

Ostuni – Apulien

# Masseria Santa Lucia mit Kirche

Objektnummer: IT242941699



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 5.000.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 320.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT242941699 |
| Bezugsfrei ab | 16.09.2025  |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Kaufpreis             | 5.000.000 EUR          |
| Haustyp               | Resthof                |
| Provision             | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche          | ca. 850 m <sup>2</sup> |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig  |

Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Ein erster Eindruck

In Val d'Itria, einem der interessantesten Orte in der Region Apulien, zwischen Martina Franca und Cisternino und anderen Orten im Tal, bieten wir zum Verkauf, auf einem Hügel, die Masseria Santa Lucia mit seiner kleinen Kirche.

Die auf einem Hügel gelegene Masseria besteht aus zwei Gebäuden, in denen sich die Hauptimmobilie auf zwei Ebenen befindet, die wie folgt aufgeteilt sind: im Erdgeschoss 480 Quadratmeter und im ersten Stock 200 Quadratmeter. Die zweite Gebäudeeinheit ist 150 Quadratmeter groß und wird als Hausmeisterwohnung bezeichnet.

Die Immobilieneinheiten sind derzeit im ursprünglichen Stil eines Gutshofes gehalten und haben keine Installationen. Die beiden Immobilien sind auf allen vier Seiten von einem acht Hektar großen Wald umgeben, was dem Ganzen eine besondere Ruhe verleiht und es aus dem Lärm und dem städtischen Umfeld heraushebt, was sich hervorragend für diejenigen eignet, die den Frieden und die Ruhe des landwirtschaftlichen Umfelds erleben möchten.

Die Einheiten sind von einem Waldgebiet umgeben, und das Anwesen wird durch weitere 24 Hektar Ackerland mit 400 jahrhundertealten Olivenbäumen vervollständigt, was dem Anwesen eine Landausdehnung von 32 Hektar verleiht.

Die Masseria Santa Lucia stellt heute eine der wenigen Lösungen für die Schaffung einer kommerziellen oder produktiven/landwirtschaftlichen Einheit dar. Nur wenige Kilometer von einer Stadt mit Charakter und jahrhundertealter Geschichte entfernt.

Nur wenige Kilometer entfernt befindet sich die Adria mit dem Badeort Marina di Ostuni".

Objektnummer: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)