

Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

# GROß DENKEN, GROß LAGERN – Ihre Lagerhalle in Idar-Oberstein !!!

Objektnummer: 25451008



MIETPREIS: 3.808 EUR

Objektnummer: 25451008 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25451008 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Auf einen Blick

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Objektnummer  | 25451008                      |
| Bezugsfrei ab | 01.03.2025                    |
| Baujahr       | 1985                          |
| Stellplatz    | 6 x Freiplatz, 35 EUR (Miete) |

|                         |                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------|
| Mietpreis               | 3.808 EUR                                         |
| Nebenkosten             | 380 EUR                                           |
| Hallen/Lager/Produktion | Lager                                             |
| Provision               | Mieterprovision beträgt 1 Kaltmiete (zzgl. Mwst.) |
| Gesamtfläche            | ca. 716 m²                                        |
| Zustand der Immobilie   | gepflegt                                          |
| Bauweise                | Massiv                                            |

Objektnummer: 25451008 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

Objektnummer: 25451008 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Die Immobilie



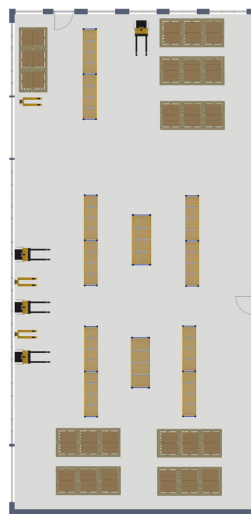
Objektnummer: 25451008 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Die Immobilie



Objektnummer: 25451008 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Die Immobilie



Exposéplan, nicht maßstäblich

**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 25451008 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Ein erster Eindruck

Diese Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 716 m<sup>2</sup> bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Platz und Effizienz legen. Die Halle eignet sich perfekt für Lagerung, Produktion oder ähnliche gewerbliche Zwecke. Ein besonderes Highlight sind die beiden elektrische Rolll Tore mit befahrbarer Rampe, die den Waren- und Materialtransport erheblich erleichtert und Ihnen eine optimale Logistik ermöglicht. Optional stehen Ihnen zusätzlich 6 Stellplätze direkt an der Halle zur Verfügung, sodass auch Ihre Mitarbeitenden und Besucher von kurzen Wegen profitieren. Diese Halle vereint Funktionalität und Flexibilität, und ist speziell auf die Anforderungen moderner Unternehmen abgestimmt. Entdecken Sie das Potenzial dieses Standorts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns darauf, Ihnen die Halle persönlich vorzustellen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin !!!

Objektnummer: 25451008 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Ausstattung und Details

Highlights dieser Lagerhalle:

- + Große Fläche
- + Flexible Nutzung
- + Zwei Elektrische Rolltore
- + Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
- + u.v.m. ...

Objektnummer: 25451008 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Alles zum Standort

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter [www.idar-oberstein.de](http://www.idar-oberstein.de). Entfernungen (in ca.) : Kirn: 12,1 km Baumholder: 22,6 km Birkenfeld: 24 km Morbach: 30,4 km Wittlich: 59,7 km Bad Kreuznach: 47,4 km Trier: 90,4 km Mainz: 84,4 km

Objektnummer: 25451008 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25451008 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Annabella Jones-Nußbaum

---

Hauptstraße 59 Idar-Oberstein  
E-Mail: [idar-oberstein@von-poll.com](mailto:idar-oberstein@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)