

Budapest – II. kerület

Neu gebaute Wohnung zum Verkauf im gemütlichen Grüngürtel Völgy Straße

Objektnummer: HU25439595



KAUFPREIS: 1.176.842 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 147 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2.115 m²

Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439595
Wohnfläche	ca. 147 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Garage, 30.84 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	1.176.842 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Ein erster Eindruck

Das Apartment Völgy Garden B2 bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die die Ruhe eines Zuhauses und den Komfort eines modernen Lebensstils ohne Kompromisse suchen. Das Projekt umfasst nur fünf exklusive Apartments in nur zwei Gebäuden – von denen derzeit nur drei verfügbar sind –, sodass Sie wirklich Teil einer besonderen, intimen Wohngemeinschaft werden können. Geräumige, helle Räume vermitteln ein echtes Gefühl von Zuhause, in dem Sie jeden Tag bequem verbringen können. Es verfügt außerdem über einen riesigen privaten Garten – als ob Sie in einem Haus mit Garten und dennoch in der Stadt wohnen würden. Eine große Terrasse, perfekt zum Frühstück, Treffen mit Freunden oder für eine ruhige Nachmittagspause. Ein ausbaubarer Dachboden, der zusätzlichen Platz für ein Arbeitszimmer, einen Hobbyraum oder ein Gästezimmer bietet. Es zeichnet sich durch ein klares, modernes Design mit natürlichen Materialien und einem zeitlosen Stil aus. Ein vollständig anpassbarer Innenraum, sodass sich Ihr Zuhause wirklich Ihrem Lebensstil anpasst.

Umweltfreundliche Lösungen ermöglichen Ihnen ein Leben mit geringen Betriebskosten und auf nachhaltige Weise. In H²vösvölgy erwartet Sie eine ruhige, grüne Umgebung und dennoch stadtnahe Lage. Eine exklusive Wohnanlage mit wenigen Wohnungen und hochwertiger Bauweise.

Jede Wohnung ist individuell dimensioniert und ausgestattet und verfügt über eine sorgfältig gestaltete private Terrasse und Gartenanschluss. Völgy Garden verspricht nicht nur hohe Lebensqualität, sondern bietet auch einen echten Rückzugsort vom Stadtlärm – hier vereinen sich Luxus, Modernität und Naturnähe in perfekter Balance. Das Bedürfnis nach Ruhe und Komfort spiegelt sich in jedem Detail wider, sei es in der Gestaltung der Innenräume oder den vielseitigen Außenbereichen.

Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Alles zum Standort

Völgy Garden – kompromissloses Wohnen im Grüngürtel von Buda

Völgy Garden verbindet die Nähe zur Natur mit der Erreichbarkeit des Stadtzentrums.
Hervorragende Verkehrsanbindung: Széll Kálmán-Platz 13 Minuten, Deák-Platz 29 Minuten.

Internationale Schulen in der Nähe:

American International School – 9 Minuten

British International School – 14 Minuten

Deutsch, Französisch, Lauder, AKG – 8–15 Minuten

Alltagstaugliche Einrichtungen:

Budagyöngye, Einkaufszentrum Rózsakert

Rózsadomb-Zentrum, Czeizel-Institut

Apáthy-Felsen, Wander- und Sportmöglichkeiten

Objektnummer: HU25439595 - 1021 Budapest – II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com