

El Toro – Südwest

# Charmante, top gepflegte, mediterrane Familienvilla mit Pool

Objektnummer: 3442



KAUFPREIS: 1.435.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 346 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 853 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | 3442        |
| Wohnfläche   | ca. 346 m²  |
| Zimmer       | 5           |
| Schlafzimmer | 4           |
| Badezimmer   | 3           |
| Baujahr      | 2008        |
| Stellplatz   | 1 x Carport |

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Kaufpreis             | 1.435.000 EUR                  |
| Haustyp               | Villa                          |
| Zustand der Immobilie | gepflegt                       |
| Bauweise              | Massiv                         |
| Nutzfläche            | ca. 346 m²                     |
| Ausstattung           | Schwimmbad, Kamin, Einbauküche |

Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Zentralheizung                                                             |
| Befeuerung         | Öl                                                                         |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



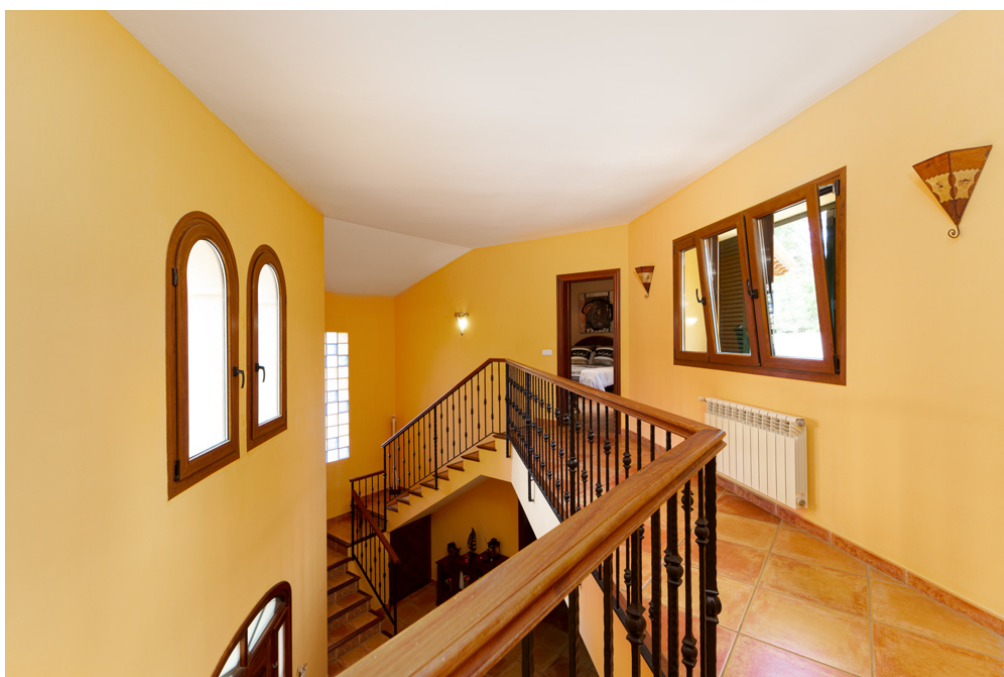
Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Ein erster Eindruck

Diese wunderschöne mediterrane Villa besticht vor allem durch ihre ruhige Wohnlage und ihren Top Zustand. Beim Eintritt ins Haus fällt der Blick zuerst auf die Galerie, dadurch wirkt der gesamte Eingangsbereich sehr großzügig, hell und freundlich; das große Panoramafenster gibt den Blick in den Garten und zum Pool frei. Auf dieser Ebene befinden sich die Wohnküche, das große Wohn-/Esszimmer mit Kamin sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von hier aus lässt sich auch die Terrasse mit Garten und Pool erreichen. In der oberen Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer sowie 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad-ensuite und eigenem Ankleidebereich. Zum Haus gehört ein eigener Carport sowie PKW-Stellplätze auf dem eigenen Grundstück.

Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Ausstattung und Details

In der kühleren Jahreszeit sorgt eine Öl-Zentralheizung für Wärme, jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Heizkörper. Im Wohnzimmer sorgt ein Kamin für wohliges Ambiente. Die Fassade des Hauses besticht durch mallorquinische Akzente, wirkt aber dennoch zeitgemäß und modern. Die zum Eingangsbereich ausgerichtete Hausfassade besticht durch ihre akzentuierte Steinverkleidung. Der Rest der Fassade ist mit einer hochwertigen Fassadenfarbe gestrichen.

Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Alles zum Standort

In einer sehr ruhigen, residenten Wonlage in El Toro befindet sich diese schöne Villa mit Pool. Zu Fuß lassen sich bequem verschiedene Restaurants, Cafés und Bars erreichen sowie Supermärkte für den Erwerb von Waren des täglichen Bedarfs. Der Luxus Yachthafen Port Adriano befindet sich ebenfalls in Lauflage, ebenso wie der schöne Sandstrand neben dem Hafen.

Objektnummer: 3442 - 07180 El Toro – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)