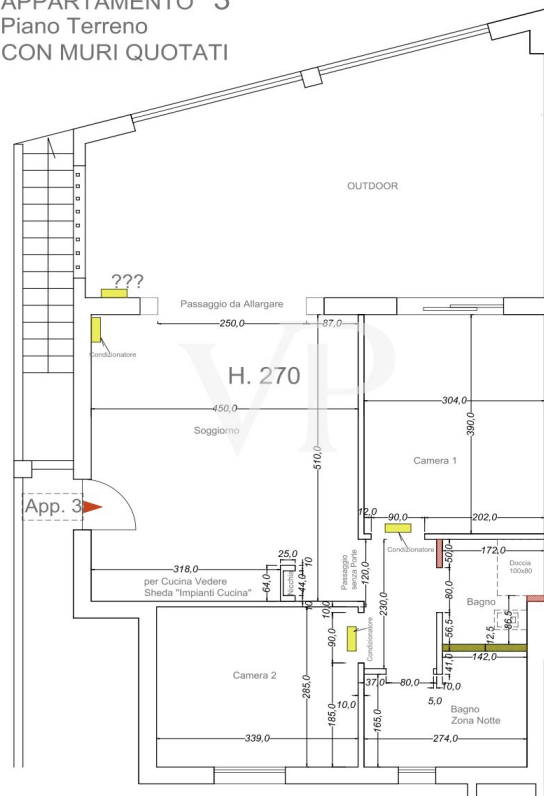
### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



**LEGENDA**  
**Profilo Led Incasso L16**  
**Profilo Led SNL 80**  
NB a Riguardo dei Profili  
ad incasso in legenda  
PREVEDERE la Posizione dei  
Trasformatori in scatole di derivazione  
in modo che possano  
essere ISPEZIONABILI

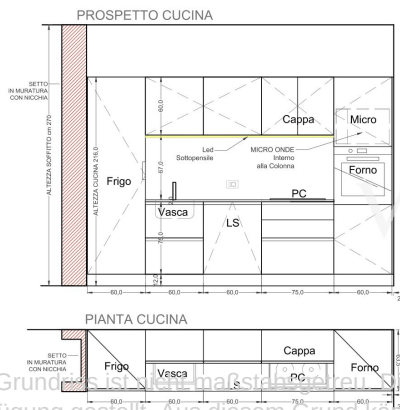
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA 35-12-24  
APT. 3 Piano Terreno

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI

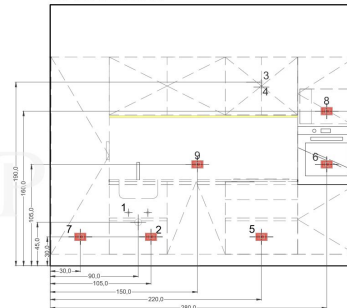


Scale: 1:25 Client: SIG-MATERA 35-12-24  
APT. 3 Piano Terreno

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



### IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
  - 2 - Presa Shuko CAVIATORI/GLE
  - 3 - Uscita fili LED Comandata
  - 4 - Uscita fili per Cappa lampire illuminata
  - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 6 - Presa Shuko FORNO
  - 7 - Presa Shuko FRIGO
  - 8 - Presa Shuko MICRO
  - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led

Dieser Grundriss ist ein maßstabsgerechter Umriss und wird nur vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Ein erster Eindruck

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m<sup>2</sup> bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardinien suchen.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Alles zum Standort

Flughafen: 30 km

Hafen: 2 km

Meer: 2 km

Arzt: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)