

Cannigione – Sardinien

Repräsentatives Reihenhaus mit Pool

Objektnummer: IT252942295



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942295
Wohnfläche	ca. 200 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	850.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 200 m²
Ausstattung	Schwimmbad

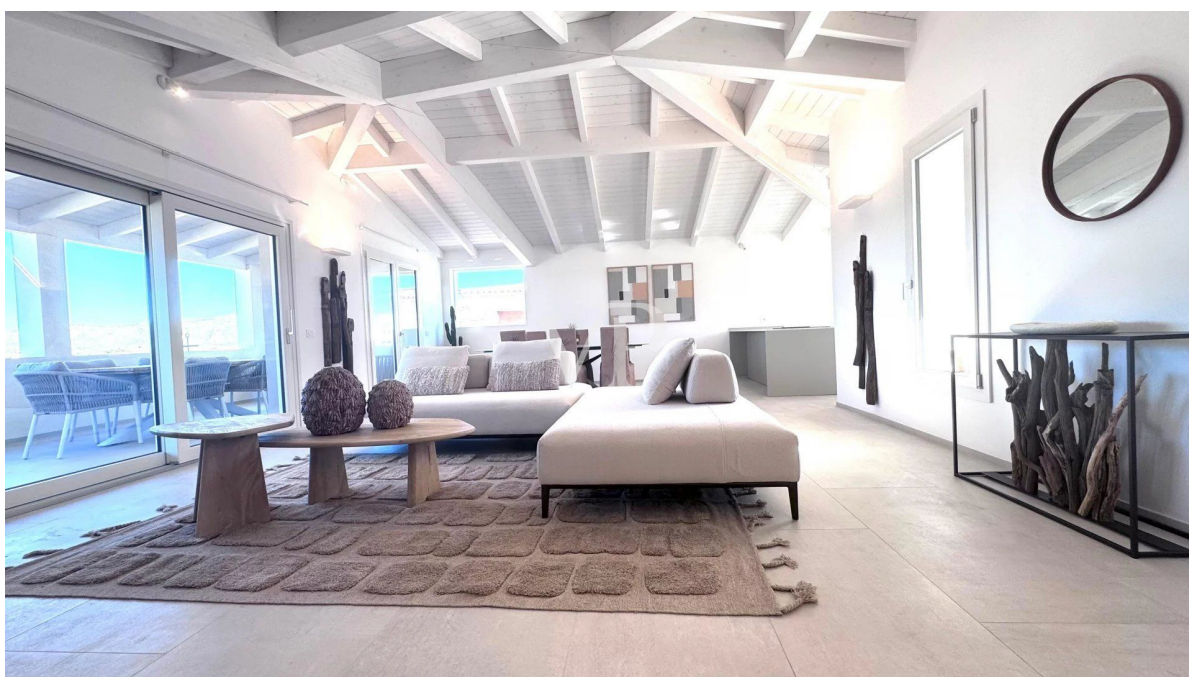
Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



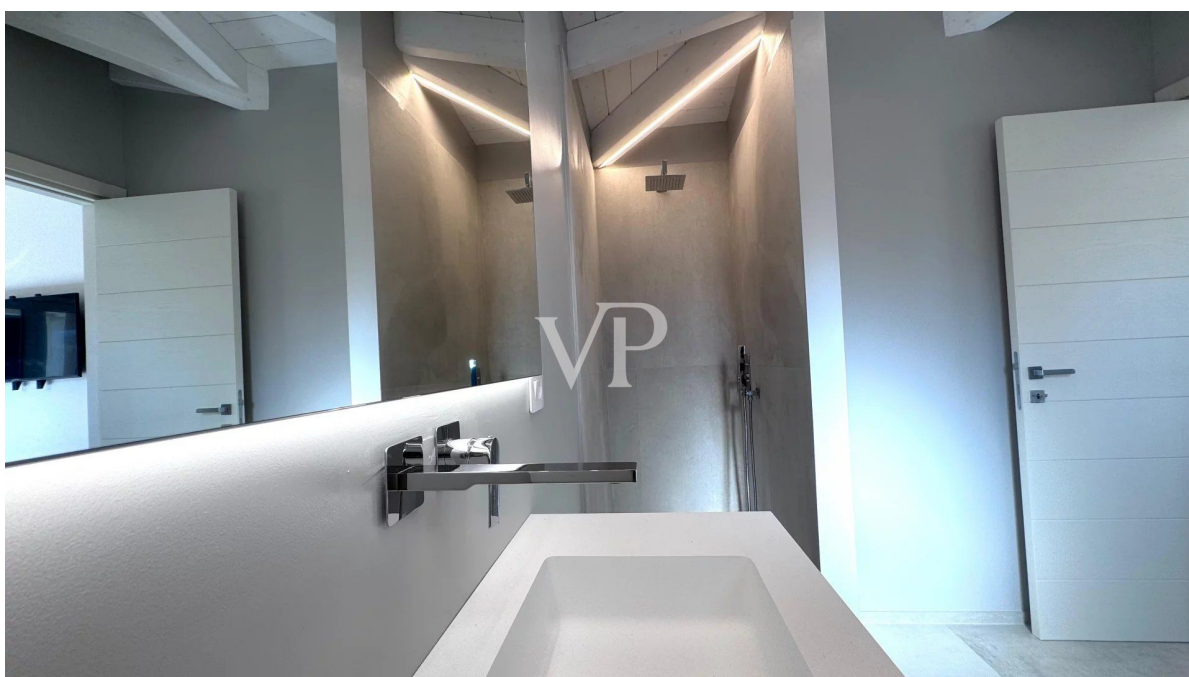
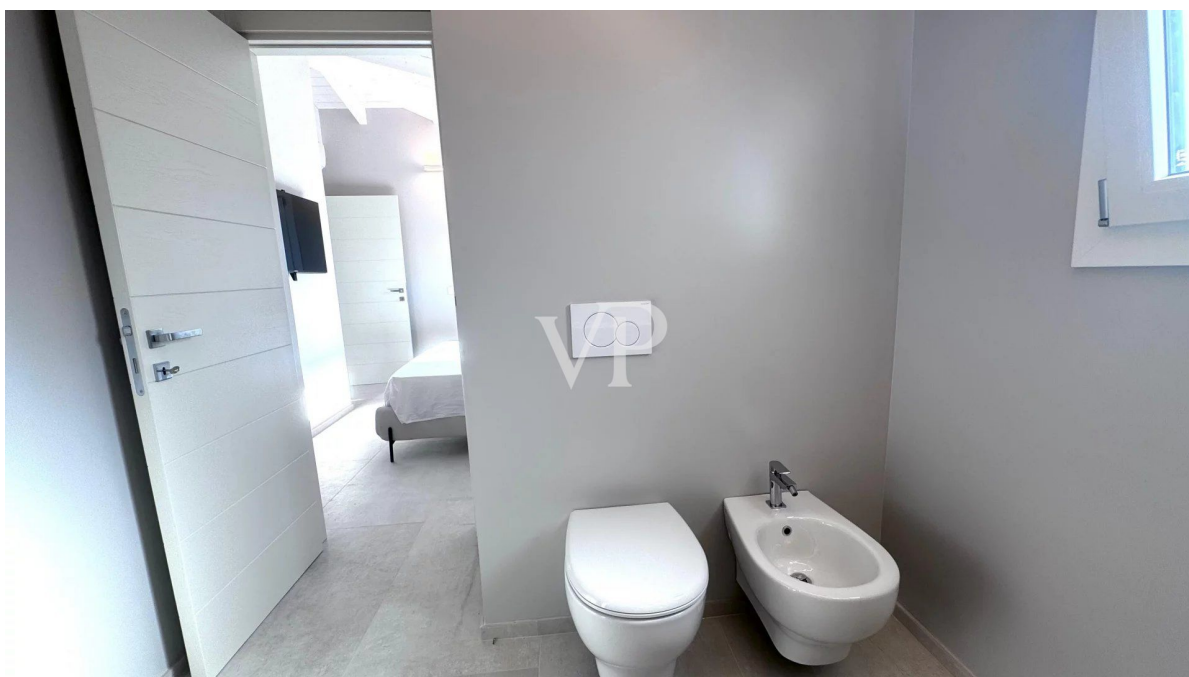
Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



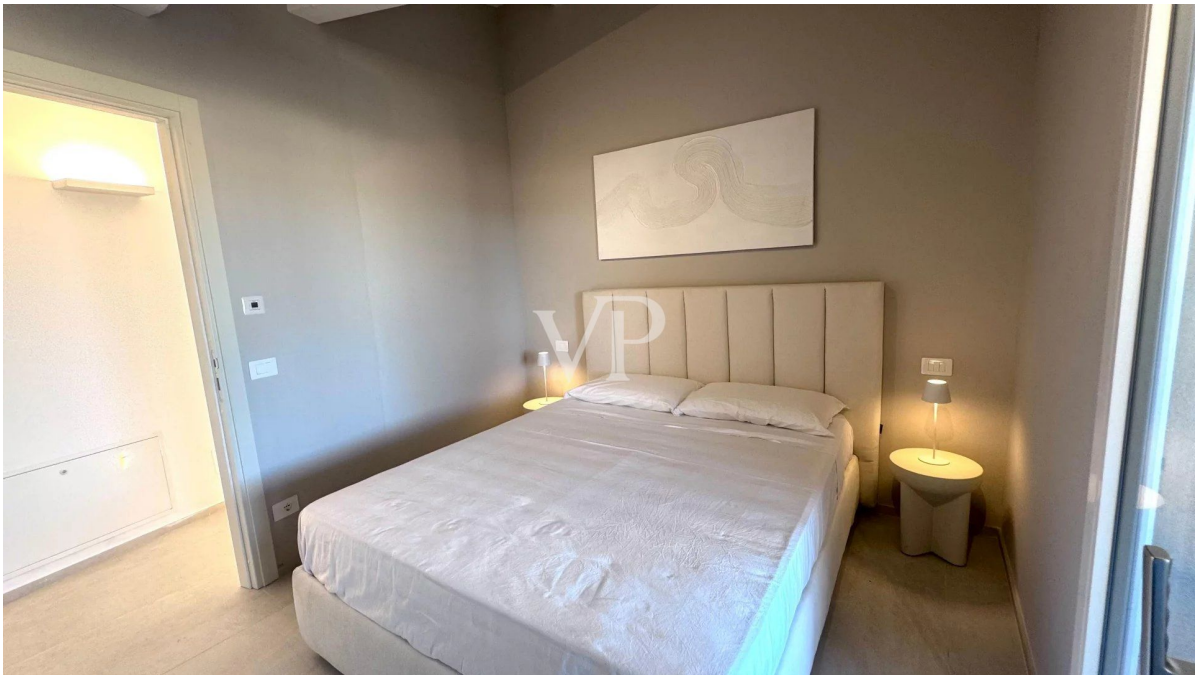
Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

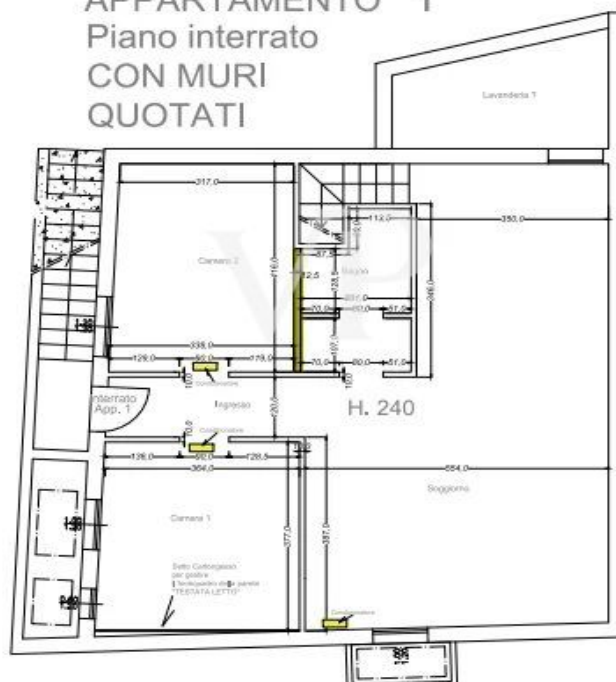
Die Immobilie



Grundrisse



APPARTAMENTO 1
Piano interrato
CON MURI
QUOTATI



APPARTAMENTO 1

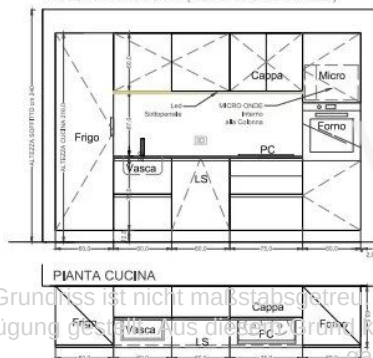
Piano interrato

Impianti



APPARTAMENTO 1 Piano Interrato

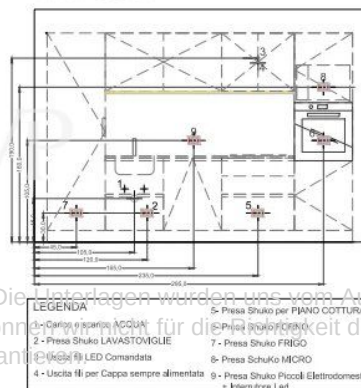
PROSPETTO CUCINA (Non ancora Confermata)



PIANTA CUCINA

CUCINA NON ANCORA IN ORDINE

PREDISPOSIZIONE IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA**
- 1 - Cavo in gesso ACQUA
 - 2 - Pressa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Pressa Shuko MICRO
 - 4 - Uscita 16 per Cappa sempre alimentata
 - 5 - Pressa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Pressa Shuko FRIGO
 - 7 - Pressa Shuko MICRO
 - 8 - Pressa Shuko Piccol Elettrodomestici
 - 9 - Interruttore Led

Dieser Grundriss ist nicht maßstabstreu. Die Notationen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ein erster Eindruck

In Cannigione, einem der beliebtesten Orte an der Nordostküste Sardiniens, erwartet Sie dieses stilvolle Reihenhaus mit moderner Ausstattung, privatem Pool und zwei eigenen Stellplätzen – sofort bezugsfertig und vollständig ausgestattet.

Das zweistöckige Haus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 200 m², verteilt auf einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, mehrere Schlafzimmer und elegante Bäder. Die Räume sind durchdacht angeordnet und bieten ausreichend Platz für Familien oder Gäste. Hochwertige Ausstattung wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche inklusive Besteck, Gläsern und Geschirr sorgen für sofortigen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist der private Pool im eigenen Gartenbereich – ein idealer Rückzugsort zum Entspannen in der Sonne und zum Genießen mediterraner Momente in absoluter Privatsphäre.

Direkt vor dem Haus stehen zwei private Stellplätze zur Verfügung, bequem und exklusiv nutzbar.

Die ruhige Lage des Hauses kombiniert Privatsphäre mit einer fußläufigen Erreichbarkeit von Zentrum und Hafen von Cannigione. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und die Nähe zum Meer verbinden möchten – ohne auf Ruhe und Komfort zu verzichten.

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ausstattung und Details

- Klimatisiert
- Möbliert
- Dreifach-Verglasung
- Schwimmbad
- Außenbeleuchtung
- Gepanzerte Tür
- Bildtelefon

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Alles zum Standort

Flughafen 30 km entfernt

Meer 2 km

Arzt 1 km

Krankenhaus/Klinik 30 km

Hafen 2 km

Objektnummer: IT252942295 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com