

Cala Vinyes – Südwest

# Neubauprojekt: Moderne Luxusvilla mit schönem Meerblick

Objektnummer: 3395



KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 450 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.287 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | 3395       |
| Wohnfläche   | ca. 450 m² |
| Zimmer       | 5          |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 4          |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Kaufpreis             | 2.950.000 EUR |
| Haustyp               | Villa         |
| Zustand der Immobilie | projektiert   |
| Bauweise              | Massiv        |
| Nutzfläche            | ca. 450 m²    |
| Ausstattung           | Schwimmbad    |

Objektnummer: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Ein erster Eindruck

Dieses Neubauprojekt verfügt bereits über eine gültige Baugenehmigung. Der Baubeginn erfolgt nach dem Verkauf dieses Projektes. Es ist mit einer Bauzeit von zirka 15 Monaten bis zur Fertigstellung zu rechnen. Der Kaufinteressent hat zum jetzigen Zeitpunkt noch die Möglichkeit Einfluss auf die Innenausstattung zu nehmen.

Objektnummer: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Ausstattung und Details

Eine ausführliche Bau- und Ausstattungsbeschreibung erhalten Sie von uns auf Nachfrage per E-Mail.

Objektnummer: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)