

Göd

A 20-as évek elengaciáját sugárzó Villa Gödön

Objektnummer: HU23439376



KAUFPREIS: 200.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 355 m² • ZIMMER: 14 • GRUNDSTÜCK: 3.400 m²

Objektnummer: HU23439376 - 2132 Göd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU23439376 - 2132 Göd

Auf einen Blick

Objektnummer	HU23439376
Wohnfläche	ca. 355 m²
Zimmer	14
Schlafzimmer	12
Baujahr	1928

Kaufpreis	200.000.000 HUF
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 355 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: HU23439376 - 2132 Göd

Die Immobilie



Objektnummer: HU23439376 - 2132 Göd

Die Immobilie



Objektnummer: HU23439376 - 2132 Göd

Die Immobilie



Objektnummer: HU23439376 - 2132 Göd

Die Immobilie



Objektnummer: HU23439376 - 2132 Göd

Die Immobilie



Objektnummer: HU23439376 - 2132 Göd

Die Immobilie



Objektnummer: HU23439376 - 2132 Göd

Die Immobilie



Objektnummer: HU23439376 - 2132 Göd

Die Immobilie



Objektnummer: HU23439376 - 2132 Göd

Ein erster Eindruck

ELADÓ Göd egyik hajdan volt prominens személyének háza, a BOZÓKY VILLA.
Bozóky Gyula, aktív szerepet játszott a város életében.
Átlagon felüli képességeivel színes egyénisége volt korának.
Fiatalon első volt, aki velocipéden végigkerékpározott Nagyváradi utcáin, gépkocsit vezetett, ami abban az időben újnak számított.
Közösségi szervező munkája által épült a Felső Gödön található Bozóky templom, nevét Gödön a Bozóky Gyula tér is őrzi.

A 20-as években épült villa a kor eleganciáját hozza vissza.
A 160 nm-es földszinti lakótéren 6 szoba, egy a tágas nappali és egy 35 nm-es terasz található.
Az alsó 195 nm-es rész, bár enyhén szuterén, de belmagassága és a helyiségek tágassága miatt teljes értékű élettérnek számít. Elrendezése alapján, akár két különálló lakásként is használható.
A fantasztikus hangulatú padlástér beépítésével pedig újabb tereket nyerhetünk.

A villa óriási lehetőségeket rejt magában.
Felújítás után lakótérnek, szépségklinikának, magánóvódának, reprezentatív üzleti helynek, irodának, exkluzív étteremnek vagy akár butik hotelnek is egyaránt kialakítható.
3400 nm-es telken akár két tenispálya is elfér.
A két helyrajzi számon levő kert több évtizedes dús növényzetével igazi paradicsommá varázsolható.

GÖD város változatos, izgalmas történetét a házak is őrzik.
Számptalan villaház található a településen: Pl a Buchwald-Wydlér-Pick villa, most Polgármesteri hivatal, vagy Schaffer kastély, sőt: Németh László író, polichisztor egykori villája is itt található.
A város egyik híressége a Kincsem csárda, ami a XIX szd második felében már kizárólag istállóként szolgált: Kincsem a pályafutásának versenyéveit itt töltötte.
A gödi fotóarchivumban is található a helyről fénykép.
Göd díszpolgára volt többek között Nagy László, Göncz Árpád és Bozóky Gyula is, akinek a villaházát most eladásra kínáljuk.
A város a DUNAKANYAR részeként természeti szépségekben is gazdag. Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként nyilvántartott Homoksziget ismert kirándulóhely.
Göd Budapest központjától autóval 30 perc.
A Villa a Nyugati pályaudvartól vonattal is könnyen elérhető.

Objektnummer: HU23439376 - 2132 Göd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com